

KÚPNA ZMLUVA

1. **Obec Mníšek nad Hnilcom**
so sídlom 055 64 Mníšek nad Hnilcom č. 292
IČO: 00329380
zastúpená Ing. Ľudovítom Kujnischom, starostom obce
/ ďalej len „predávajúci“/

a

1. **Monika Vidová, rod. Vidová, nar. , RČ** trvale bytom Mníšek nad Hnilcom č. 204
/ ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v súlade s par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto k ú p n u z m l u v u

čl. I

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a ide o tieto nehnuteľnosti:
- rodinný dom s.č. 204 nachádzajúci sa na parcele č. KN-C 1944 (zast.plochy)
- pozemok parc. č. KN-C 1944 (zast.plochy a nádvoría) o výmere 87 m²
Uvedené nehnuteľností sú zapísané v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.
2. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,00 €/ m² stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 164/2011 zo dňa 21.11.2011 t.j. 87 m² x 2,00 € = 174,00 €.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca v deň podpisu zmluvy.

čl. II

1. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca potvrdzuje, že si prevádzané nehnuteľnosti prehliadla a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú, ich kupuje.

čl. III

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúca obdrži jeden rovnopis, kupujúca jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Gelnici.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Gelnica o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam.

Mníšek nad Hnilcom, dňa 21. decembra 2011

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
zastúpená Ing. Ľudovítom Kujnišom
starostom obce

.....
Monika Vidová