V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC MNÍŠEK nad HNILCOM

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to :

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 2893/3, druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 554 m^2,
ktorý je odčlenený **z pozemku parc. KN „E“ č. 2893, druh: trvalý trávnatý porast, evidovaný** Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, a to **Geometrickým plánom č. 34605045-7/2024** zo dňa 15.1.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 22.1.2024 pod čj. 7/2024

- pozemok parc. KN „C“ č. 2894, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 ktorý je **evidovaný** Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

pre žiadateľov - kupujúcich**: Žilbert Trebuna a manželka Anna Trebunová, rod. Čečová**, obaja bytom Mníšek nad Hnilcom č.d. 399, 055 64 Mníšek nad Hnilcom.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 28.5.2024, vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou na sumu 1.480,- €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky Obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva, neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.
Tieto pozemky dlhodobo užívajú kupujúci – žiadatelia, ktorí sa o tieto pozemky starajú, udržiavajú ich a zhodnocujú a majú na nich postavenú stavbu - stodolu. Tieto pozemky majú pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie, ide o zámer prevodu vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho žiadateľa.

Ide o prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023)

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 17.07.2024

Ing. Ľudovít Kujnisch

starosta obce