V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC MNÍŠEK NAD HNILCOM

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti, a to **novovzniknutý pozemok parc. KN „C“ č. 2132/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m^2 odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-58/2021 zo dňa 24.05.2021** vyhotoveného ŠPITZ RASTISLAV, Geodet, , s miestom podnikania Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045, **od pozemku parc. KN „C“ č. 2132, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3215 m^2 evidovaného** Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

z dôvodu osobitného zreteľa pre

Ing. Ľudovít Kujnisch, nar. 28.6.1963

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnú nehnuteľnosť Obec Mníšek nad Hnilcom žiadnym spôsobom nevyužíva a ani v budúcnosti žiadnym spôsobom neplánuje využívať.

Pre Obec Mníšek nad Hnilcom je predaj predmetného pozemku výhodou nakoľko je pozemok neudržiavaný a obcou nevyužívaný vzhľadom na jeho malý rozmer. Pozemok sa síce nachádza v intraviláne Obce Mníšek nad Hnilcom, ale na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby vzhľadom na jeho malý rozmer – 93 m^2. Pre žiadateľov je vlastníctvo k predmetnému priľahlému pozemku nevyhnutnosťou z dôvodu zámeru jeho užívania ako záhrady /dvora, a tým zabezpečiť jeho údržbu a zabrániť jeho znečisťovaniu širokou verejnosťou.

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva Obce Mníška nad Hnilcom. **Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je stanovená na sumu 390,- € Znaleckým posudkom č. 45/2021 zo dňa 02.08.2021** vyhotoveného Janou Kolbaskou – znalkyňou, + 100,- € cena posudku + 300,- € cena geometrického plánu.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 31.08.2021

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce