

## OBEC MNÍŠEK nad HNILCOM

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9aa odsek 1 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), v súlade s čl.14 bod 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023 a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 190/2023 zo dňa 13.11.2023 **zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom**

**formou výberového konania, č.j.: VK-NP-01/2023**

Predmetom výberového konania je **prenájom časti nebytových priestorov o výmere 103,61 m<sup>2</sup>**, z toho:

- predajná plocha o výmere 67,35 m<sup>2</sup>
- skladové priestory o výmere 26,94 m<sup>2</sup>
- ostatné priestory o výmere 9,32 m<sup>2</sup>,

ktoré priestory sa nachádzajú v Mníšku nad Hnilcom v budove súp. č. 304 /bývalé Zlaté časy/, ktorá budova je vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, a je zapísaná na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom

**Minimálna výška nájmu v súlade s čl. III bod 2.1 VZN Obce Mníšek nad Hnilcom č. 2/2023:**

**9,93 €/m<sup>2</sup>/rok za predajnú plochu (za 67,35 m<sup>2</sup> – 668,80 €),**

**6,90 € m<sup>2</sup>/rok za skladové priestory (za 26,94 m<sup>2</sup> – 185,90 €)**

**a 4,32 €/m<sup>2</sup>/rok za ostatné priestory (za 9,32 m<sup>2</sup> – 40,30 €).**

**Spolu za 103,61 m<sup>2</sup> – 895 €/rok.**

Do ceny nájomného budú zároveň jednorazovo zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

**Využitie nebytových priestorov - na účely prevádzkovania cukrárenskej výroby.**

**Prenájom nebytových priestorov je na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.1.2024.**

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 5.12.2023 /streda/ do 16,00 hod.** Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenej prihláške sú vylúčené.**

Prihlášky je potrebné predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-NP-01/2023 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt.** Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky na ktorú záujemca uvedie „**Prenájom nebytových priestorov – prevádzka cukrárenskej výroby - výberové konanie č. VK-NP-01/2023**“ a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Mníšek nad Hnilcom, Obecný úrad Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292.

Nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania t.j. k obci Mníšek nad Hnilcom ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa – obce Mníšek nad Hnilcom) a zároveň táto **osoba nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni**, a táto osoba nie je v likvidácii ani v konkurze a nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie

**V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:**

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním
4. doklad o oprávnení podnikateľ - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra pri podnikateľských subjektoch
5. cenová ponuka - výška nájmu za rok (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.13,ods.14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. / t.j. starostom, poslancom, hlavným kontrolórom alebo zamestnancom obce Mníšek nad Hnilcom, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej obcou Mníšek nad Hnilcom, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Obč. zákonníka/
7. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, voči obci Mníšek nad Hnilcom, a že nie je v likvidácii ani v konkurze, a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Mníšku nad Hnilcom, a to na mailovej adrese: obec@mnisek.sk, resp. na telefónnom čísle: 053/ 4799 112.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu telefonicky na tel. č 053/4799 112 alebo mailom: obec@mnisek.sk.

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať starostom poverená komisia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena** nájmu – váha kritéria 100 %.

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce www.mnisek.sk.

**Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou vo výberovom konaní, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 15 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, obec Mníšek nad Hnilcom si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nebytového priestoru nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom nebytových priestorov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať nebytové priestory, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 16.11.2023

Ing. Ľudovít Kujnisch  
starosta obce

vyvesené dňa 20.11.2023

zvesené dňa .....