

DODATOK č.4

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 30.9.2002
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. 1 Obec Mníšek nad Hnilcom

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292 ,055 64
zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch - starostom obce
IČO: 00329380 DIČ: 2021259416
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves, exp. Gelnica č.ú.: 24323-592/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

1. 2. MUDr. Erika Slivková

S miestom podnikania Háj 17, 056 01 Gelnica
zastúpená : MUDr .Erika Slivková
IČO: 31 970 702
DIČ: 1046934394
Č.účtu: 4503348592/0200 VÚB a.s. exp. Gelnica, IBAN:SK 3402000000004503348592

/ďalej len „nájomca“/

V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 68/2015 zo dňa 23.3.2015 sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.9.2002 v nasledovných bodoch :

Mení sa znenie čl. VI „Cena nájmu a služieb“ nasledovne :

Článok VI.

Cena nájmu a služieb

4. 1. Cena nájmu bola stanovená **počnúc dňom 1.1.2016** vo výške **273,96 € ročne, t.j. 22,83 € mesačne.**
- 4.2. Okrem ceny nájmu dojednanej v bode 4.1. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi i skutočné prevádzkové náklady na služby – energie (voda, kúrenie, elektrina), spojené s prenájmom nebytových priestorov.
Skutočné prevádzkové náklady budú nájomcovi zo strany prenajímateľa vyúčtované na základe skutočnej spotreby energií, zistenej z dodávateľských faktúr od jednotlivých dodávateľov energií, a podľa pomeru skutočne prenajatej podlahovej plochy k celkovej podlahovej ploche prenajímaných nebytových priestorov k predmetu nájmu.
- 4.3. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi dojednané nájomné podľa bodu 4.1 tejto zmluvy spolu so skutočnými prevádzkovými nákladmi podľa bodu 4.2. tejto zmluvy minimálne 1x za

3 mesiace, na základe daňového dokladu – faktúry. Prílohou faktúry sú aj kópie faktúr od dodávateľských subjektov jednotlivých energií.

4. 4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia a platí sa v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Mníšku nad Hnilcom alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy , ktorej sa tento dodatok č.4 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté. Tento Dodatok č.4 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Tento Dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto dodatku, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa

prenajímateľ:

nájomca: