

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

Strana:

- TEXTOVÁ ČASŤ:

1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	3
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	3
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	7

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom
TAB.Č. 2 :	Zmena funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom
TAB. Č. 3:	Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom
TAB. Č. 4:	Zmena pôvodného funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom bez potreby záberu PP
TAB. Č. 5:	Zmena pôvodného funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom bez potreby záberu PP

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRESY Č. 5.1. a 5.2. : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M = 1: 5 000

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚPN-O

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 19.1.2015 uznesením č.18/2015, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 17.6.2015 uznesením č.136/2015 a, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 19.2.2018 uznesením č.620/2018.

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny súvisiace s návrhom zmeny lokalizácie čistiarny odpadových vôd (ČOV) a zmeny spôsobu riešenia odvádzania splaškových vôd, obec na základe uznesenia OZ v Mníšku nad Hnilcom č. 237/2020 zo dňa 17.2.2020 pristúpila k obstarávaniu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú v súlade so zadaním, ako aj v súlade s vyhodnotením pripomienok po prerokovaní týchto zmien a doplnkov č.4 a v ktorých :

- ruší sa funkčná plocha nezávadnej výroby a technickej infraštruktúry -ČOV (lokalita 108 vo výkrese č.1 – komplex. návrh) s vrátením plôch do PP
- ruší sa funkčná plocha izolačnej zelene(lokalita 63 vo výkrese č.1) s vrátením plôch do PP
- zmena časti existujúcej funkčnej plochy nezávadnej výroby – zberňa druhotných surovín na ČOV (lokalita č.31)
- mení sa funkčná plocha občianskej vybavenosti z dôvodu asanácie objektu na plochy pešej zóny s parkovou zeleňou (lokalita č.89)
- mení sa časť existujúcej funkčnej plochy bývania z dôvodu asanácie objektov na plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovej zelene, vjazdov a parkovísk
- mení sa komunikačný systém v riešenej lokalite v centre obce z dôvodu asanácie objektov
- mení sa časť existujúcich funkčných plôch bývania v centre obce na plochy občianskej vybavenosti určenej na kultúrno-spoločenské aktivity obce (lokalita č.109).

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg.č. 294..

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C- Závazná časť ÚPN – O (regulatívny územného rozvoja obce vrátane schémy verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

- Schéma riešených lokalít
- výkres č.1.1. : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- výkres č.1.2. : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- výkres č.2.1. : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
- výkres č.2.2. : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
- výkres č.3a.1. : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- výkres č.3a.2. : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- výkres č.3b : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 10 000
- výkres č.4.1. : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- výkres č.4.2. : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- výkres č.5.1. : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- výkres č.5.2. : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- výkres č.6 : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
- výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.4 ÚPN -obce Mníšek nad Hnilcom.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN, aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Mníšek nad Hnilcom z r. 2011, Zmeny a doplnky č.1 a č.2 schválené v r. 2015 a Zmeny a doplnky č.3 schválené v r. 2018.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Mníšek nad Hnilcom boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z .z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0805001, 0814061,0814062,0860342,0860442,0860542,0876262,0876462,01060445.

Chránené BPEJ sú v tabuľkách zvýraznené hrubým písmom.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Gelnica , ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Vysvetlenie skratiek funkčného využitia:

D - doprava
 Z - zeleň
 NV - nezávadná výroba
 OV - občianska vybavenosť
 ZR - zrušenie schválených záberových plôch PP

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/			
				Z toho					
87	Mníšek nad Hnilcom	D,Z	0,1189	0,0684	0814062/7	0,0684	0,0505	0,0684	0
Spolu			0,1189	0,0684		0,0684	0,0505		

Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera poľnohosp. pôdy v ha	Nepoľnohosp. pôda	Vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha						
49a	Mníšek nad Hnilcom	Z	0,1225	49a	ZR	0,1225	0814062/7	0,1225	-	0,1225	0,1225	-
83	Mníšek nad Hnilcom	ČOV	0,1442	83	ZR	0,1442	0814062/7	0,1442	-	0,1442	0,1442	-
Časť 84	Mníšek nad Hnilcom	D,Z	0,1421	84a	ZR	0,1183	0814062/7	0,1183	-	0,1183	0,1183	-
Spolu			0,4088			0,3850		0,3850		0,3850	0,3850	

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom (vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie) :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Nepoľnohosp. pôda	Vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha						
Časť 43	Mníšek nad Hnilcom	D,Z	0,5681	43b	NV,D,Z	0,0181	-	0,0181	-	-	-	-
Spolu			0,5681			0,0181		0,0181				

Tab. č. 4: Zmena pôvodného funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom bez potreby záberu PP

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné Funkčné využitie	Nové Funkčné využitie	Výmera lokality (v ha)	Z toho poľnohospodárska pôda	Z toho nepoľnohospodárska pôda
1	Mníšek nad Hnilcom	B,OV	D,Z	1,6674	-	1,6674
2	Mníšek nad Hnilcom	B	OV,D,Z	0,9708	-	0,9708
Spolu				2,6382		2,6382

Tab. č. 5: Zmena pôvodného funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom bez potreby záberu PP

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné Funkčné využitie	Nové Funkčné využitie	Výmera lokality (v ha)	Z toho poľnohospodárska pôda	Z toho nepoľnohospodárska pôda
3	Mníšek nad Hnilcom	NV,D,Z,	Z	0,0280	-	0,0280
4	Mníšek nad Hnilcom	D,Z	NV,D,Z,	0,0055	-	0,0055
Spolu				0,0335		0,0335

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber pozemkov spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	ZUO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Mimo ZUO chránené pôdy (ha)	Vrátenie pozemkov spolu (ha)	Vrátenie pozemkov chránené pôdy (ha)
Celková výmera pôdy spolu	0,1189	0,1189	0,0684	-	-	0,3850	0,3850
Z toho poľnohosp. pôda	0,0684	0,0684	0,0684	-	-	0,3850	0,3850
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,0505	0,0505	-	-	-	-	-

- **Zdôvodnenie záberových plôch navrhovaných v Z a D č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom mimo z.ú. obce na chránených pôdach v k.ú. obce Mníšek nad Hnilcom (v súlade s §12 odst.2 písm. b) zákona č. 220/2004 (Zákon o ochrane a využívaní PP):**

Lokalita 87 - (plocha záberu 0,0684ha), doprava, zeleň. Jedná sa o plochy dopravnej obsluhy automobilovej vrátane vjazdov na pozemky a dopravy statickej, cyklistickej a pešej so sprievodnou zeleňou. Záberová lokalita súvisí so zmenou pôvodného funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch č.1 a č.2 (viď tabuľka č.4) a s reálnym využívaním jestvujúceho vjazdu z cesty II. triedy na zásobovanie objektov občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektov (občianska vybavenosť a bývanie v bytovom dome) a s návrhom na úpravu tejto komunikácie v súlade s platnou legislatívou, nakoľko v súčasnosti tomu tak nie je. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

- **Hodnotenie navrhovaného riešenia Z a D č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom**

V Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom sa ruší navrhovaná lokalizácia ČOV v Z a D č.3 vrátane navrhovanej izolačnej zelene a plochy sa prinavracajú do poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa mení lokalizácia ČOV do polohy vzdialenejšej od obytného územia na časti nevyužitej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti po bývalej asanovanej obalovačke, na ktorej sa zároveň vymedzuje aj plocha pre zberný dvor obce. Výstavbou ČOV a splaškovej kanalizačnej siete, ako aj zberného dvora sa vytvoria podmienky pre zlepšenie životného prostredia v obci Mníšek nad Hnilcom

V centrálnej časti obce sa zrušením návrhu na zriadenie pamätnej izby „Európska železná cesta“ z dôvodu asanácie objektu uvoľnil priestor na zrealizovanie rozšírenia pešej zóny s parkovou zeleňou. V súvislosti s ďalšími zrealizovanými asanáciami objektov v tejto časti obce sa uvoľnil priestor aj na zmenu komunikačného systému oproti pôvodnému ÚPN-O rozšírením jestvujúcej prístupovej automobilovej komunikácie napájajúcej sa na cestu II. triedy II/546 s umožnením zokruhovania komunikačného systému miestnych komunikácií a návrhom súbežných peších komunikácií a priestranstiev so zeleňou, vjazdmi na pozemky a parkovacími plochami.

Návrhom zmeny z plôch bývania v centre obce schválených v ÚPN-O na plochy občianskej vybavenosti určenej na kultúrno-spoločenské aktivity obce sa umožní obci Mníšek nad Hnilcom zvýšiť úroveň tohto frekventovaného verejného priestranstva.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom sa netýkajú záberov na lesnej pôde .