

Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: Obec Mníšek nad Hnilcom
so sídlom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 292
IČO: 00329380
V zastúpení: Ing. Ľudovítom Kujnischom

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: BMS Bojnanský, s.r.o.
So sídlom: Piesková 1568, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 36 546 941
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,
vložka: 13181/N
DIČ: 2020153905
IČ DPH: SK2020153905
V zastúpení: Ing. Jana Lahučková –konateľ, Martin Bojnanský - konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1064 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, pozemky parcely „C“:

- parc. č. 1941, o výmere 83 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 1942, o výmere 185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 1943, o výmere 297 m², druh pozemku: záhrada;
- parc. č. 1945, o výmere 257 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parc. č. 1946, o výmere 655 m², druh pozemku: záhrada;
- parc. č. 1934, o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

2. Ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, pozemky parcely „C“:

- parc. č. 2190, výmere 170 m², druh pozemku: vodná plocha;

Pozemky parcely „E“:

- parc. č. 2279, výmere 25 m², druh pozemku: vodná plocha;
- parc. č. 1978, výmere 28 m², druh pozemku: vodná plocha;

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva a prenecháva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci Nehnuteľnosti kupuje a preberá od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy

Článok III.

Práva tretích osôb

1. Predávajúci výslovne prehlasuje, ohľadne Nehnutelností, ktoré sú predmetom tejto kúpy, nie sú vedené žiadne súdne spory ani exekučné, dedičské konanie a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, a ďalej prehlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené právom tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnej ďalšej ťarchy, právnej povinnosti a inej právnej vady viaznucej na Nehnutelnostiach, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci bol oboznámený so stavom Nehnutelností a s týmto vedomím Nehnutelnosti kupuje tak ako stoja a ležia.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predaj Nehnutelností sa určuje na základe znaleckých posudkov a je: **9.175,- EUR (deväťtisíc stosedemdesiat päť Eur)**. Tak ako vyplýva zo znaleckých posudkov nasledovne: za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. **8.800,- EUR (slovom: osemtisíc osemsto Eur)** ako vyplýva zo znaleckého posudku č. 20/2017 zo dňa 31.01. 2017 a za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2. **375,- EUR (slovom: tristosedemdesiatpäť Eur)** ako vyplýva zo znaleckého posudku č. 15/2017 zo dňa 26.01. 2017.
2. Kúpna cena bude uhradená v jednej (1) platbe.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť celok kúpnej ceny **9.175,- EUR (slovom: deväťtisíc stosedemdesiat päť EUR)** uvedenej v bode 4.1 na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva pre príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor bude prevedený vkladom do katastra nehnuteľností a náklady na vklad (poplatky) bude znášať Kupujúci. V prípade prerušenia konania na Okresnom úrade je oprávnený podávať nutné opravy a vysvetlenia Kupujúci.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Odovzdanie a prebranie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podá Kupujúci .
2. Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek iného konania než uvedeného v tejto Zmluve, hlavne previesť Nehnutelnosť na tretiu osobu, alebo ju akokoľvek zaťažiť v prospech tretej osoby.
3. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc je Kupujúci povinný platiť dane a poplatky a znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o jeho povolení.
5. Ak dôjde k neplatnosti tejto Zmluvy odstúpením alebo z iného dôvodu, Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.
6. Náklady na povolenie vkladu znáša Kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať, prejav jeho vôle je hodnoverný, dostatočne zrozumiteľný a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. V prípade, že Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu, Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie nedostatkov až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Vo Veľkom Záluží, dňa 18.05.2017

Predávajúci:

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch

Kupujúci:

.....
Ing. Jana Lahučká

.....
Martin Bojnanský