V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC MNÍŠEK NAD HNILCOM

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to:

- **diel č. 2 o výmere 96 m^2 z pozemku parc. KN „E“ č. 4153, druh: vodná plocha,** evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024** zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,

- **diel č. 3 o výmere 115 m^2 z pozemku parc. KN „E“ č. 4149, druh: trvalý trávnatý porast,** evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024** zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,

- **diel č. 4 o výmere 110 m^2 z pozemku parc. KN „E“ č. 4152, druh: vodná plocha,** evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024** zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,

- **diel č. 5 o výmere 354 m^2 z pozemku parc. KN „E“ č. 4154, druh: trvalý trávnatý porast,** evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený **Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024** zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,

ktoré diely 2,3,4 a 5 spoločne vytvárajú **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 1289/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 675 m^2**

pre žiadateľov - kupujúcich: **Ladislav Stoklas a manželka Lenka Stoklasová**, obaja bytom Mníšek nad Hnilcom č.d. 541, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 7.12.2024, vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 2.320,- €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Predmetné pozemky obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva, neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.
Tento pozemok dlhodobo užívajú kupujúci – žiadatelia, ktoré sa o tieto pozemky starajú, udržiavajú ich a zhodnocujú. Tieto pozemky majú pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie, ide o zámer prevodu vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétnych žiadateľov.

Ide o prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétnych žiadateľov (čl.11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023)

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 10.12.2024

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce