V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC MNÍŠEK nad HNILCOM

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 2048**, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 159 m^2,
- **pozemok parc. KN „C“ č. 2049**, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 135 m^2,
- **pozemok parc. KN „C“ č. 2050**, druh záhrada, o výmere 545 m^2,

ktoré pozemky sú evidovaný na **LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom**

pre žiadateľa - kupujúceho**: Miroslav Lizoň, rod. Lizoň,** trvale bytom Ľanová 12, 040 01 Košice do jeho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemkov, určená Znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 20.2.2026, vypracovaným Ing. Jozefom Faithom, PhD – znalcom, na sumu 2.520,- €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023:

Predmetné pozemky Obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva, neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tieto pozemky dlhodobo užíva kupujúci – žiadateľ, resp. jeho právni predchodcovia, ktorí sa o tieto pozemky starali, udržiavali ich a zhodnocovali, majú ich oplotené. Kupujúci, resp. jeho právni predchodcovia je/boli výlučným vlastníkom susedných pozemkov v kat. území Mníšek nad Hnilcom, konkrétne parcely KN „C“ č. 2051, KN „C“ č. 2046 a KN „C“ č .2047, a odkúpenie predmetného pozemku je potrebné na zabezpečenie jeho údržby a prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa z verejnej komunikácie.

Ide o prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023).

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 24.02.2026

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce