

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC Mníšek nad Hnilcom

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľností v katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom a to:

- **garáž bez súp. č. na parcele č. KN „C“ č. 958/2**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 964, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie obce Mníšek nad Hnilcom a je vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 958/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 32/2023 zo dňa 30.05.2023 úradne overeným pod č. G1- 89/2023 dňa 13.06.2023 z pôvodného pozemku parc. KN „C“ č. 958, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 671 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie obce Mníšek nad Hnilcom a je vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 958/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 32/2023 zo dňa 30.05.2023 úradne overeným pod č. G1- 89/2023 dňa 13.06.2023 z pôvodného pozemku parc. KN „C“ č. 958, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 671 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie obce Mníšek nad Hnilcom a je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**
- **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 959/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 32/2023 zo dňa 30.05.2023 úradne overeným pod č. G1- 89/2023 dňa 13.06.2023 z pôvodného pozemku parc. KN „C“ č. 959, druh: Záhrada, o výmere 1925 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie obce Mníšek nad Hnilcom a je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**

z dôvodu osobitného zreteľa pre

pre kupujúceho : **Vladimíra Hudeca, trvale bytom 055 64 Mníšek nad Hnilcom 442**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky ako aj garáž obec Mníšek nad Hnilcom neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Predmetné pozemky dlhodobo užíva žiadateľ - kupujúci, ktorý sa o tento pozemok stará, udržiava ho a zhodnocuje. Kupujúci sa celé desaťročia domnieval, že predmetné pozemky nadobudol spolu s rodinným domom, ktorý sa nachádza na susednom pozemku. Tieto pozemky má oplotené a dlhodobo ich užíva.

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.

Cena za predaj týchto nehnuteľností je stanovená Znaleckým posudkom č. 118/2023 zo dňa 10.10.2023, vyhotoveným Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice – znalkyňou na sumu **1.990,- €**.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 18.10.2023

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce