

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom podľa § 6, §11 ods. 4 písm. g/ a § 4 odsek 3, písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 68 Ústavy SR v platnom znení vydáva pre územie obce Mníšek nad Hnilcom

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 24/2013

### O TVORBE A POUŽITÍ FONDU ÚDRŽBY A OPRÁV BYTOV VO VLASTNÍCTVE OBCE

#### čl. 1

##### Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky tvorby a čerpania fondov údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom.
2. Základné pojmy:
  - a) **Byt** je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaných do funkčného celku s vlastným uzavretím určený na trvalé bývanie. Príslušenstvom bytu sú miestnosti, ktoré plnia komunikačné, hospodárske alebo hygienické funkcie bytu.
  - b) **Spoločné časti domu** sú časti budovy nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
  - c) **Spoločné zariadenia** domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne, kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
3. Prehľad prenajímaných bytov tvorí **prílohu č. 1** tohto VZN.

#### Čl. 2

##### Účel fondu údržby a opráv

1. Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom schválilo - uznesením č. 445/2013 zo dňa 30.10.2013 tvorbu **Fondu údržby a opráv pre prenajímané byty** vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom.
2. Účelom fondu je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam zaväzuje k tzv. normovanej údržbe, ktorá zabezpečuje spôsobilosť užívania nehnuteľností z pohľadu noriem, ako aj preventívnej údržby.

#### Čl. 3

##### Tvorba fondu

1. Fond údržby a opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov.
2. Výšku tvorby fondov určilo obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom vyššie citovaným uznesením č. 445/2013 pre
  - A) byty v bytovom dome v Mníšku nad Hnilcom súpisné č. 269, 304 a 497 v sume 10,- €/mesiac,
  - B) byty v bytovom dome v Mníšku nad Hnilcom súpisné č. 601, 602 a 603 v sume 5,- €/mesiac.

2. V prípade dosiahnutia prebytku hospodárenia môže Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom rozhodnúť o pridelení dodatočných finančných prostriedkov do tohto fondu.
3. Obec Mníšek nad Hnilcom vedie prostriedky vo fonde údržby a opráv na samostatnom analytickom účte.

#### **Čl. 4**

##### **Použitie fondu údržby a opráv**

1. Z fondu údržby a opráv sa financujú výdavky:
  - na údržbu a opravy nájomných bytov, spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu, ako aj na prípadné vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia ohraničeného hranicou zastavaného pozemku
  - na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu budov, v ktorých sa nachádza nájomný byt
  - na odstránenie havarijného stavu bytu
2. Drobné opravy v prenajatých bytoch súvisiace s ich užívaním v zmysle platných nájomných zmlúv si hradia nájomcovia sami.
3. O konkrétnom použití fondu rozhoduje starosta obce na návrh komisie určenej OZ.
4. O tvorbe a použití fondu bude Obecnému zastupiteľstvu v Mníšku nad Hnilcom podaná raz ročne správa, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.

#### **Čl. 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne pomery neupravené týmto VZN sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.
2. Na konanie podľa tohto nariadenia sa vzťahujú ustanovenia zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Toto nariadenie bolo schválené uznesením č. 463/2013 Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom zo dňa 16.12.2013 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

V Mníšku nad Hnilcom, 16.12.2013

---

Ing. Ľudovít Kujnišch  
starosta obce

Schválené : 16.12.2013  
Vyvesené : 16.12.2013  
Účinnosť: 01.01.2014

## **príloha č. 1**

### **Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom**

#### **s c h v a ľ u j e**

uznesením 445/2013 zo dňa 30.10.2013 tvorbu Fondu údržby a opráv pre prenajímané byty vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom pre:

A) byty v bytovom dome v Mníšku nad Hnilcom súpisné č. 269, 304 a 497 v sume 10,- €/mesiac,

B) byty v bytovom dome v Mníšku nad Hnilcom súpisné č. 601, 602 a 603 v sume 5,- €/mesiac.