

Závery z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom dňa 25. októbra 2021

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom:

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie č. 548/2021

Kontrolu plnenia uznesení z 21. zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 549/2021

Tri alternatívy urbanisticko-architektonickej štúdie využitia verejného priestranstva na križovatke.

Uznesenie č. 550/2021

Stanovisko zodpovednej osoby vo veci zápisníc a uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 551/2021

Ponuku na vydanie knihy Gelnica a okolie z neba.

Uznesenie č. 552/2021

Podanie žiadosti o dotáciu z programu TERRA INCOGNITA na podporu cestovného ruchu pre rok 2022 – Rekonštrukcia dvoch železničných mostov bývalej úzkokoľajky.

SCHVAĽUJE:

Uznesenie č. 553/2021

Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 2100 (ZP) pred RD súp. č. 94 o výmere 30 m² pre p. Andreja Palšu.

Uznesenie č. 554/2021

Odpredaj nehnuteľností

- novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom - parc. KN „C“ č. 698/10, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a parc. KN „C“ č. 698/11 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² odčlenené z pozemku parc. KN „E“ č. 1788/2 druh t.t.p. o výmere 1 ha 5192 m² evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom Geometrickým plánom č. 34605045-76/2021 zo dňa 22.7.2021 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, úradne overeným dňa 06.08.2021 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 121/2021 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa – predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech Angely Plachetkovej, bytom 055 64 Mníšek nad Hnilcom, ktorá sa stane vlastníkom novovytvorených pozemkov v cene podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Rusnák, Ing. Kujnisch L., p. Schriffel, p. Šimko, p. Stoklasová, p. Kluknavská
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	p. Theisz
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 555/2021

Odpredaj nehnuteľností

- novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom
 - parc. KN „C“ č. 713, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² odčlenená z pozemku parc. KN „E“ č. 1778/2 druh t.t.p. o výmere 1 ha 5192 m² evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 783 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom
 - a parc. KN „C“ č. 698/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² odčlenená z pozemku parc. KN „E“ č. 1788/2 druh t.t.p. o výmere 1 ha 5192 m² evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 783 a z pozemku KN „C“ č. 2149 druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1629 m² pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom Geometrickým plánom č. 34605045-90/2008 zo dňa 18.8.2008 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, úradne overeným dňa 05.09.2008 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 194/2008 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa – predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
- v prospech Evy Žigovej, bytom 055 64 Mníšek nad Hnilcom, ktorá sa stane vlastníkom novovytvorených pozemkov v cene podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Rusnák, Ing. Kujnisch L., p. Schriffel, p. Šimko, p. Stoklasová, p. Kluknavská
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	p. Theisz
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 556/2021

Komunitný plán sociálnej práce.

Uznesenie č. 557/2021

Zakúpenie elektrického sporáka SE-940 ASC pre jedáleň ZŠ v cene cca 3.000,- €.

Uznesenie č. 558/2021

Informáciu o pedagogicko-informačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ ako aj počty žiakov v triedach ZŠ a v špeciálnych triedach.

Uznesenie č. 559/2021

Montáž mantinelov na miestnom klzisku.

Uznesenie č. 560/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Mníšek nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. KN „C“ č.743, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 263 m² evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380 v prospech:

Ladislav Kujnisch, rod. Kujnisch, a manželka Judita Kujnischová, rod. Hudáková, spoločne bytom Mníšek nad Hnilcom 536, 055 64 Mníšek nad Hnilcom (ako kupujúci č. 1), do bezpodielového spoluvlastníctva predmetnú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1513/10000 k celku a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 297/10000 k celku,

Miroslav Filický, rod. Filický, a manželka Denisa Filická, rod. Majlathová, spoločne bytom Mníšek nad Hnilcom 536, 055 64 Mníšek nad Hnilcom (ako kupujúci č. 2), do bezpodielového spoluvlastníctva predmetnú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1082/10000 k celku a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 297/10000 k celku,

Ludmila Kastelovičová, rod. Bodnárová, bytom Mníšek nad Hnilcom 536, 055 64 Mníšek nad Hnilcom (ako kupujúci č. 3), do podielového spoluvlastníctva predmetnú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1499/10000 k celku a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 292/10000 k celku,

Mária Huličová, rod. Pavlová, bytom Mníšek nad Hnilcom 536, 055 64 Mníšek nad Hnilcom (ako kupujúci č. 4), do podielového spoluvlastníctva predmetnú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1496/10000 k celku a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 297/10000 k celku,

Hildegarda Czölderová, rod. Alcnauerová, bytom Mníšek nad Hnilcom 536, 055 64 Mníšek nad Hnilcom (ako kupujúci č. 5), do podielového spoluvlastníctva predmetnú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1132/10000 k celku a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 297/10000 k celku,

Ondrej Viežba, rod. Viežba, bytom Mníšek nad Hnilcom 536, 055 64 Mníšek nad Hnilcom (ako kupujúci č. 6), do podielového spoluvlastníctva predmetnú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1501/10000 k celku a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 297/10000 k celku.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Rusnák, Ing. Kujnisch L., p. Schriffel, p. Šimko, p. Stoklasová, p. Kluknavská
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	p. Theisz
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 561/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Mníška nad Hnilcom podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom - parc. KN „C“ č. 2132/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² odčlenený z pozemku parc. KN „C“ č. 2132, druh Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3215 m² evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Gelnica Geometrickým plánom č. 34605045-58/2021 zo dňa 24.05.2021 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, úradne overeným dňa 01.06.2021 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 210/2020 vo výlučnom vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom ako navrhovateľa – predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

v prospech Ing. Ludovít Kujnisch, rod. Kujnisch, štátny občan SR, bytom Mníšek nad Hnilcom č. 155, 055 64 Mníšek nad Hnilcom ktorý sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota kupovanej novovytvorenej nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č.45/2021 zo dňa 02.08.2021 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou na sumu 390,00 €. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 490,00 €. Pozostáva z ceny pozemku 390,00 € a cajú za znalecký posudok vo výške 100,00€.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s poukázaním na ust. § 9b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Predmetnú nehnuteľnosti Obec Mníšek nad Hnilcom žiadnym spôsobom nevyužíva a ani v budúcnosti žiadnym spôsobom neplánuje využívať.

Pre Obec Mníšek nad Hnilcom je predaj predmetného pozemku výhodou nakoľko je pozemok neudržiavaný a obcou nevyužívaný vzhľadom na jeho malý rozmer. Pozemok sa síce nachádza v intraviláne Obce Mníšek nad Hnilcom, ale na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby vzhľadom na jeho malý rozmer – 93 m². Pre žiadateľa je vlastníctvo k predmetnému príľahlému pozemku nevyhnutnosťou z dôvodu zámeru jeho užívania ako záhrady /dvora, a tým zabezpečiť jeho údržbu a zabrániť jeho znečisťovaniu širokou verejnosťou.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Rusnák, p. Schliffer, p. Šimko, Ing. Kujnisch L., p. Kluknavská, p. Stoklasová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	p. Theisz
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 562/2021

Predĺženie nájmov v 9 b.j. súp. č. 304 (R. Moskalová, Marián Fabiny a manž., M. Kinská, W. Strompf a manž. a R. Strompf).

Uznesenie č. 563/2021

Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 3508 (OP) pre p. Martina Tomašku.

Uznesenie č. 564/2021

Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 175 (ZP) o výmere 18 m² pre p. Jozefínu Švedovú.

Uznesenie č. 565/2021

Prísediacu na Okresnom súde Spišská Nová Ves p. Helenu Kluknavskú, nar. 2.6.1964, bytom Mníšek nad Hnilcom 416.

Uznesenie č. 566/2021

Predbežný súhlas na odpredaj časti pozemku KN-E parc. č. 3822/3 po vypracovaní GP a znaleckého posudku pre Ing. Ľuboša Löfflera.

Uznesenie č. 567/2021

Zimnú údržbu miestnych komunikácií firmou C.I.C.A. spol. s r.o. podľa cenovej ponuky.

DOPORUČUJE:

Uznesenie č. 568/2021

Starostovi a zástupcovi obce riešiť vodovodnú prípojku pre p. Žigu súp. č. 126.

Uznesenie č. 569/2021

Starostovi obce zapojiť sa do výzvy na získanie traktora pre zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu.

Uznesenie č. 570/2021

Starostovi obce riešiť žiadosť p. R. Moskalovej o opravu strechy na 9 b.j. súp. č. 304.

Uznesenie č. 571/2021

Finančnej komisii riešiť predĺženie nájmov na 15 b.j. súp. č. 603 s prihliadnutím na výšku nedoplatkov voči obci.

Uznesenie č. 572/2021

Starostovi obce riešiť žiadosť Spoločenstva /Pri škole/ o výrub borovice sosny.

Uznesenie č. 573/2021

Starostovi obce upozorniť majiteľov áut parkujúcich na chodníkoch, že budú riešení pokutou.

UKLADÁ:**Uznesenie č. 574/2021**

Stavebnej komisii preveriť možnosť garážovania hasičského auta v garážach Obecných lesov.

ZAMIETA:**Uznesenie č. 575/2021**

Žiadosť p. Dr. Adriany Schneider a Ladislava Schneidera o odkúpenie časti pozemku KN-C parc. č. 2186 (OP) z dôvodu, že uvedený pozemok slúži na odvodnenie lokality. OZ sa žiadosťou môže zaoberať po návrhu riešenia odtoku vody zo spomínaného územia.

Uznesenie č. 576/2021

Ponuku na výrobu nástenných kalendárov.

Uznesenie č. 577/2021

Žiadosť p. Evy Bandyovej o kúpu pozemku.

Uznesenie č. 578/2021

Žiadosť p. Jitky Žigovej o prenájom priestorov pre registrovanú cirkev Immanuel Spišská Nová Ves z dôvodu, že obec v súčasnosti nedisponuje vhodnými priestormi.

Uznesenie č. 579/2021

Žiadosť Lea Plachetku o nájomný byt z dôvodu obsadenosti všetkých obecných bytov. Žiadosť bude zaradená do poradovníka.

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce