Uznesenia z 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom
konaného dňa 24. júna 2024

Uznesenie č.:

315/2024
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
predložený **program** zasadnutia OZ a dopĺňa ho o body:
- 80. výročie SNP - cyklotúra,
- RD č. 151 – parkovanie áut, kanalizácia,
- Multifunkčné ihrisko - kamery,
- Vodovod,
- KD - ozvučenie,
- Lekáreň – striešky, bielenie.

316/2024
Obecné zastupiteľstvo
volí
návrhovú komisiu v zložení: Ing. L. Kujnisch, p. D. Šimko, p. M. Theis,
overovateľov zápisnice v zložení: p. H. Kluknavská, p. L. Stoklasová
zapisovateľa: p. P. Schriffela.

317/2024
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
kontrolu **plnenia uznesení** z 10. zasadnutia OZ.

318/2024
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
Dodatok č. 2 k **Všeobecne záväznému nariadeniu** obce Mníšek nad Hnilcom č. 2/2012 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole, Mníšek nad Hnilcom 497.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

319/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

320/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie **prebytku** rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 32.883,64 EUR.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

321/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

prebytok rozpočtového **hospodárenia** vo výške 118.189,09 EUR.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

322/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu **hlavného kontrolóra** a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

323/2024

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
správu **audítora** za rok 2023.
Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

324/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
zmenu rozpočtu (čerpanie rezervného fondu).
Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

325/2024

Obecné zastupiteľstvo
odročuje
schvaľovanie nájmu pozemku pre p. **Smižika** a doporučuje starostovi obce preveriť možnú dohodu medzi susedmi.

326/2024

Obecné zastupiteľstvo
podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a
schvaľuje
predaj nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to:
- pozemok parc. KN „C“ č. 3588, druh: ostatné plochy, o výmere 2.367 m^2,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3639, druh: ostatné plochy, o výmere 4.479 m^2,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3640, druh: ostatné plochy, o výmere 11.130 m^2,

ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 2000 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom

z dôvodu osobitného zreteľa

pre kupujúceho: **Matej Bojnanský**, trvale bytom Chmeľová dolina 2357/89, 949 01 Nitra, čím sa tento stane výlučným vlastníkom predmetných pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 86/2023 zo dňa 30.11.2026 vypracovaným Ing. Paulínou Černochovou – znalcom, na sumu 2.562,60 €.
Zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 02.05.2024 do 24.6.2024.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Predmetné pozemky obec Mníšek nad Hnilcom neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné pozemky sú umiestnené v lokalite v strede pasienkov, ktorých vlastníkom je žiadateľ – kupujúci. Tieto pozemky vie efektívne zveľadiť a využiť, nakoľko žiadateľ – kupujúci je samostatne hospodáriaci roľník, ktorý realizuje poľnohospodárske činnosti a chov oviec, a teda vie obhospodarovať a využiť i predmetné pozemky na poľnohospodársku činnosť. Kúpou predmetných pozemkov vie zároveň zveľadiť a upraviť pasienky, čím do budúcna rozšíri chov oviec v tejto lokalite a teda prispeje k rozvoju regiónu, prípadne rozšíri možnosti pracovných miest v regióne. Ide o prípad prevodu pozemkov za účelom ochrany životného prostredia (čl.11 bod 2 písm. j) a k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom).

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023 a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci .

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

327/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Mníšek nad Hnilcom, konkrétne:
pozemok parc. KN „C“ č. 158, druh: trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 3.215 m^2, (okrem časti o výmere 34 m^2, ktorá tvorí prístupovú cestu za rodinnými domami súp. č.141-152), ktorý pozemok je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom
pre žiadateľa: **Walter Müller**, trvale bytom Mníšek nad Hnilcom 130 na poľnohospodárskej účely.
Cena prenájmu bola stanovená na sumu 16,- € rok za celý predmet nájmu.
Doba nájmu bude dohodnutá na dobu neurčitú od 1.7.2024

Zámer prenajať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 24.5.2024 do 24.06.2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s ust. čl.14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023

Predmetný pozemok, resp. jeho časť samotná obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva a do budúcna neplánuje využívať, ide teda o prebytočný majetok obce.
Žiadateľ má záujem prenajatý pozemok poľnohospodársky využívať.
Pozemok sa nachádza za RD súp. č. 129,130, ktorých vlastníkom je žiadateľ s manž.
Pozemok dlhodobo využívali na poľnohospodárske účely rodičia žiadateľa.

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci. a v súlade čl. 14 bod 9 Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

328/2024

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenie č. 99/2023 zo dňa 24.04.2023 (**V. Čečová**).

