

OBEC MNÍŠEK NAD HNILCOM

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods.1 písm. c) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 178/2023 zo dňa 30.8.2023 **zverejňuje zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom**

formou priameho predaja pod č.j.: PP-01/2023

Predmetom priameho predaja sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Mníšek nad Hnilcom, a to:

- **stavba súp. č. 310 na pozemku parc. KN „C“ č. 1532**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 1532, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 1533, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m²**

vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na **LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom** (ďalej texte len ako „nehnuteľnosti“).

Minimálna výška kúpnej ceny : 14.200 €

Minimálna výška kúpnej ceny bola určená Znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 19.6.2023, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou – znalcom .

Do kúpnej ceny budú zároveň zahrnuté i ďalšie náklady a to: náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a prípadné ďalšie náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou prevodu majetku obce formou priameho predaja.

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 6.10. 2023 /piatok/** . Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenej prihláške **sú vylúčené**.

Prihlášky je potrebné predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: PP-01/2023 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt**. Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky na ktorú záujemca uvedie „**Priamy predaj nehnuteľností - č.j PP-01/2023**“ a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Mníšek nad Hnilcom, Obecný úrad Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom č. 292.

V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. cenová ponuka kúpnej ceny (nesmie byť nižšia ako stanovená minimálna výška kúpnej ceny).
4. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.6 písm. a ust. § 9a ods. 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. /t.j. starostom, poslancom,

hlavným kontrolórom alebo zamestnancom obce Mníšek nad Hnilcom, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Mníšek nad Hnilcom ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Obč. zákonníka/.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu predaja je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Mníšku nad Hnilcom, a to na mailovej adrese: obec@mnisek.com, resp. na telefónnom čísle: 053/4799113.

Záujemcovi a si môžu dohodnúť termín obhliadky prevádzaných nehnuteľností s kontaktnou osobou Obce Mníšek nad Hnilcom, t.j. p. Beáta Sýkorová telefonicky na tel. č. 053/4799114 alebo mailom: sykorova@mnisek.sk.

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať určená komisia Obecné zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena** – váha kritéria 100 %

Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na Obecnom úrade v Mníšku nad Hnilcom, mail: obec@mnisek.sk, resp. na telefónnom čísle: 053/4799113.

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce www.mnisek.sk.

Účastníci priameho predaja nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v priamom predaji, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý bude úspešný.

V prípade, ak budúci kupujúci písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, Obec Mníšek nad Hnilcom si vyhradzuje právo nový zámer predaja formou priameho predaja na nehnuteľnosti priestoru nezverejniť.

Vlastník – Obec Mníšek nad Hnilcom si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na priamy predaj nehnuteľností zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer na predaja, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 11.9.2023

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce

vyvesené dňa:

zvesené dňa: