

Závery z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom dňa 26. septembra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom:

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie č. 735/2022

Kontrolu plnenia uznesení z 28. zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 736/2022

Stanovisko p. Štefana Imricha ohľadom chodníka - osada.

Uznesenie č. 737/2022

Stanovisko predsedu PD p. Kiššáka ohľadom novoosadených rámp.

Uznesenie č. 738/2022

Správu hlavnej kontrolórky obce p. Márie Majkutovej – reštaurácia.

Uznesenie č. 739/2022

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu na ZŠ.

Uznesenie č. 740/2022

Ďakovný list pre DHZ udelený obcou Malá Lodina.

Uznesenie č. 741/2022

Ponuky na výmenu 4 ks dverí v 9 b.j. súp. č. 304.

SCHVAĽUJE:

Uznesenie č. 742/2022

Zmluvu o zverení majetku do správy, uzatvorenú so správcom – **Základná škola** Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom č. 497, 055 64, IČO: 35 546 484, a to v nasledovnom rozsahu nehnuteľného majetku :

- budova súp. č. 497 / budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum/, postavená na parcele C KN 734, druh: zastavaná plocha a nádvorie, s príslušenstvom
- budova – telocvičňa súp. č. 565, postavená na parcele C KN 735, druh: zastavaná plocha a nádvorie, s príslušenstvom
- pozemok parcela registra C KN 734, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2.330 m²,
- pozemok parcela registra C KN 735 druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 793 m²,
- pozemok parcela registra C KN 736, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14.594 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č.1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vedeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. § 6 zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie č. 743/2022

Žiadosť ZŠ o schválenie počtu žiakov v triedach ZŠ a žiadosť o schválenie počtu žiakov v špeciálnych triedach.

Uznesenie č. 744/2022

Ponuku na odpredaj národnej kultúrnej pamiatky, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako dom ľudový pod č. 680/1 (súp. č. 310) pre Ministerstvo kultúry SR v cene 13.000,- €.

Uznesenie č. 745/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Mníšek nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a
schvaľuje

predaj nehnuteľnosti:

- pozemku parc. KN „C“ č. 2889, druh: Trvalý trávny porast o výmere 612 m² evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech **Dušana Šimka**, bytom 055 64 Mníšek nad Hnilcom 393, ktorý sa stane výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kúpna cena bude stanovená ako všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnú nehnuteľnosť Obec Mníšek nad Hnilcom žiadnym spôsobom nevyužíva a ani v budúcnosti žiadnym spôsobom neplánuje využívať.

Pre Obec Mníšek nad Hnilcom je predaj predmetného pozemku výhodou nakoľko je pozemok neudržiavaný a obcou nevyužívaný. Pre žiadateľa je vlastníctvo k predmetnému pozemku nevyhnutnosťou z dôvodu zámeru jeho užívania nakoľko na predmetnom pozemku je umiestnená studňa, ktorá je zdrojom pitnej a úžitkovej vody pre nehnuteľnosť so súp. č. 393 nachádzajúcu sa na parc. KN „C“ č. 1137, evidovanej na LV č. 366 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, ktorej je žiadateľ vlastníkom a tým zabezpečiť jej údržbu a zabrániť znečisťovaniu okolitého prostredia a znehodnoteniu a toxikácii vody v studni.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Rusnák, p. Schriffel, p. Stoklasová, Ing. Kujnisch L., p. Theisz, p. Šimko, p. Kluknavská
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 746/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Mníšek nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a
schvaľuje

predaj nehnuteľností:

- novovzniknutého pozemku parc. KN „C“ č. 3114/2, druh: Ostatná plocha o výmere 1808 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-67/2022 zo dňa 10.06.2022 vyhotoveného ŠPITZ RASTISLAV, Geodet, s miestom podnikania Helcmanovce 314,

055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045, od pozemku parc. KN C č. 3114, druh: Ostatná plocha o výmere 12676 m² evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

- novovzniknutého pozemku parc. KN „C“ č. 3115/2, druh: Ostatná plocha, o výmere 2174 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-67/2022 zo dňa 10.06.2022 vyhotoveného ŠPITZ RASTISLAV, Geodet, s miestom podnikania Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045, od pozemku parc. KN „C“ č. 3115, druh: Ostatná plocha o výmere 5459 m² evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

v prospech **Slovenský rybársky zväz**, miestna organizácia Švedlár, so sídlom č. d. 258, 053 34 Švedlár, IČO: 00178209/812, ktorý sa stane výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kúpna cena bude stanovená ako všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti Obec Mníšek nad Hnilcom žiadnym spôsobom nevyužíva a ani v budúcnosti žiadnym spôsobom neplánuje využívať.

Pre Obec Mníšek nad Hnilcom je predaj predmetného pozemku výhodou nakoľko je pozemok neudržiavaný a obcou nevyužívaný. Pre žiadateľa je vlastníctvo k predmetnému pozemku nevyhnutnosťou z dôvodu zámeru jeho užívania nakoľko na susediacom pozemku parc. KN „C“ č. 3116, druh: vodná plocha, o výmere 2860 m² evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1933 pre kat. úz. Mníšek nad Hnilcom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa – Slovenského rybárskeho zväzu miestnej organizácie Švedlár, so sídlom č. d. 258, 053 34 Švedlár, IČO: 00178209/812, na ktorom sa nachádza vodná plocha, predstavuje lovný rybársky revír a okolité pozemky žiadateľ a jeho členovia využívajú na výkon rybárskej činnosti čo je spojené aj s udržiavaním predmetných pozemkov a starostlivosťou o zeleň nachádzajúcou sa na predmetnom pozemku.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Rusnák, p. Schriffel, p. Stoklasová, Ing. Kujnisch L., p. Theisz, p. Šimko, p. Kluknavská
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 747/2022

Kúpu nehnuteľnosti:

- novovzniknutého pozemku parc. KN „C“ č. 3116/2, druh: Vodná plocha o výmere 672 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-67/2022 zo dňa 10.06.2022 vyhotoveného

ŠPITZ RASTISLAV, Geodet, s miestom podnikania Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045, od pozemku parc. KN C č. 3116, druh: Vodná plocha o výmere 2860 m² evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1933 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenského rybárskeho zväzu miestnej organizácie Švedlár, so sídlom č. d. 258, 053 34 Švedlár, IČO: 00178209/812.

Kúpna cena bude stanovená ako všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku.

Uznesenie č. 748/2022

Zámer na prevod nehnuteľnosti:

- novovzniknutého pozemku parc. KN „C“ č. 3504/2, druh: Ostatná plocha o výmere 4078 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-130/2022 zo dňa 8.9.2022 vyhotoveného ŠPITZ RASTISLAV, Geodet, , s miestom podnikania Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045, od pozemku parc. KN „C“ č. 3504, druh: Ostatná plocha o výmere 11208 m² evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

pre p. **Kredatusa** formou osobitného zreteľa v cene podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Rusnák, p. Schriffel, p. Stoklasová, Ing. Kujnisch L., p. Theisz, p. Šimko, p. Kluknavská
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 749/2022

Zámer na prevod nehnuteľnosti:

- pozemku parc. KN „C“ č. 3991/2, druh: Ostatná plocha o výmere 570 m² evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

pre p. **Rudolfa Čéča** trvale bytom Mníšek nad Hnilcom 515 formou osobitného zreteľa v cene podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Rusnák, p. Schriffel, p. Stoklasová, Ing. Kujnisch L., p. Theisz, p. Šimko, p. Kluknavská
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 750/2022

Termín Vianočných trhov na deň 17.12.2022.

Uznesenie č. 751/2022

Zámer prenajať majetok obce nehnuteľnosť, časť pozemku parc. KN „C“ č. 738, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m² evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

z dôvodu osobitného zreteľa pre

Mgr. Viktória Gálová, bytom Mníšek nad Hnilcom 498.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnú nehnuteľnosti Obec Mníšek nad Hnilcom žiadnym spôsobom nevyužíva a ani v budúcnosti žiadnym spôsobom neplánuje využívať.

Pre Obec Mníšek nad Hnilcom je prenájom predmetnej časti pozemku výhodou nakoľko je pozemok neudržiavaný a obcou nevyužívaný. Žiadateľka predmetnú časť pozemku dlhodobo užíva a stará sa o ňu. Pre žiadateľku je nájom k predmetnému pozemku nevyhnutnosťou z dôvodu zámeru jeho užívania ako záhrady, a tým zabezpečiť jeho údržbu a zabrániť jeho znečisťovaniu širokou verejnosťou.

Návrh na prenájom nehnuteľnosti bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva Obce Mníška nad Hnilcom. Cena nájmu za predmetnú nehnuteľnosť bude stanovená v zmysle VZN.

Uznesenie č. 752/2022

Predĺženie nájmu v 15 b.j. na 1 rok pre 14 nájomníkov (okrem J. Plachetku a M. Šariškovej).

DOPORUČUJE:

Uznesenie č. 753/2022

Starostovi obce do konca volebného obdobia v maximálnej možnej miere čerpanie dovolenky, zároveň schvaľuje poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022.

ZAMIETA:

Uznesenie č. 754/2022

Žiadosť p. Hublera a p. Mezenskej o zámenu pozemkov z dôvodu, že zákon neumožňuje drobenie lesných pozemkov pod výmeru 5000 m².

Uznesenie č. 755/2022

Ponuku Bc. Márie Gbúrovej na odpredaj pozemkov.

Uznesenie č. 756/2022

Predĺženie nájmu bytu pre p. Jána Plachetku a Marcelu Šariškovej z dôvodu vyše 800,- € dlhu na nájme.

UKLADÁ:

Uznesenie č. 757/2022

Poslancom OZ p. Schriffelovi, p. Theiszovi a Ing. Rusnákovi ako aj kontrolórke obce vstúpiť do jednania s riaditeľom OL a vedúcou reštaurácie ohľadom riešenia vzniknutej straty, ako aj prejednávania prevádzkového poriadku chat.

Uznesenie č. 758/2022

Riaditeľovi OL nariadiť pracovným skupinám a odvozcom dreva jazdu motorovými vozidlami len po lesných cestách.

Uznesenie č. 759/2022

Veliteľovi DHZ predložiť na najbližšie zasadnutie OZ informáciu o PHM za rok 2022.

Uznesenie č. 760/2022

Pani Eve Bandyovej odstrániť Unimobunku z obecného pozemku.

ODROČUJE:**Uznesenie č. 761/2022**

Žiadosti Ing. Petra Marcinku a p. Ľubice Majerovej o prenájom pozemku C KN parc. č. 1079.

Ruší:**Uznesenie č. 762/2022**

Uznesenie č. 734/2022 (Ing. Marcinko).

Uznesenie č. 763/2022

Uznesenie č. 679/2022 (Mgr. Gálová).

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce