



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

- 1. Vladimír Horváth, rod.Horváth, nar.**
rodné číslo :
bytom Prakovce č.5, 055 62 Prakovce
štátny občan SR

v ďalšom texte ako predávajúci

a

- 2. Obec Mníšek nad Hnilcom**
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64
IČO: 00 329 380
zast.: Ing.Ludovítom Kujnischom – starostom

v ďalšom texte ako kupujúci

čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 312 v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to :

- pozemok parc. KN „C“ č.62, o výmere 199 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. KN „C“ č.63, o výmere 386 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. KN „C“ č.64, o výmere 855 m², druh pozemku : záhrady
- stavba - rodinný dom súp.č.160 na pozemku parc. KN „C“ č.62

čl. II

2.1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností.

čl. III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo uznesením číslo 502/2014 zo dňa 24.3.2014.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností vymedzených v čl. I tejto zmluvy je **4.020 €** (slovom štyritisíc dvadsať eur), v zmysle Znaleckého posudku č. 173/2003 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Kaffanom.

čl. IV

Kúpna cena 4.020 € bude zo strany kupujúceho uhradená v hotovosti predávajúcemu do 10 pracovných dní odo dňa kompletného vyst'ahovania sa predávajúceho (ako aj ďalších osôb, ktoré s týmto žijú v spoločnej domácnosti) z predávaných nehnuteľností.

čl. V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

čl. VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodol, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

čl. VIII.

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

čl. IX.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie predávajúci, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor.

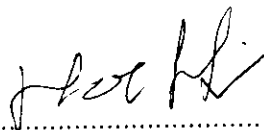
Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Gelnici , dňa 26.3.2014

Kupujúci :

.....
Ing.Ľudovít Kujnisch
Starosta obce

Predávajúci :



.....
Vladimír Horváth
(overený podpis)