

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **1. Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom**

zastúpená : **Ing. Ľudovít Kujniš, starosta obce**

IČO: 00329380

DIČ : 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### **2. Ján Komár,**

**trvale bytom Mníšek nad Hnilcom, 055 64 Mníšek nad Hnilcom**

štátny občan SR

v ďalšom texte ako **kupujúci**

### **Článok I**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú uvedené na **LV č. 1** v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 395 druh : Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 105 m2,**
- pozemok parc. KN „C“ č. 396, druh : Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 190 m2**
- pozemok parc. KN „C“ č. 397, druh : Záhrady, o výmere 287 m2**
- **stavba - rodinný dom súp. č. 64 na pozemku parc. KN „C“ č. 395**

### **Článok II**

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností.

### **Článok III**

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy udelilo súhlas Uznesením číslo 569/2017 zo dňa 18.09.2017.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 134/2016 zo dňa 30.06.2016, vyhotoveného Ing. Jozefom Murínom, znalcom na sumu 11 447,- €.

**Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 11 447,- € (slovom jedenásťtisícštyristoštyridsaťsedem eur) .**

### **Článok IV**

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obce Mníšek nad Hnilcom.

## Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

## Článok VI

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

## Článok VII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

## Článok VIII

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci a predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom dňa 29. septembra 2017

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

.....  
Ing. Ľudovít Kujniš  
Starosta obce

.....  
Ján Komár