

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

Zmluvné strany: Obec Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380
zastúpená Ing. Ľudovítom KUJNISCHOM, starostom obce,
so sídlom 055 64 Mníšek nad Hnilcom č.292, okres Gelnica
ako predávajúci

a

Pol'nohospodárske družstvo OBNOVA,
so sídlom 055 64 Mníšek nad Hnilcom č. 201, okres Gelnica,
zastúpené Miroslavom KIŠŠAKOM, predsedom družstva,
IČO: 36 203 963, DIČ: 2020036425
ako kupujúci

uzavierajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku zapísanom v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie obce Mníšek nad Hnilcom na **LV č. 1**, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Gelnici ako

– *parcela KN – registra „C“ č. 2189, druh pozemku: vodné plochy,
o výmere 899 m² v podiele 1/1*

ktorý predáva **v celku kupujúcemu.**

II.

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva družstva ako:

– *parcela KN – registra „C“ č. 2189, druh pozemku: vodné plochy,
o výmere 899 m² v podiele 1/1*

Predaj uvedenej nehnuteľnosti schválilo dňa 21. novembra 2016 Obecné zastupiteľstvo obce Mníšek nad Hnilcom svojím uznesením č. 404/2016.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 50/2016, ktorý vypracovala Ing. Kolbaská a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mníšek nad Hnilcom č. 404/2016 zo dňa 21.11.2016 v celkovej výške 1.110,00 €, slovom jedentisícjednostodesať eur.

Kúpna cena bola kupujúcim uhradená prevodom z jeho účtu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva družstva.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. či práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti. Kupujúcemu, ako doterajšiemu nájomcovi tejto nehnuteľnosti je stav kupovaného pozemku dobré známy a v tomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva bez výhrad.

V.

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy prešlo na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu v Gelnici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení katastrálneho zákona.

Do doby rozhodnutia Správy katastra sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť. V prípade, že nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva a konanie bude zamietnuté, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si všetky plnenia vyplývajúce zo Zmluvy.

VI.

Náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávneným na vykonávanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude kupujúci, resp. ním splnomocnená tretia osoba.

VII.

Zmluva zanikne len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle príslušných ustanovení katastrálneho zákona až na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Gelnici o jeho povolení.

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení na právne úkony. Zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a za výhodných podmienok pre obe zmluvné strany.

Zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ho potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 25. novembra 2016

