

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

# OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MNÍŠEK NAD HNILCOM:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	4
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	4
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	4
2.7.3. Výroba	4
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	4
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	4
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	5
2.12.2. Vodné hospodárstvo	5
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	5
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	5
2.12.5. Telekomunikácie	5
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	6
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	6
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	6

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 19.1.2015 uznesením č.18/2015, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 17.6.2015 uznesením č.136/2015 a, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 19.2.2018 uznesením č.620/2018.

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny súvisiace s návrhom zmeny lokalizácie čistiarny odpadových vôd (ČOV) a zmeny spôsobu riešenia odvádzania splaškových vôd, obec na základe uznesenia OZ v Mníšku nad Hnilcom č. 237/2020 zo dňa 17.2.2020 pristúpila k obstarávaniu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú v súlade so zadaním, ako aj v súlade s vyhodnotením pripomienok po prerokovaní týchto zmien a doplnkov č.4 a v ktorých :

- ruší sa funkčná plocha nezávadnej výroby a technickej infraštruktúry -ČOV ( lokalita 108 vo výkrese č.1 – komplex. návrh) s vrátením plôch do PP
- ruší sa funkčná plocha izolačnej zelene( lokalita 63 vo výkrese č.1) s vrátením plôch do PP
- vymedzujú sa samostatné areály vrámci existujúcej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti ( lokalita č.31) na: zberňu druhotných surovín( plocha 31a), ČOV ( plocha 31b) a zberný dvor obce (plocha 31c)
- mení sa funkčná plocha občianskej vybavenosti z dôvodu asanácie objektu na plochy pešej zóny s parkovou zeleňou ( lokalita č.89 )
- mení sa časť existujúcej funkčnej plochy bývania z dôvodu asanácie objektov na plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovej zelene, vjazdov a parkovísk
- mení sa komunikačný systém v riešenej lokalite v centre obce z dôvodu asanácie objektov
- mení sa časť existujúcich funkčných plôch bývania v centre obce na plochy občianskej vybavenosti určenej na kultúrno-spoločenské aktivity obce ( lokalita č.109).

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg.č. 294..

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

#### o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C- Závazná časť ÚPN – O (regulatívy územného rozvoja obce vrátane schémy verejnoprospešných stavieb)

#### o grafická časť:

- Schéma riešených lokalít
- výkres č.1.1. : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- výkres č.1.2. : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- výkres č.2.1. : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
- výkres č.2.2. : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
- výkres č.3a.1. : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- výkres č.3a.2. : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- výkres č.3b : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 10 000
- výkres č.4.1. : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- výkres č.4.2. : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- výkres č.5.1. : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- výkres č.5.2. : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- výkres č.6 : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
- výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000

## 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚPN- O MNÍŠEK NAD HNILCOM

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### • Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Mníšek nad Hnilcom sa týkajú lokality v blízkosti cesty II. triedy II/546 v severovýchodnej časti zastavaného územia obce, ako aj severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Mníšek nad Hnilcom mimo zastavaného územia obce a lokality v centrálnej časti obce v tesnej blízkosti križovatky ciest II. triedy II/546 a .II/ 549.

#### • Geografický opis a charakteristika riešeného územia

Geografický opis a charakteristika riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti schválenému ÚPN-O nemenia.

## 2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn.č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 ( schválené uzn. č. 510/2017 ) s účinnosťou od 10.7.2017.

## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.4 nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

## 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

## 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemenia navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3, avšak menia lokalizáciu ČOV do polohy vzdialenejšej od obytného územia.

## 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia schválené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3, avšak vzhľadom na zmenu lokalizácie ČOV do časti lokality č.31, je v týchto ZaD č.4 navrhovaná zmena využitia plochy schválenej ČOV a izolačnej zelene v Z a D č. 3 na poľnohospodársku pôdu. Zároveň je navrhovaná zmena z plôch jestvujúceho bývania v schválenom ÚPN-O v centre obce na plochy občianskej vybavenosti a na plochy peších priestranstiev s parkovou zeleňou vrátane parkovacích plôch vzhľadom na požiadavku obce po asanácii niekoľkých objektov tejto lokality.

## 2.7. Návrh riešenia

### 2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.4 rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti návrhu bývania, avšak v centrálnej časti obce navrhujú zmenu z existujúcej funkčnej plochy bývania vzhľadom na asanáciu objektov, na plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovej zelene, vjazdov a parkovísk. Zároveň časť jestvujúcich plôch bývania v schválenom ÚPN-O z r. 2011 v centre obce navrhujú zmeniť na plochy občianskej vybavenosti slúžiacej obci na kultúrno-spoločenské aktivity ( lokalita 109).

### 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.4 rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, avšak v centrálnej časti obce vzhľadom na asanáciu objektu navrhovaného na využitie ako pamätnej izby „Európska železná cesta“ navrhujú túto plochu navrhovanej občianskej vybavenosti na zmenu využitia- rozšírenie pešej zóny s parkovou zeleňou( lokalita č.89).

Zároveň časť jestvujúcich plôch bývania v schválenom ÚPN-O z r. 2011 v centre obce navrhujú zmeniť na plochy občianskej vybavenosti slúžiacej obci na kultúrno-spoločenské aktivity ( lokalita 109).

### 2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.4 rešpektujú platný ÚPN-O, avšak rušia navrhovanú lokalizáciu ČOV v Z a D č.3 vrátane navrhovanej izolačnej zelene s návrhom prinavrátenia týchto funkčných plôch ( plocha ČOV- lokalita 108 a plocha izolačnej zelene- lokalita 63 ) do poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa mení lokalizácia ČOV do polohy vzdialenejšej od obytného územia vymedzením časti nevyužitej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti po bývalej asanovanej obalovačke ( lokalita 31). V uvedenej lokalite 31 sa okrem vymedzenia plochy pre ČOV ( plocha 31b) zároveň vymedzuje aj plocha pre zberný dvor obce ( plocha 31c) a ponecháva plocha pre zberňu druhotných surovín (plocha 31a).

### 2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.4 rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu.

## 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemá zásadný vplyv na vymedzenie zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom oproti schválenému ÚPN-O a jeho zmenám a doplnkom č.1, č.2 a č.3.

## 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na vymedzené ochranné pásma a chránené územia s výnimkou OP ČOV, ktoré bude vymedzené po upresnení technológie čistenia.

## 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami navrhovaných v platnom ÚPN-O .

## 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovaných v platnom ÚPN-O a navrhovaných zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

## 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1. Doprava

Zmeny a doplnky č.4 preberajú v zásade riešenie z ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho navrhovaných zmien a doplnkoch č.1, č.2 a č.3, avšak vo východnej časti obce rušia komunikačné napojenie zrušenej lokality ČOV ( lokalita č. 108) .

V centrálnej časti obce menia komunikačný systém návrhom na rozšírenie existujúcej prístupovej komunikácie z cesty II. triedy II/546 , ktoré je umožnené asanáciou objektov a jej predĺžením až po navrhovanú komunikáciu - t.j. prepojenie miestnych automobilových komunikácií.

Vzhľadom na asanáciu objektu navrhovaného na využitie ako pamätnej izby „Železná cesta“ ( lokalita č.89 v centrálnej časti obce) navrhujú túto plochu na zmenu využitia- rozšírenie pešej zóny s parkovou zeleňou. Zároveň navrhujú zmenu z asanovaných plôch bývania v schválenom ÚPN-O z r. 2011 v blízkosti lokality č.89 na plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovej zelene, vjazdov a parkovísk.

### 2.12. 2. Vodné hospodárstvo

#### 2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu zásobovania pitnou vodou navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

V lokalite č.31 a jej jednotlivých vymedzených areáloch ( 31a-zberňa druhotných surovín, 31b-ČOV, z31c-berný dvor obce) z ekonomického, ale aj hygienického hľadiska (dlhé zdržanie vody v potrubí) je potrebné zvážiť vybudovanie vlastného zdroja technologickej vody - studne a obsluhu zabezpečiť balenú pitnú vodu (kvôli blízkosti toku je možné očakávať, že voda zo studne nebude spĺňať limity pre pitnú vodu).

#### 2.12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemenia koncepciu odvádzania odpadových vôd navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom schválenú v Z a D č.3 ÚPN-O v r. 2018 , navrhujú však zmenu lokalizácie ČOV z lokality č. 108 schválenej v Z a D č.3 do lokality č. 31 vzdialenejšej od obytného územia.

#### 2.12.2.3. Vodné toky

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu riešenia vodných tokov navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

### 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

### 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

### 2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu riešenia telekomunikačných vedení navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

## 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia koncepcie starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3, avšak menia lokalizáciu ČOV do lokality vzdialenejšej od obytného územia a lokalitu schválenú na realizáciu ČOV v Z a D č.3 ÚPN-O rušia a plochy navrhovanej ČOV a navrhovanej izolačnej zelene prinavracajú do poľnohospodárskej pôdy.

## **2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

## **2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

## **2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy**

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov.

## **2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

V Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom sa ruší navrhovaná lokalizácia ČOV v Z a D č.3 vrátane navrhovanej izolačnej zelene a plochy sa prinavracajú do poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa mení lokalizácia ČOV do polohy vzdialenejšej od obytného územia na časti nevyužitej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti po bývalej asanovanej obalovačke, na ktorej sa zároveň vymedzuje aj plocha pre zberný dvor obce. Výstavbou ČOV a splaškovej kanalizačnej siete, ako aj zberného dvora sa vytvoria podmienky pre zlepšenie životného prostredia v obci Mníšek nad Hnilcom

V centrálnej časti obce sa zrušením návrhu na zriadenie pamätnej izby „Európska železná cesta“ z dôvodu asanácie objektu uvoľnil priestor na zrealizovanie rozšírenia pešej zóny s parkovou zeleňou. V súvislosti s ďalšími zrealizovanými asanáciami objektov v tejto časti obce sa uvoľnil priestor aj na zmenu komunikačného systému oproti pôvodnému ÚPN-O rozšírením jestvujúcej prístupovej automobilovej komunikácie napájajúcej sa na cestu II. triedy II/546 s umožnením zokruhovania komunikačného systému miestnych komunikácií a návrhom súbežných peších komunikácií a priestranstiev so zeleňou, vjazdmi na pozemky a parkovacími plochami.

Návrhom zmeny z plôch bývania v centre obce schválených v ÚPN-O na plochy občianskej vybavenosti určenej na kultúrno-spoločenské aktivity obce sa umožní obci Mníšek nad Hnilcom zvýšiť úroveň tohto frekventovaného verejného priestranstva.