

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC MNÍŠEK nad HNILCOM

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľností v katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom a to:

- pozemok KN „C“ parc. č. 831 o výmere 36 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku,
- pozemok KN „C“ parc. č. 833 o výmere 58 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku,

ktoré pozemky sú vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom a sú evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom

z dôvodu osobitného zreteľa

pre kupujúcich: **Richard Theisz a manželka Elvíra Theiszová, rod. Olschlägerová**, obaja trvale bytom Mníšek nad Hnilcom 532

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok obec Mníšek nad Hnilcom neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tento pozemok dlhodobou užívajú kupujúci - žiadatelia, ktorí sa o tento pozemok starajú a udržiavajú ho. Pozemok majú oplotený, pričom sa kupujúci celé desaťročia domnievali, že tieto pozemky nadobudli do vlastníctva spolu s rodinným domom, ktorý sa nachádza na susednom pozemku. Je preto potrebné tento pozemok majetkovo-právne vysporiadať.

Ide o prípad malej výmery prevádzaných pozemkov /do 150 m²/ pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu (čl.11 bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023.)

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 6.2.2024, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom, na sumu 425.- €.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 10.2.2024

Ing. Ľudovít Kujniš
starosta obce