

V súlade s čl. 11 bod 2 písm. e) a f) Zásad o hospodárení s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom v spojení s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## OBEC Mníšek nad Hnilcom

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

**Previesť majetok obce predajom nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to**

- **garáž bez súpisného čísla**, nachádzajúca sa na pozemku parc. KN „C“ 958/2
- **pozemok parc. KN „C“ č. 964, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m<sup>2</sup>**, ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 958/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>**, ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom**
- **stavba – garáž bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parc. KN „C“ č. 958/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>**, ktorá je evidovaná Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 958/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m<sup>2</sup>**, ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 959/2, druh: Záhrada, o výmere 55 m<sup>2</sup>**, ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom**

všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

**z dôvodu osobitného zreteľa pre**

pre kupujúceho: **Mgr. Vladimíra Hudeca, trvale bytom Čiernomorská 3, 040 12 Košice**

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky a garáž Obec Mníšek nad Hnilcom neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Predmetné pozemky a garáž dlhodobo užíva žiadateľ - kupujúci, ktorý sa o tieto nehnuteľnosti stará, udržiava ich a zhodnocuje. Kupujúci sa celé desaťročia domnieval, že predmetné nehnuteľnosti nadobudol spolu s rodinným domom, ktorý sa nachádza na susednom pozemku. Pozemky má oplotené a dlhodobo ich užíva.

Ide o prípad prevodu pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade, že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, ako i o prevod pozemkov, ktoré nie sú zastavané stavbami, ale ide o majetkovo právne vysporiadanie dlhodobo užívaných, oplotených a bezprostredne susediacich pozemkov kde oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami podľa lomových bodov a je potrebné odpredať časti pozemkov, aby sa zabezpečil súlad skutkového a právneho stavu ( čl.11 bod 2 písm.e) a f) ) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 30.08.2023).

Predaj predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 30.08.2023 a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci .

Cena za predaj týchto nehnuteľností je stanovená Znaleckým posudkom č. 118/2023 zo dňa 10.10.2023, vyhotoveným Ing. Ludmilou Jurovou – znalcom na sumu 1.990 €.

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 15.1.2024

Ing. Ludovít Kujnisch  
starosta obce