

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **OBEC Mníšek nad Hnilcom**

### **ZVEREJŇUJE ZÁMER**

**Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to:**

- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 1214/2, druh: trvalý trávny porast, o výmere 265 m<sup>2</sup>** odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-85/2023 vypracovaného Rastislavom Špitzom - geodetom zo dňa 14.08.2023 úradne overeným Ing. Annou Hrickovou Juskovou pod č. 152/2023 dňa 22.08.2023 z pôvodného pozemku parc. KN „C“ č. 1214, druh: trvalý trávny porast, o výmere 994 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom** a je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

#### **z dôvodu osobitného zreteľa**

pre kupujúcich: **Ing. Peter Lech a Ing. Janka Lechová, trvale bytom Berlínska 2461/13, 040 13 Košice.**

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok obec Mníšek nad Hnilcom neplánuje do budúcnosti využívať, pretože k nemu nemá prístup, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetný pozemok je umiestnený v lokalite, kde s ním susedí pozemok kupujúcich a rieka Hnilec. Tento pozemok vedia manželia efektívne zveľadiť a využiť, nakoľko žiadatelia majú na príľahlom pozemku záhradku.

Naviac na prevádzaných pozemkoch sa nachádzajú vo veľkom množstve náletové dreviny, a preto je potrebné tieto pravidelne obhospodarovať, udržiavať ich a starať sa o tento pozemok, čo obec nedokáže zabezpečiť.

Ide o prípad prevodu pozemkov za účelom ochrany životného prostredia (čl. 11 bod 2 písm. j) a k) Zásad hospodárenie s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom).

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.

Cena za predaj tejto nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2023 zo dňa 2.10.2023, vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom na sumu 445,- €.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 16.11.2023

Ing. Ľudovít Kujnišch  
starosta obce