Všeobecne záväzné nariadenie č. 01 /2026

obce Mníšek nad Hnilcom

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Mníšek nad Hnilcom

Obecné zastupiteľstvo obce Mníšek nad Hnilcom na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Obsah

Časť I Všeobecné ustanovenia....2

§ 1 Úvodné ustanovenie....2

§ 2 Základné ustanovenie....2

§ 3 Predmet úpravy VZN....2

Časť II Daň z pozemkov....2

§ 4 Hodnoty pozemkov....2

§ 5 Sadzba dane....2

Časť III Daň zo stavieb....2

§ 6 Sadzba dane....2

Časť IV Daň z bytov....3

§ 7 Sadzba dane....3

Časť V. Daň za psa....3

§ 8 Sadzba dane....3

Časť VI Daň za užívanie verejného priestranstva....3

Časť VII Daň za ubytovanie....4

Článok VIII Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia....4

§ 9 Oslobodenie od dane, zníženie dane a vyrubovanie dane....4

§ 10 Zrušovacie ustanovenie....4

§ 11 Záverečné ustanovenie....4

Časť I Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Mníšek nad Hnilcom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2027 miestnu daň z nehnuteľností pri dodržaní podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
d) daň za psa
e) daň za užívanie verejného priestranstva
f) daň za ubytovanie

Časť II Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Mníšek nad Hnilcom je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Mníšek nad Hnilcom ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,7 %,
b) záhrady 0,5 **%,**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem tých, ktoré sú uvedené pod písm. a) tohto ustanovenia 0,5 **%,**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,5 **%,**
e) stavebné pozemky 0,25 %**.**

Časť III Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:
   a) **0,1 €** za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,15. €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,15 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,3 €** za samostatne stojace garáže,
   e) **0,3 €** za stavby hromadných garáží,

f) **0,3 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
g) **0,7 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) **0,8 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
i) **0,2 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,01 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:
a) **0,15 €** – byty
b) **0,2 €** nebytové priestory v bytových domoch.

Časť V. Daň za psa

§ 8 Sadzba dane

1. Sadzba dane **je 5 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Časť VI Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
   a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celkovej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
   b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
   c) námestie
   d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce
   e) trhovisko.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
3. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je 0,50 € za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
4. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Mníšku nad Hnilcom – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
   a) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.
   b) Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Mníšku nad Hnilcom skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
5. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
   a) jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet obce
   b) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Mníšku nad Hnilcom,
   c) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Mníšku nad Hnilcom pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom

d) Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá mu bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz, najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

Časť VII Daň za ubytovanie

1. Sadzba dane je 0,10 € na osobu a prenocovanie.
2. O vybratej dani vedie platiteľ dane evidenciu v listinnej alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy,
3. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia.
4. Daň prevádzkovateľ odvádza ročne obecnému úradu v hotovosti alebo na účet obce.

Článok VIII Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 9 Oslobodenie od dane, zníženie dane a vyrubovanie dane

Správca dane oslobodzuje :

1. od dane *z pozemkov* :
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami,
   d) v zmysle zákona, §17 ods. 2 písm. j) – ktorých hosp. využívanie je obmedzené - vo výške 99% z daňovej povinnosti.
2. od dane *zo stavieb* na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
   a) 20 % - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
   b) 50 % stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
3. od *dane za psa* sú oslobodené psy, ktoré získali daňovníci z útulku.
4. Správca dane ustanovuje, že daň v sume do 3€ nebude vyrubovať.

§ 10 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Mníšek nad Hnilcom č. 02/2025.

§ 11 Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Mníšek nad Hnilcom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Mníšek nad Hnilcom dňa 7.9.2026 svojím uznesením č. 669/2026 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2027**.

_____

Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 27.10.2026

Zvesené z úradnej tabule: .....