Zásady hospodárenia
s majetkom obce MNÍŠEK nad HNILCOM

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom podľa ust. § 4 ods.11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o obecnom zriadení") a podľa ust. § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o majetku obcí") vydáva tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom.

PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Predmet zásad

1. Obec Mníšek nad Hnilcom (ďalej v texte len „obec") je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, ktorý je právnickou osobou, teda za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, zvereným majetkom i svojimi finančnými zdrojmi.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom stanovujú zásady, ktorými sa upravuje hospodárenie s majetkom vo vlastníctve obce, jeho nadobúdanie a prevody, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a s majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, nakladanie s cennými papiermi.
3. Ustanovenia týchto zásad sa primerane použijú pri hospodárení s majetkom prenechaným do užívania obce.
4. Tieto Zásady sú rovnako záväzné pre rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou podľa osobitného predpisu (ďalej v texte len „obecné rozpočtové a príspevkové organizácie) a pre obchodné spoločnosti založené obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (ďalej v texte len „obecné obchodné spoločnosti").

Článok 2
Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí (ďalej v texte len „zákon o majetku obcí") alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou základe kúpy, darovania alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.
2. Majetok obce sa musí zveľaďovať', chrániť' a zhodnocovať' a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať v zmysle § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí a § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
3. Majetok obce možno použiť najmä na:
   a) verejné účely,
   b) výkon samosprávy obce,
   c) podnikateľskú činnosť obce,

6. Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v odseku 4 nemožno
a) zriadiť záložné právo
b) zriadiť zabezpečovací prevod práva
c) uskutočniť výkon rozhodnutia,
d) uskutočniť konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov,

Článok 4
Vznik správy majetku obce , správa majetku obce

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k majetku, ktoré mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom , so zásadami hospodárenia s majetkom obce a tiež v súlade so štatútom obce.
2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
3. Správa majetku obce vzniká
a) zverením majetku obce do správy správcu,
b) prevodom správy majetku obce,
c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
4. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
5. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä :
a) označenie zmluvných strán,
b) presné vymedzenie zverovaného majetku obce,
c) účtovnú hodnotu zverovaného majetku obce,
d) dobu zverenia majetku,
e) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zverovaným majetkom obce,
f) vymedzenie rozsahu práv a povinností správcu,
g) účelové určenie zverovaného majetku obce
h) dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný
6. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
7. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Ustanovenie odseku 5 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.
8. Organizácia ako správca má pri správe majetku obce najmä tieto práva a povinnosti:
   a) konať pri správe majetku obce v súlade so záujmami obce
   b) zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať
   c) udržiavať a užívať majetok v súlade s účelom na ktorý bol určený,
   d) starať sa o zverený majetok s odbornou starostlivosťou, efektívne využívať zverený majetok tak, aby prinášal čo najväčší prínos
   e) majetok chrániť pred poškodením zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
   f) majetok viesť v účtovnej a operatívnej evidencii podľa zákona o účtovníctve,
   g) majetok poistiť

c) rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnej a hnuteľnej veci zverenej do správy, na návrh správcu,
d) všetky prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce s výnimkou prevodov ktoré je obec povinné previesť na základe osobitných predpisov alebo rozhodnutia súdu
e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok obce podľa osobitného predpisu
f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže
g) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú dobrovoľnou dražbou
h) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mesta
i) zámenu nehnuteľného majetku obce prostredníctvom zámennej zmluvy
j) všetky prevody, zámeny a nájmy nehnuteľného a hnuteľného majetku, ktoré sú realizované ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
k) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce
l) založenie nehnuteľného a hnuteľného majetku obce
m) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetok obce a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce, ak uvedená povinnosť nie je stanovená inými právnymi predpismi,
n) zriadenie a zrušenie predkupného práva
o) nájom nehnuteľného majetku - pozemkov, budov, nebytových priestorov
p) nájom hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 5.000 €/jednotlivo/.
q) výpožičku hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 5.000 € /jednotlivo/
r) neupotrebiteľnosť a vyradenie nehnuteľného majetku
s) neupotrebiteľnosť a vyradenie hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 5.000 €/jednotlivo/
t) prevod hnuteľného majetku ak je obstarávacia hodnota hnuteľnej veci rovná alebo vyššia ako 5.000 € /jednotlivo/
u) zverenie majetku obce do správy správcu, odňatie majetku zvereného do správy, prevod správy majetku obce medzi správcami, zámenu správy majetku medzi správcami
v) mandátnu zmluvu uzatváranú s obecnou právnickou osobou
w) vydávanie, predaj a nadobúdanie cenných papierov (podľa osobitných predpisov),
x) prijatie úveru alebo pôžičky, leasingu a s tým súvisiace zabezpečenie
y) peňažný alebo nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby podľa osobitných predpisov,
z) majetkovú účasť obce v právnickej osobe, ak ide o nehnuteľný a hnuteľný majetok
aa) všetky zmeny týkajúce sa podielov v spoločnostiach s majetkovou účasťou obce, všetky zmeny týkajúce sa základného imania spoločností s majetkovou účasťou obce a vkladov nehnuteľného a iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
bb) združovanie nehnuteľného majetku
cc) dohodu o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení
dd) zmeny účelového určenia majetku, ktorý slúžil na výchovnovzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

DRUHÁ ČASŤ
POSTUPY OBCE PRI PREVODOCH A PRENÁJMOCH MAJETKU A PRI ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Článok 7
Spôsoby prevodu majetku vo vlastníctve obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa vykonávajú podľa ustanovení zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z.z., Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa povahy veci prípadne aj ďalších právnych noriem SR a výlučne za odplatu.
2. Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva
   a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** (§9 ods.1 písm.a) zákona o majetku obcí)
   b) **dobrovoľnou dražbou** (§9 ods.1 písm.b) zákona o majetku obcí)
   c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (§9 ods.1 písm.c) zákona o majetku obcí)
3. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode
   a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
   b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
   c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
   d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5.000 €
   e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
   f) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce,** zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.
4. Pri prevode majetku obce podľa ods.3, písm. a, b, c, tohto článku je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.
5. Pri prevode majetku obce podľa ods.5, písm. e, f, je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Článok 8
Prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže

1. Obecné zastupiteľstvo môže svojim uznesením schváliť prevod nehnuteľného majetku obce na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9 ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce formou priameho predaja sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.
4. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
   a) starostom
   b) poslancom obecného zastupiteľstva,
   c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
   d) prednostom obecného úradu,
   e) zamestnancom obce
   f) hlavným kontrolórom obce,
   g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) (t. j. príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, resp. iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu)
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 5 tohto článku, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
7. Priamy predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje spravidla na základe doručenej žiadosti od žiadateľa. Súčasťou žiadosti je predloženie čestného vyhlásenia žiadateľa o tom, že nemá osobitný vzťah k obci v zmysle 5 a 6 tohto článku a súhlas so zverejnením osobných údajov pre prípravu realizácie predaja. Spravidla po prerokovaní žiadosti v príslušnej komisii obecného zastupiteľstva a na základe jej odporúčania, obec zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
8. Na určenie najnižšej kúpnej ceny nehnuteľnosti sa použije východisková cena stanovená ako všeobecná hodnota majetku na základe znaleckého posudku, pričom minimálna kúpna cena bude predstavovať všeobecnú hodnotu majetku navýšenú o náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a administratívnych nákladov spojených s prevodom nehnuteľností.
9. Po doručení cenových ponúk v stanovenej lehote vykoná vyhodnotenie týchto ponúk na priamy priamy predaj nehnuteľného majetku obce Komisia na vyhodnotenie ponúk / ďalej v texte aj ako „komisia"/. Členov komisie menuje starosta obce. Komisia má najmenej 3 členov a najviac 5 členov, pričom minimálne 2 členovia komisie musia byť poslanci obecného zastupiteľstva . Členmi komisie nesmú byť osoby blízke uchádzačom – súťažiacim. Členom komisie teda nesmie byť uchádzač – súťažiaci, osoba blízka uchádzačovi – súťažiacemu / manžel, súrodenec, príbuzný v priamo rade, osoba žijúca s uchádzačom v spoločnej domácnosti./ Členom komisie nesmie byť ani osoba, ktorá je v pracovno-právnom alebo obdobnom vzťahu k uchádzačovi - súťažiacemu. Člen komisie nesmie byť rovnako ani spoločníkom, ani členom kontrolného , dozorného či štatutárneho orgánu uchádzača – právnickej osoby, ani blízkou osobou takejto osoby.
10. Návrh konkrétneho záujemcu s najvyššou ponúknutou cenou predloží komisia na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

4. Kúpna cena prevádzaného majetku je spravidla stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku na základe znaleckého posudku. V ojedinelých prípadoch je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, to najmä v prípadoch prevodu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods.3 zákona o obecnom zriadení, napr. ak ide o prevody nehnuteľností v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov z minulosti, prevod nehnuteľnosti ktorý je odpredávaný na verejnoprospešné účely, športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení, prípadne neziskovej právnickej osobe, za účelom ochrany životného prostredia, na podporu sociálnych, charitatívnych, osvetových, kultúrnych, zdravotníckych, vzdelávacích inštitúcií
5. Medzi prípady prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa patrí aj prevod pozemkov v rámci zámeny pozemkov, ak zámena pozemkov je účelná a výhodná pre obec, resp. ak zámena pozemkov je pre obec výhodnejšia ako jej kúpa. Zámenou takého majetku malo by byť dosiahnutie účelnejšieho využívania iného majetku v prospech obce a dosiahnutie účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.
6. Pri prevode majetku formou vzájomnej zámeny pozemkov, geometrický plán a znalecký posudok budú vyhotovené a uhradené na náklady žiadateľa o zámenu, ak sa nedohodne inak. V prípade, že zámenu pozemkov pre svoje potreby iniciovala obec, vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať obec rovným dielom.
7. Pri vzájomnej zámene pozemkov na základe zámennej zmluvy sa zámena môže uskutočniť i bez finančného vyrovnania zmluvných strán, výlučne iba v prospech obce, a to v prípade ak sa pozemky nachádzajú v rovnakej lokalite, na rovnakom mieste, majú približne rovnakú výmeru, resp. sa môže výška finančného vyrovnania pri zámene takýchto pozemkov určiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Hodnota plnenia v prospech obce nesmie byť nižšia ako to, čo obec zámenou dáva (pozemky o väčšej výmere môžu mať menšiu hodnotu ako iné pozemky s menšou výmerou).

Článok 12
Spoločné ustanovenia pri prevode majetku vo vlastníctve obce

1. Prevod majetku obce prostredníctvom odpredaja sa realizuje spravidla na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa.
2. Doručenú žiadosť spravidla prerokuje príslušná komisia obecného zastupiteľstva (majetková). V prípade potreby je komisia oprávnená si vyžiadať stanoviska od príslušných zamestnancov obecného úradu.
3. Pri prevode majetku odpredajom je nadobúdateľ, resp. žiadateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, ak nie je v týchto zásadách stanovené inak.
4. Ak sa prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ - kupujúci. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Článok 14
Nájom nehnuteľného majetku obce

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia článku 7 -10 týchto zásad je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní **nehnuteľného majetku** obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem
   a) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
   b) nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (čl.13 ods.4 – 6 týchto zásad), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
   c) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.
   d) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 € (hodnota nájomného sa určí spôsobom podľa ust. §9aa ods.4 zákona o majetku obcí)
2. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis.
3. Prenájom nehnuteľného majetku obce sa spravidla bude realizovať formou výberového konania na základe vyhláseného výberového konania, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo, a na základe doručenej prihlášky do výberového konania. Pre realizáciu výberového konania obec postupuje obdobne ako pri prevode majetku formou priameho predaja – čl.10 týchto zásad.
4. Prenájom nehnuteľného majetku obce sa realizuje na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa alebo na základe doručenej prihlášky do výberového konania Po zaevidovaní žiadosti/prihlášky do výberového konania je táto žiadosť/prihláška do výberového konania odstúpená na prerokovanie v príslušnej komisii obecného zastupiteľstva. V prípade potreby je komisia oprávnená si vyžiadať stanovisko od príslušného zamestnanca obecného úradu.
5. Po prerokovaní žiadosti/prihlášky do výberového konania príslušná komisia zaujme stanovisko, ktoré je následne predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva.
6. Prenájom nehnuteľného majetku obce na nekomerčné- verejnoprospešné účely sa môže posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Pri prenájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť výška nájmu znížená, resp. symbolická na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, to najmä v prípadoch prenájmu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods.3 zákona o obecnom zriadení, teda podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel .
8. V prípade prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa všeobecná hodnota nájomného stanoví znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej vec.

6. Po posúdení žiadosti komisia zaujme stanovisko, ktoré je následne predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva. O výpožičke hnuteľného majetku obce ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 1.700 € (jednotlivo) rozhoduje starosta obce.

Článok 16
Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce

1. Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce:
   a) práva umiestnenia stavby, časti stavby, stavebného objektu, uloženia inžinierskych sietí - podzemné vedenia elektriny, plynu, tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí a prípojky inžinierskych sietí k stavebným objektom
   b) práva vstupu, prechodu, prejazdu parkovania, skladovania a pod. v nevyhnutnom rozsahu
2. Vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve obce je možné zriadiť zo zákona, rozhodnutím príslušného orgánu, zmluvou o vecnom bremene.
3. Podzemné vedenia inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete.
4. O zriadení vecného bremena rozhoduje obecné zastupiteľstvo, spravidla po predchádzajúcom prerokovaní v príslušnej komisii
5. Zriadenie vecného bremena sa prerokuje na základe doručenej písomnej žiadosti žiadateľa. Žiadateľ je povinný na základe výzvy a v lehote určenej obcou predložiť geometrický plán uloženia inžinierskej siete s výkazom výmer v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, resp. grafické vytýčenie hraníc pozemku ktoré majú byť predmetom zriadenia vecného bremena práva vstupu, prechod a prejazdu. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
6. Výška poplatku za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a výška jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je stanovená podľa platného VZN obce
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá obec ako povinný z vecného bremena, ak sa nedohodne inak, s podmienkou úhrady náhrady za zriadenie vecného bremena oprávneným v plnej výške pred podaním návrhu na vklad.

Článok 17
Nadobúdanie a prenájom nehnuteľností v prospech obce

1. Pri nadobúdaní nehnuteľností do vlastníctva obce je obec povinná postupovať v súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
2. O nadobudnutí, prevode, resp. kúpe nehnuteľností do vlastníctva obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo .
3. O prenájme nehnuteľného majetku v prospech obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 18
Zriadenie vecného bremena v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena

do výšky 500 €. Na odpustenie dlhu presahujúceho 500 € je potrebné schválenie zastupiteľstva. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky obce vyplývajúce zo správnych poplatkov, ktoré sa riadia osobitným právnym predpisom.

8. Obec a obecné právnické osoby môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť, a to za podmienky písomného uznania dlhu čo do výšky a dôvodu dlžníkom. Odklad zaplatenia dlhu alebo zaplatenia dlhu v splátkach nesmie byť povolený na dobu dlhšiu, ako je lehota, v ktorej sa premlčí vymáhanie tejto pohľadávky, odklad zaplatenia dlhu pri daniach a poplatkoch nesmie byť povolený na dobu dlhšiu ako jeden rok odo dňa splatnosti dane alebo poplatku.
9. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v priamej súvislosti s trestnou činnosťou, priestupkom alebo iným deliktom.
10. Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, sú obec a obecné právnické osoby oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, sú povinní zabezpečiť jej včasné vymoženie.
11. Obec môže v zmysle zákona o cenných papieroch v platnom znení vydávať cenné papiere a nakladať s nimi (napr. nakupovať a predávať akcie, vystaviť zmenku, akceptovať zmenku, emitovať komunálne dlhopisy a i.), a to v súlade s dispozičnými oprávneniami stanovenými týmito zásadami.

Článok 20
Nakladanie s majetkovými právami obce

1. Obec v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Z.z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže zakladať, zrušovať a kontrolovať právnické osoby a zariadenia.
2. Pôsobnosť člena valného zhromaždenia, alebo valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% účasťou obce vykonáva starosta obce.
3. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti so 100% účasťou obce je viazaný pokynmi starostu obce vo veciach, ktoré patria do pôsobnosti valného zhromaždenia.
4. Pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom, alebo inou účasťou obce v týchto spoločnostiach sa poverená osoba riadi ustanoveniami týchto zásad a uzneseniami obecného zastupiteľstva, ktoré sú pre neho záväzné.
5. Štatutárny zástupca obchodnej spoločnosti predkladá každoročne spravidla do 30.6. príslušného kalendárneho roka obecnému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok a správu o stave zvereného majetku. Ak má spoločnosť povinnosť auditu účtovnej závierky, predloží aj audítorskú správu.
6. Obec môže do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby vkladať hnuteľný i nehnuteľný majetok. Na vloženie majetku do obchodnej spoločnosti je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Majetok, vložený do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, sa stáva jej majetkom a mesto ho vyradí zo svojej účtovnej evidencie.
7. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho nehnuteľného majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva.

ŠTVRTÁ ČASŤ
INVENTARIZÁCIA MAJETKU, NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM OBCE

Článok 23
Nakladanie s neupotrebiteľným majetkom obce

1. Neupotrebiteľný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje opotrebovanie, poškodenie, zastaranie, nefunkčnosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby a ktoré neslúžia a v budúcnosti ani nebudú slúžiť svojmu účelu.
2. Štatutárny orgán správcu tej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie, ktorá bola zriadená obcou nakladá s neupotrebiteľným majetkom, ktorý má zverený do správy podľa týchto zásad hospodárenia s majetkom obce v rámci svojej organizácie.
3. Pre potreby posúdenia neupotrebiteľného majetku, jeho vyradenia a likvidácie štatutárny orgán obce zriaďuje vyraďovaciu komisiu najmenej trojčlennú, ktorá posúdi predložené návrhy na vyradenie, stanoví spôsob likvidácie a o tomto spisuje zápisnicu.
4. Návrh na vyradenie neupotrebiteľného majetku predkladá zamestnanec zodpovedný za uvedený majetok, ktorý s uvedeným majetkom prichádza do kontaktu, užíva o.
5. V návrhu na vyradenie zodpovedný zamestnanec uvedie dôvod vyradenia, a v prípade potreby doloží posudok resp. stanovisko odborného technika o ich neopraviteľnosti, zastaralosti alebo nepoužiteľnosti.
6. K návrhu na vyradenie budovy, stavby sa prikladá posudok odborne spôsobilej osoby a stanovisko príslušného oddelenia mestského úradu.
7. K návrhu na vyradenie strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov, ktorých zostatková cena je rovná a vyššia ako 1.500 € /jednotlivo/, sa prikladá posudok resp. stanovisko odborného technika o ich neopraviteľnosti, zastaralosti alebo nepoužiteľnosti.
8. K návrhu na vyradenie strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov, ktorých zostatková cena je nižšia ako 1.500 € /jednotlivo/, nie je potrebné vyhotoviť posudok resp. stanovisko ak si to druh, charakter a stav majetku nevyžaduje.
9. K návrhu na vyradenie strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov, ktorých zostatková hodnota je 0 € /jednotlivo/, nie je potrebné vyhotoviť posudok resp. doklad o ich neopraviteľnosti, nákladnej oprave, alebo nepoužiteľnosti.
10. K návrhu na vyradenie majetku ktorý je vedený ako drobný hmotný majetok na podsúvahových účtoch a v operatívnej evidencii nie je potrebný posudok ani doklad o ich neopraviteľnosti.
11. O vyradení neupotrebiteľného majetku
    a) vedeného ako dlhodobý nehmotný majetok , rozhoduje obecné zastupiteľstvo
    b) vedeného ako dlhodobý hmotný majetok /účet 02x/, ktorého obstarávacia hodnota je rovná a vyššia ako 5.000 EUR /jednotlivo/, rozhoduje obecné zastupiteľstvo
    c) vedeného ako dlhodobý hmotný majetok , ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 5.000 EUR /jednotlivo, rozhoduje starosta obce
    d) neodpisovaného, ktorý je vedený ako drobný hmotný majetok na podsúvahových účtoch a v operatívnej evidencii rozhoduje starosta obce
12. Majetok sa z účtovníctva vyraďuje vo výške obstarávacej /vstupnej/ hodnoty.
13. V prípade záujmu o odpredaj vyradeného majetku sa predajná cena stanoví dohodou, obyčajne vo výške 1 - 10% z obstarávacej ceny majetku s prihliadnutím na charakter majetku, jeho technický stav, a jeho ďalšie využitie kupujúcim.
14. Ustanovenia tohto článku sa netýkajú vyraďovania zbierkových predmetov, na ktoré sa vzťahujú osobitné právne predpisy.