

# MNÍŠEK NAD HNILCOM



## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia  
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚL 2014

# OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

|   |   |
|---|---|
| 1/ ÚVOD.....  | 3 |
| 2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY.....                            | 3 |
| 3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO.....                             | 3 |
| 4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY..... | 3 |
| 5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....    | 4 |
| 6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY.....               | 5 |

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

|             |   |
|-------------|---|
| TAB. Č. 1 : | Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Gelnica |
| TAB. Č. 2 : | Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom            |
| TAB. Č. 3:  | Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :     |

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 2 880

# 1. ÚVOD

## 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN –O

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na lokalizáciu kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej a tepelnej energie, ako aj polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti v severozápadnej časti obce Mníšek nad Hnilcom, tieto Zmeny a doplnky ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom riešia tieto požiadavky upresnením jednotlivých plôch aj s príslušnými komunikáciami a inžinierskymi sieťami. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s daným zámerom formou písomného súhlasu všetkých poslancov v mesiaci apríl 2014.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vičkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

o textová časť:

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN - O)

o grafická časť:

- výkres č.1 : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 2 880
- výkres č.2 : Návrh dopravy M = 1 : 2 880
- výkres č.3 : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880
- výkres č.4 : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 880
- výkres č.5 : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880
- výkres č.6 : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
- výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Mníšek nad Hnilcom.

## 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 a schválený Územný plán obce Mníšek nad Hnilcom.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

## 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

## 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

## 5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky Zmien a doplnkov ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Gelnica, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

**Tab.č. 1 :** Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom :

| LOKALITA     | FUNKČNÉ VYUŽITIE | VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/ | PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |              |                | NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/ | VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA |
|--------------|------------------|-----------------------------|---|--------------|----------------|---------------------------|---------------------------------|
|              |                  |                             | CELKOM /ha/                                 | SKUPINA BPEJ | VÝMERA /ha/    |                           |                                 |
|              |                  |                             | Z TOHO                                      |              |                |                           |                                 |
|              |                  |                             |   |              |                |                           |                                 |
| 58           | NV               | 0-20-16                     | 0-08-23                                     | 0            | 0-08-23        | 0-11-93                   |                                 |
| 59           | OV,B             | 0-39-47                     | 0-39-47                                     | 0            | 0-39-47        |                           |                                 |
| 60           | D,Z              | 0-43-72                     | 0-11-12                                     | 0            | 0-11-12        | 0-32-60                   |                                 |
| 61           | B,OV             | 0-24-81                     |   |              |                | 0-24-81                   |                                 |
| 62           | D,Z              | 0-05-32                     |   |              |                | 0-05-32                   |                                 |
| 63           | D,Z              | 0-00-45                     | 0-00-45                                     | 0            | 0-00-45        |                           |                                 |
| 64           | Z,R              | 0-02-23                     | 0-02-23                                     | 0            | 0-02-23        |                           |                                 |
| <b>Spolu</b> |                  | <b>1-36-16</b>              | <b>0-61-50</b>                              |              | <b>0-61-50</b> | <b>0-74-66</b>            |                                 |

**Tab. č. 2:** Zmena funkčného využitia územia v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :

| Číslo lokal. | Katastrálne územie | Pôvodné          |                      | Nové         |                  |                            | Skupina BPEJ | Výmera lokality v ha |
|--------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------|------------------|----------------------------|--------------|----------------------|
|              |                    | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Číslo lokal. | Funkčné využitie | Spolu výmera lokality v ha |              |                      |
| Časť 10      | Mníšek nad Hnilcom | Š,OV             | 2-13-30              | 10a          | D,Z              | 0-01-47                    | -            | 0-01-47              |
| Časť 11      | Mníšek nad Hnilcom | B,OV             | 0-18-05              | 11a          | D,Z              | 0-00-92                    | -<br>0       | 0-00-22<br>0-00-70   |
| Časť 12      | Mníšek nad Hnilcom | D,Z              | 1-42-92              | 12a          | NV               | 0-00-21                    | -            | 0-00-21              |
| Časť 13      | Mníšek nad Hnilcom | D,Z              | 0-06-51              | 13a          | B,OV             | 0-01-20                    | -            | 0-01-20              |

|                    |                       |     |         |            |             |                |   |                |
|--------------------|-----------------------|-----|---------|------------|-------------|----------------|---|----------------|
| <b>Časť<br/>14</b> | Mníšek nad<br>Hnilcom | Z,R | 0-34-09 | <b>14a</b> | <b>B,OV</b> | <b>0-09-47</b> | - | <b>0-09-47</b> |
| <b>Časť<br/>14</b> | Mníšek nad<br>Hnilcom | D,Z | 0-06-51 | <b>14b</b> | <b>B,OV</b> | <b>0-00-65</b> | - | <b>0-00-65</b> |
| <b>Spolu</b>       |                       |     | 4-21-38 |            |             | <b>0-13-92</b> |   | <b>0-13-92</b> |

**Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom ( vrátenie lokalít na poľnohospodárske využitie ) :**

| Číslo lokal.       | Katastrálne územie | Pôvodné          |                      | Nové         |                  |                            | Skupina BPEJ | Výmer a lokality v ha |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|
|                    |                    | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Číslo lokal. | Funkčné využitie | Spolu výmera lokality v ha |              |                       |
| <b>18</b>          | Mníšek nad Hnilcom | OV               | 0-33-67              | <b>18a</b>   | poľnohospodárske | <b>0-14-42</b>             | 0876562-8    | <b>0-14-42</b>        |
| <b>19</b>          | Mníšek nad Hnilcom | B                | 0-78-86              | <b>18a</b>   | poľnohospodárske | <b>0-78-86</b>             | 0876562-8    | <b>0-78-86</b>        |
| <b>Časť<br/>20</b> | Mníšek nad Hnilcom | D,Z              | 1-38-23              | <b>20a</b>   | poľnohospodárske | <b>0-01-87</b>             | 0876562-8    | <b>0-01-87</b>        |
| <b>Spolu</b>       |                    |                  | 2-50-76              |              |                  | <b>0-95-15</b>             |              |                       |

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom sa netýkajú záberov na lesnej pôde .