

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

zastúpená : **Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce**

IČO: 00329380

DIČ : 2021259416

v ďalšom texte ako **kupujúci**

a

### 2. Erich Mehlfärber, rod. Mehlfärber

, štátny občan SR

v ďalšom texte ako **predávajúci**

## Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu  $\frac{1}{2}$  k celku nehnuteľnosti **parcely reg. „E“ KN par. č. 2346, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 5333 m<sup>2</sup>**, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č. 615**, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.

(ďalej v texte len ako predmet zmluvy).

## Článok II

2.1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

## Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na kúpu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy udelilo súhlas uznesením číslo **363/2016** zo dňa 19. septembra 2016.

Nehnuteľnosť vymedzená v čl. I tejto zmluvy, teda predmet zmluvy, bola ocenená na základe znaleckého posudku č. 18/2016 zo dňa 11.5.2016 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom na sumu 16.100 €.

**Kúpna cena prevádzaného spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 6.666,25 €.**

## Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

## Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

## Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

## Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

## Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor, po 1 vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom, 21.10.2016

**Kupujúci :**

**Predávajúci :**