329/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Mníšek nad Hnilcom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, konkrétne :

- parc. KN „C“ č. 1333, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m^2
- parc. KN „C“ č. 1331, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2,

ktoré sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

pre žiadateľa - kupujúcu: **Valéria Čečová**, bytom č.d. 353, 055 64 Mníšek nad Hnilcom.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 28.5.2024, vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 435,- €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok, resp. spoluvlastnícky podiel na ňom obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva, neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tento pozemok dlhodobou užíva kupujúca – žiadateľka, ktorá sa o tieto pozemky stará, udržiava ich a zhodnocuje a má tieto pozemky oplotené. Tieto pozemky majú pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie, ide o zámer prevodu vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho žiadateľa.

Ide o prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa (čl.11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023)

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Mníšek nad Hnilcom a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15 - dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mníšek nad Hnilcom.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

330/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Mníšek nad Hnilcom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, konkrétne:

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 2893/3, druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 554 m^2, ktorý je odčlenený z pozemku parc. KN „E“ č. 2893, druh: trvalý trávnatý porast, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380 a to Geometrickým plánom č. 34605045-7/2024 zo dňa 15.1.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č.314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 22.1.2024 pod čj. 7/2024
- pozemok parc. KN „C“ č. 2894, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

pre žiadateľov - kupujúcich: **Žilbert Trebuna a manželka Anna Trebunová**, rod.Čečová, obaja bytom Mníšek nad Hnilcom 399, 055 64 Mníšek nad Hnilcom.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 28.5.2024, vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 1.480,- €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva, neplánuje do budúcna využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tento pozemok dlhodobo užívajú kupujúci – žiadatelia, ktorí sa o tento pozemok starajú, udržiavajú ho a zhodnocujú a majú na ňom postavenú stavbu - stodolu. Tento pozemok má pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie, ide o zámer prevodu vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétnych žiadateľov.

Ide o prevod pozemku v súvislosti s dlhodobo užívaným pozemkom, ktorý slúži ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétnych žiadateľov (čl.11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31.8.2023).

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Mníšek nad Hnilcom a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15 - dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mníšek nad Hnilcom.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

331/2024

Obecné zastupiteľstvo

zamieta

žiadosť p. **A. Bandyovej** o kúpu pozemku v lokalite „za vodou“ z dôvodu, že v požadovanej lokalite je v zmysle doplnkov č. 2 platného územného plánu lokalita bývania s poskytovaním služieb turistom.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

332/2024

Obecné zastupiteľstvo

trvá

na prijatom uznesení č. 265/2024 zo dňa 26.02.2024 ohľadom kúpy **RD č. 43**.

Hlasovanie:

Za:	7	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, L. Stoklasová, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

333/2024

Obecné zastupiteľstvo

zaradzuje

žiadosť p. Jaroslava **Girgu** o nájomný byt v 15 b.j. do poradovníka.

334/2024

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

stavebnej komisii preveriť a zabezpečiť opravu strechy v **9 b.j.** a následne vo vykurovacom období preveriť únik tepla.

335/2024

Obecné zastupiteľstvo

doporučuje

starostovi obce zabezpečiť výmenu poškodených skiel v **9 b.j.**

336/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

návrh rady MŠ a návrh rady ZŠ na vymenovanie **riaditeliek** týchto škôl.

337/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
finančný príspevok pre Cirkevný zbor **ECAV** na Slovensku Mníšek nad Hnilcom vo výške 3.000,- € na generálnu opravu malého a stredného zvona.

338/2024

Obecné zastupiteľstvo
doporučuje
starostovi obce v spolupráci so zástupcom a riaditeľkou ZŠ hľadať riešenie ohľadom starostlivosti o maloleté deti z **RD č. 481**.

339/2024

Obecné zastupiteľstvo
doporučuje
starostovi obce v spolupráci s poslancami OZ a pracovníkmi MOaPS preveriť **trvalé pobyty** v lokalite za vodou podľa doporučení právnej zástupkyne a polície SR.

340/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
príspevok 250,- € pre účastníkov augustovej **cyklotúry** Červená skala – Mníšek nad Hnilcom pri príležitosti 80. výročia SNP.

341/2024

Obecné zastupiteľstvo
ukladá
komisii pre ŽP preveriť odkanalizovanie **RD č. 151**.

342/2024

Obecné zastupiteľstvo
ukladá
komisii pre verejný poriadok upozorniť majiteľov **RD č. 151** na nevhodné parkovanie osobných áut až do osadenia dopravných značiek zákazu státia.

343/2024

Obecné zastupiteľstvo
doporučuje
starostovi obce pokračovať v pripájaní nových **zdrojov vody** na prívodný rad.

344/2024

Obecné zastupiteľstvo
doporučuje
starostovi obce preveriť funkčnosť ozvučenia v **kultúrnom dome**.

345/2024

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
výmenu striešok pred vchodmi do **lekárne** a vybielenie interiéru.

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce