

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

zastúpená : **Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce**

IČO: 00329380

DIČ : 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Ing. Iveta Bakitová,

Štátny občan SR

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom :

**pozemok parc. KN „C“ č.176 druh : zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 322 m²,
pozemok parc. KN „C“ č. 177, druh : záhrady, o výmere 591 m²**

ktorý pozemok je zapísaný na LV č.1 pre kat. územie **Mníšek nad Hnilcom**, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti v kat. území Mníšek nad Hnilcom, vymedzených v čl. I zmluvy, a to -

z pozemku parc. KN „C“ č.176 **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.176/2, druh :
zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 180 m², a**

z pozemku parc. KN „C“ č.177 **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č.177/2, druh :
záhrady o výmere 11 m²**

ktoré pozemky boli odčlenené Geometrickým plánom č. 34605045-69/2017 zo dňa 10.7.2017, vyhotoveným Ing. Rastislavom Špitzom - geodetom , úradne overeným dňa 19.7.2017, z pozemkov parc. KN „C“ č. 177 a KN „C“ č.176.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy udelilo súhlas uznesením číslo 527/2017 zo dňa 26.6.2017.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého

posudku č.43/2017 zo dňa 31.7.2017, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou na sumu 750 €.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 1.107 € (slovom jedentisícstosedem eur)
a skladá sa zo :

- a) všeobecnej hodnoty pozemku 750,- € a
- b) nákladov na spracovanie Znaleckého posudku č.43/2017 v sume 100,- € a
- c) nákladov na vypracovanie Geometrického plánu č. 34605045-69/2017 v sume 257,- €

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho v Prima banka číslo účtu: 7512117001/5600/

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju

podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch
Starosta obce

.....
Ing. Iveta Bakitová