

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

- 1. Lukáš Kujnisch, rod. Kujnisch,**
rodné číslo:
bytom Mníšek nad Hnilcom č.498, 055 64
štátny občan SR

v ďalšom texte ako predávajúci

a

- 2. Obec Mníšek nad Hnilcom**
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64
IČO: 00 329 380
zast.: Ing. Ľudovítom Kujnischom – starostom obce

v ďalšom texte ako kupujúci

čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 817 v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/12, a to :

- pozemok parc. KN „C“ č.996, o výmere 105 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. KN „C“ č.997, o výmere 298 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. KN „C“ č.998, o výmere 255 m², druh pozemku : záhrady

čl. II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy, a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti o veľkosti 9/12 k celku.

čl. III.

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo uznesením číslo 337/2013 zo dňa 21.1.2013.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností vymedzených v čl. I tejto zmluvy je 1.000,- € (slovom tisíc eur).

čl. IV.

Kúpna cena 1.000,- € bude zo strany kupujúceho uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy.

čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená.

čl. VI.

Kupujúci sa s predávajúcim dohodol, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

čl. VIII.

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Katastrálny úrad Košice - Správa katastra Gelnica

čl. IX.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie predávajúci, 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Gelnici.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 4.2.2013

Kupujúci :

Predávajúci :

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce

.....
Lukáš Kujnisch

