V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC MNÍŠEK nad HNILCOM

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to:

- **pozemok parc. KN „C" č. 865**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m^2,
- **pozemok parc. KN „C" č. 866**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 275 m^2,
- **pozemok parc. KN „C" č. 867**, druh: záhrada, o výmere 583 m^2,

ktoré pozemky sú evidované na **LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom**

pre žiadateľa - kupujúceho: **Šimon Plachetka, rod. Plachetka,** trvale bytom Mníšek nad Hnilcom č. 72, 055 64 do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, určená Znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 24.6.2026, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom, je 7.000,- €. Kúpna cena je stanovená na sumu 7.140,- €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl.11 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023:

Predmetné pozemky Obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva, neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Na týchto pozemkoch má kupujúci – žiadateľ záujem postaviť rodinný dom. Žiadateľ je zároveň výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc. KN „C" č. 868, 869, 870, 871, 872, 873 v kat. území Mníšek nad Hnilcom.
Ide o prevod pozemkov, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, (čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023).

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 10.07.2026

MNÍŠEK NAD HNILCOM • OBEC •

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce