Uznesenia zo 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom
konaného dňa 9. decembra 2024

Uznesenie č.:

409/2024
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
predložený **program** zasadnutia OZ a dopĺňa ho o body:
- VZN – dane a poplatky,
- VZN – nakladanie s KO,
- Kontrolná činnosť,
- Prevádzka „Cukráreň a kaviareň“,
- J. Oller – garáž a pozemok.

410/2024
Obecné zastupiteľstvo
volí
návrhovú komisiu v zložení: Ing. L. Kujnisch, p. D. Šimko,
overovateľov zápisnice v zložení: p. L. Stoklasová, p. M. Theis,
zapisovateľ: p. P. Schriffel.

411/2024
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
kontrolu **plnenia uznesení** z 13. zasadnutia OZ.

412/2024
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
VZN č. 02/2024
- o miestnych daniach a
- miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Mníšek nad Hnilcom.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. L. Kujnisch, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	p. Kluknavská, Ing. P. Rusnák,

413/2024
schvaľuje
VZN č. 03/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Mníšek nad Hnilcom.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. L. Kujnisch, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	p. Kluknavská, Ing. P. Rusnák,

414/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
rozpočet obce na rok 2025 a berie na vedomie „Návrh rozpočtu obce na roky 2026-2027
berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra obce Mníšek nad Hnilcom k návrhu rozpočtu na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026-2027
schvaľuje

- v zmysle § 4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc **rozpočtom obce** na roky 2025, 2026, 2027.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. L. Kujnisch, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	p. Kluknavská, Ing. P. Rusnák,

415/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
plán zasadnutí OZ na rok 2025.

416/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného **kontrolóra** na rok 2025.

417/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

- vstup obce Mníšek nad Hnilcom do **spoločného obecného úradu** so sídlom Margecany,
- uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v Margecanoch podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom zriadenia Centra zdieľaných služieb podľa predloženého návrhu.

418/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
zateplenie 4 bytov v **9 b.j.** súp. č. 304.

419/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

schválenie žiadosti obce o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu strechy a obvodových stien spojovacej chodby pavilónov **ZŠ** vo výške 51 500,- €.

420/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

podanie žiadosti na **MAS Hnilec**, o.z. o poskytnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu cesty k MŠ.

421/2024

Obecné zastupiteľstvo

obce Mníšek nad Hnilcom podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to zámenným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9 ods. 2 písmeno a) v spojení s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a to:
pozemkov: parc. KN „C“ č. 4150, druh: trvalý trávnatý porast, o výmer 5.268 m^2, o veľkosti podielu 1/1 k celku a parc. KN „C“ č. 4151, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m^2 o veľkosti podielu 1/1 k celku, ktoré pozemky sú vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, a sú zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, na liste vlastníctva č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom pre žiadateľa: Ing. Lukáš Kujnisch, rod. Kujnisch, nar. 22.4.1992, trvale bytom Mníšek nad Hnilcom 536, pričom všeobecná hodnota týchto pozemkov je určená Znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 13.9.2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Ganzarčíkom na sumu 1.320,- €
za nehnuteľnosť
- pozemok parc. KN „C“ č. 3988, druh: trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 3.107 m^2, o veľkosti podielu 1/1 k celku, ktorý pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 1908, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, pre obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom č. 292, IČO: 00329380, pričom všeobecná hodnota tohto pozemku je určená Znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 13.9.2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Ganzarčíkom na sumu 1.260,- €
za finančné vyrovnanie v sume 60,- € /t.j. rozdiel hodnôt zamieňaných pozemkov, ktoré hodnoty sú určené Znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 13.9.2024/, ktoré vyrovnanie vyplatí žiadateľ **Ing. Lukáš Kujnisch** na účet obce Mníšek nad Hnilcom.
Zámer zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 30.10.2024 do 9.12.2024.
<u>Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom</u>:
Predmetom zámeny je vlastníctvo k pozemkom vo vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, a to parc. KN „C“ č. 4151 a KN „C“ č. 4150 v kat. území Mníšek nad Hnilcom, ktoré nie sú obcou využívané, a tieto obec neplánuje využívať ani do budúcna, ide teda o prebytočný majetok obce.

Zámenou obec Mníšek nad Hnilcom získa výlučné vlastníctvo k pozemku parc. KN „C“ č. 3988 v kat. území Mníšek nad Hnilcom, na ktorom pozemku je umiestnená cesta ku obecným vodojemom, ktoré sú v správe a údržbe obce. V tomto prípade ide o prevod - zámenu pozemkov v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním základných činností obce podľa čl.11 ods.2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom, v spojení s ust. § 4 ods.3 písm. f) zákona č.369 /1990 Zb. o obecnom zriadení /verejnoprospešný účel/.
Zámena predmetných nehnuteľností sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023 a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. L. Kujnisch, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	p. Kluknavská, Ing. P. Rusnák,

422/2024

Obecné zastupiteľstvo
obce Mníšek nad Hnilcom podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a
schvaľuje
zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Mníšek nad Hnilcom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023.
Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, konkrétne:

- diel č. 2 o výmere 96 m^2 z pozemku parc. KN „E“ č. 4153, druh: vodná plocha, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,
- diel č. 3 o výmere 115 m^2 z pozemku parc. KN „E“ č. 4149, druh: trvalý trávnatý porast, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,
- diel č. 4 o výmere 110 m^2 z pozemku parc. KN „E“ č. 4152, druh: vodná plocha, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce

č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,

- diel č. 5 o výmere 354 m^2 z pozemku parc. KN „E“ č. 4154, druh: trvalý trávnatý porast, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-141/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod čj. 231/2024,

ktoré diely 2,3,4 a 5 spoločne vytvárajú novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 1289/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 675 m^2

pre žiadateľov - kupujúcich: **Ladislav Stoklas a manželka Lenka Stoklasová**, obaja bytom Mníšek nad Hnilcom č.d. 541, 055 64 Mníšek nad Hnilcom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 45/2024 zo dňa 7.12.2024, vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 2.320,- €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva, neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tento pozemok dlhodobo užívajú kupujúci – žiadatelia, ktorí sa o tieto pozemky starajú, udržiavajú ich a zhodnocujú. Tieto pozemky majú pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie, ide o zámer prevodu vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétnych žiadateľov.

Ide o prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétnych žiadateľov (čl.11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Mníšek nad Hnilcom a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mníšek nad Hnilcom.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. L. Kujnisch, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	p. Kluknavská, Ing. P. Rusnák,

423/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 1538, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 283 m^2
- pozemok parc. KN „C“ č. 1539, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 362 m^2
- pozemok parc. KN „C“ č. 1540, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 120 m^2
- pozemok parc. KN „C“ č. 1541, druh : záhrada, o výmere 198 m^2
- pozemok parc. KN „C“ č. 1542, druh : trvalý trávnatý porast, o výmere 1.049 m^2
- stavba – **rodinný dom súp. č. 308**, na pozemku parc. KN „C“ č. 1538,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 431 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom od podielových spoluvlastníkov – predávajúceho v 1. rade, a to od p. Angely Lummitzerovej, rod. Lummitzerovej, trvale bytom Za Hornádom č. 883/2, Spišská Nová Ves, nar. 10.3.1956, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 k celku, predávajúceho v 2. rade, a to od p. Eleonóry Štubňovej, rod. Szuttorovej, trvale bytom Kuzmányho 1009/7, Spišská Nová Ves, nar. 21.5.1941, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/8 k celku a od predávajúcej v 3. rade p. Eleonóry Vavrovej, rod. Peczeovej, trvale bytom Partizánska č. 553, Moldava nad Bodvou, nar. 20.1.1933, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku
do majetku obce Mníšek nad Hnilcom ako kupujúceho, za kúpnu cenu spolu vo výške 10.000,- €, z toho pre predávajúceho v 1. rade sumu 3.750,- €, pre predávajúceho v 2. rade sumu 5.000,- € a pre predávajúceho v 3. rade sumu 1.250,- €.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. L. Kujnisch, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	p. Kluknavská, Ing. P. Rusnák,

424/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
otváracie hodiny **reštaurácie** od 1.1.2025.

425/2024

Obecné zastupiteľstvo
ukladá
stavebnej komisii preveriť žiadosť p. J. **Smižika**.

426/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
náklady spojené s činnosťou **futbalového mužstva**, ako aj pokračovanie v sezóne 2024/2025.

427/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
oslavy 770. výročia obce v mesiaci jún v KD.

428/2024

Obecné zastupiteľstvo
doporučuje
uskutočniť prednášku p. Miloša Greisela o **baníctve** pri príležitosti osláv 770. výročia obce.

429/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 603/4 s p. Jaroslavom **Girgom** ml. s podmienkou vyplatenia všetkých poplatkov.

430/2024

Obecné zastupiteľstvo
zamieta
žiadosť p. Evy **Žigovej** o poskytnutie pôžičky.

431/2024

Obecné zastupiteľstvo
zamieta
žiadosť p. V. **Šarišku** s manž. Žanetou o poskytnutie stavebného materiálu.

432/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
rozšírenie 5G siete mobilným operátorom **O2**.

433/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
otvorenie prevádzky „**Cukráreň a kaviareň**“.

434/2024

Obecné zastupiteľstvo
doporučuje
starostovi obce zabezpečiť geometrický plán a znalecký posudok na garáž a časť pozemku za zdravotným strediskom.

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce