OBEC MNÍŠEK NAD HNILCOM

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 477/2025 zo dňa 28.4.2025 **zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom**

formou výberového konania, č.j.: VK-NP-01/2025

Predmetom výberového konania je **prenájom časti nebytových priestorov o výmere 40,10 m²**, ktoré priestory sa nachádzajú v Mníšku nad Hnilcom v budove súp. č. 304 /na prízemí vľavo/, ktorá budova je vo vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, a je zapísaná na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom

Minimálna výška nájmu: 517,64 €/ rok

Do ceny nájomného budú zároveň jednorazovo zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

Využitie nebytových priestorov - na podnikateľské účely.

Prenájom nebytových priestorov je na dobu neurčitú, počnúc dňom 15.6.2025.

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 30.5.2025 /piatok/ do 12,00 hod.** Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenej prihláške **sú vylúčené.**

Prihlášky je potrebné predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom **„NEOTVÁRAŤ"** a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-NP-01/2025 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho, kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt.** Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky, na ktorú záujemca uvedie **„Prenájom nebytových priestorov – výberové konanie č. VK-NP-01/2025"** a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Mníšek nad Hnilcom, Obecný úrad Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom č. 292.

Nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania t.j. k Obci Mníšek nad Hnilcom ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa – obce Mníšek nad Hnilcom) a zároveň táto **osoba nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni**, a táto osoba nie je v likvidácii ani v konkurze a nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie.

V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním
4. doklad o oprávnení podnikať - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského

registra pri podnikateľských subjektoch

5. cenová ponuka - výška nájmu za rok (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.13,ods.14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. / t.j. starostom, poslancom, hlavným kontrolórom, alebo zamestnancom Obce Mníšek nad Hnilcom, ako ani štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Mníšek nad Hnilcom, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Obč. zákonníka/
7. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, voči Obci Mníšek nad Hnilcom, a že nie je v likvidácii ani v konkurze, a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Mníšku nad Hnilcom a to na mailovej adrese: obec@mnisek.sk, resp. na telefónnom čísle: 053/ 4799 113.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu aj telefonicky na tel. č 053/4799 113 alebo mailom: obec@mnisek.sk.

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať starostom poverená komisia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom (ďalej len „komisia").

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné:

1. **navrhovaná konečná cena** nájmu – váha kritéria 100 %.

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce www.mnisek.sk.

Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 15 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, Obec Mníšek nad Hnilcom si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nebytového priestoru nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom nebytových priestorov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať nebytové priestory, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 30.4.2025

MNÍŠEK NAD HNILCOM • OBEC •

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce

Vyvesené dňa: 30.04.2025

Zvesené dňa: .....