

**Uznesenia zo 6. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom
konaného dňa 30. augusta 2023**

Uznesenie č.:

159a/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

predložený **program** zasadnutia OZ doplnený o

- a) Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ,
- b) Žiadosť o schválenie počtu žiakov v špeciálnych triedach,
- c) Motokros – osadenie tabule.

160/2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu **plnenia uznesení** z 5. zasadnutia OZ.

161/2023

Obecné zastupiteľstvo

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. L. Kujnisch, p. H. Kluknavská, p. M. Theis,
overovateľov zápisnice v zložení: Ing. P. Rusnák a p. D. Šimko,
zapisovateľa: p. P. Schriffela.

162/2023

Obecné zastupiteľstvo

ruší

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijaté uznesením OZ č. 123/2023 zo dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 1.11.2023.

163/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce s účinnosťou od 1.11.2023.

164/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

navýšenie nájomného v bytovkách **súp. č. 601, 602 a 603** zo súčasných 70,- € na 85,- €/mesiac s účinnosťou od 1.1.2024.

165/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

navýšenie nájomného v **školskom byte** zo súčasných 35,- € na 70,- €/mesiac s účinnosťou od 1.1.2024.

166/2023

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie*

náklady obce spojené s prehliadkou **dychových hudieb** (1.501,20 €).

167/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Mníšek nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a *schvaľuje*

odpredaj nehnuteľnosti:

- pozemok - parc. KN „C“ č. 1914, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech **SPIŠ TIMBER s.r.o.**, so sídlom 055 64 Mníšek nad Hnilcom 259, 055 64, IČO: 36 199 681,

ktorý sa stane výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti na základe vyhotoveného Znaleckého posudku č. 42/2023 zo dňa 28.8.2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou na sumu 250,00 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnú nehnuteľnosť Obec Mníšek nad Hnilcom žiadnym spôsobom nevyužíva a ani v budúcnosti žiadnym spôsobom neplánuje využívať.

Pre Obec Mníšek nad Hnilcom je predaj predmetného pozemku výhodou nakoľko je pozemok neudržiavaný a obcou nevyužívaný. Obec Mníšek nad Hnilcom ho neplánuje do budúcnosti využívať, ide o prebytočný majetok obce. Tento pozemok má pre svoje umiestnenie obmedzené samostatné využitie, ide o zámer prevodu vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho žiadateľa. Tento pozemok dlhodobo užíva kupujúca spoločnosť, pozemok sa nachádza v oplotenom areáli kupujúcej spoločnosti, ktorá sa o tento pozemok stará, udržiava ho a zhodnocuje.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 103/2023 zo dňa 24.4.2023 obecného zastupiteľstva Obce Mníšek nad Hnilcom. Zámer previesť obecný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 11.5.2023 do 28.8.2023.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je nasledovný:

Predmetnú nehnuteľnosť Obec Mníšek nad Hnilcom žiadnym spôsobom nevyužíva a ani v budúcnosti žiadnym spôsobom neplánuje využívať.

Žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho a udržiava ho, nakoľko je vlastníkom príslušného pozemku. Je preto pre žiadateľa nevyhnutnosťou nadobudnúť i vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti, z dôvodu zámeru jeho užívania spoločne s už vlastnou príslušnou nehnuteľnosťou, a tým zabezpečiť jeho údržbu a zabrániť jeho znečisťovaniu širokou verejnosťou.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie:

Za:	6	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomná:	1	L. Stoklasová
Nehlasoval:	0	

168/2023**Obecné zastupiteľstvo***odročuje*

žiadosť p. **Valérie Čechovej** o kúpu pozemkov z dôvodu nepredloženia znaleckého posudku.

169/2023**Obecné zastupiteľstvo***zamieta*

žiadosť p. **Lukáša Plachetku** o kúpu pozemku KN-C parc. č. 62 a 63 z dôvodu, že o pozemok prejavila záujem aj p. Terézia Ondíková, ktorá je vlastníkom susedných pozemkov.

170/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Mníšek nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

nadobudnutie pozemku kúpou - parc. KN „C“ č. 555, druh pozemku: Záhrada, o výmere 608 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 144 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, ktorý je vo výlučnom vlastníctve p. **Viktórie Žigovej**, rod. Žigová, trvale bytom Mníšek nad Hnilcom č. 28, 055 64 Mníšek nad Hnilcom o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku

v prospech kupujúcej Obce Mníšek nad Hnilcom, zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch starostom obce, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, čím sa Obec Mníšek nad Hnilcom stane výlučnou vlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kúpna cena bola dohodnutá na sumu 1,20 €/m², cena spolu za 608 m² je 729,60 €.

Kúpa pozemku bude realizovaná podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za:	6	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomná:	1	L. Stoklasová
Nehlasoval:	0	

171/2023**Obecné zastupiteľstvo**

Obce Mníšek nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

- prenájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, a to parcely KN „C“ parc. č. 2885, druh: trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 3.818 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom pre žiadateľa – nájomcu p. Filipa **Fedorčáka**, trvale bytom Národná trieda č. 34, 040 01 Košice

Výška nájmu za prenájom uvedenej nehnuteľností je stanovená v zmysle VZN na sumu 0,- €/m²/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnú nehnuteľnosť samotná Obec Mníšek nad Hnilcom nevyužíva, ide teda o prebytočný majetok obce.

Tento pozemok je príľahlým – susedným pozemkom ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 1142, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 392, rovnako vo vlastníctve žiadateľa, ako i k pozemku parc. KN „C“ parc. č. 1143, na ktorom je umiestnený dvor rodinného domu.

Žiadateľ – nájomca, ako aj jeho právni predchodcovia sa o tento pozemok dlhodobo stará. užíva ho a obhospodaruje. Na tomto pozemku je postavená studňa zo strany právnych predchodcov žiadateľa a cez tento pozemok vedie prívod úžitkovej vody k rodinnému domu súp. č. 392, ktorý je vlastníctvom žiadateľa.

Žiadateľ – nájomca bude užívať predmetný pozemok na hospodárske účely.

Nájomný vzťah bude dohodnutý na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za:	6	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomná:	1	L. Stoklasová
Nehlasoval:	0	

172/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve s **CK Love To Travel, s.r.o.** na zriadenie vecného bremena na pozemky KN-C parc. č. 2186/3, 2178, 2129, 2120/1, 2103/1, 1622/1 a 1352.

173/2023

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

zámer p. M. Kašickej na zriadenie cukrárenskej výroby v priestoroch súčasných Zlatých časov a

doporučuje

starostovi obce predvolať p. **F. Theisza** a p. **M. Kašickú** na najbližšie zasadnutie OZ.

174/2023

Obecné zastupiteľstvo

doporučuje

starostovi obce riešiť predloženú petíciu proti pravidelnému organizovaniu sa stretávania ľudí v byte a pred bytom p. **Jozefa Šarišku**, bytom 601/2, z dôvodu neprimeraného hluku pohovorom.

175/2023

Obecné zastupiteľstvo

doporučuje

starostovi obce postúpiť prípad p. **Lucie Bandyovej** na OÚ odbor ŽP z dôvodu, že nezdokladovala likvidáciu eternitu pri výmene strechy na RD súp. č. 481.

176/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpu pozemku KN-E parc. č. 242 (ZP) o výmere 64 m² od p. **Rastislava Paša** s manželkou v cene podľa znaleckého posudku 134,- €.

177/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer predaja pozemku KN-C parc. č. 1825 (ZP) o výmere 47 m² v cene podľa znaleckého posudku 146,- € p. **R. Pašovi s manž.**

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

178/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Mníšek nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

schvaľuje

v zmysle Článku 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mníšek nad Hnilcom odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to:

- stavba **súp. č. 310** na pozemku KN „C“ parc. č. 1532
- pozemok KN „C“ parc. č. 1532, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²
- pozemok KN „C“ parc. č. 1533, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m²

(ďalej v texte len „nehnuteľnosti“)

vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.

Odpredaj nehnuteľností bude uskutočnený v zmysle § 9a ods.1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 bodu b) ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom priamym predajom.

Najnižšia ponúkaná cena bude cena stanovená na základe Znaleckého posudku č.29/2023 zo dňa 19.6.2023 vypracovaného Ing. Janou Kolbaskou, a to 14.200,- €.

Hlasovanie:

Za:	6	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomná:	1	L. Stoklasová
Nehlasoval:	0	

179/2023**Obecné zastupiteľstvo***schvaľuje*počet žiakov v špeciálnych triedach **ZŠ** podľa návrhu riaditeľky ZŠ.**180/2023****Obecné zastupiteľstvo***berie na vedomie*Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu na **ZŠ**.**181/2023****Obecné zastupiteľstvo***ukladá*Ing. Löfflerovi zabezpečiť osadenie tabule s tréningovými časmi na **motokrosovej trati**.**182/2023****Obecné zastupiteľstvo***ukladá*finančnej komisii pripraviť návrhy **zmeny nájmov** obecných priestorov a pozemkov.**Hlasovanie:**

Za:	6	H. Kluknavská, Ing. L. Kujnisch, Ing. P. Rusnák, P. Schriffel, D. Šimko, M. Theis
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomná:	1	L. Stoklasová
Nehlasoval:	0	

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce