

# MNÍŠEK NAD HNILCOM



## ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN -O (Regulatívy územného rozvoja obce)

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT

#### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo obce Mníšek nad Hnilcom

Číslo uznesenia a dátum schválenia : .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O : .....

Oprávnená osoba : Ing. Ľudovít Kujnišch, starosta obce .....

JÚN 2017

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom ( vrátane schválených Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom ) nasledovne:

- červenou farbou vyznačený text sa vynecháva

- oranžovou farbou vyznačený text bol schválený na vynechanie v zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom

- modrou farbou vyznačený text bol schválený na doplnenie v zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom

- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

## OBSAH

|   | Strana |
|---|--------|
| I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia  | 3      |
| II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:                    |        |
| 1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania   | 4      |
| 2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti  | 5      |
| 3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby  | 5      |
| 4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch                                     | 7      |
| 5. Zásady a regulatívy dopravy  | 8      |
| 6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo   | 9      |
| 7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami   | 10     |
| 8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie   | 11     |
| 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt   | 12     |
| 10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny  | 13     |
| 11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie | 15     |
| 12. Vymedzenie zastavaného územia obce  | 17     |
| 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území   | 18     |
| 14. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny  | 19     |
| 15. Zoznam verejnoprospešných stavieb   | 20     |

Príloha: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M = 1 : 10 000

# I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Mníšek nad Hnilcom je determinovaná prírodnými danosťami ( terénom, vodstvom, biokoridormi a pod. - celý kataster obce s výnimkou zastavaného územia obce patrí do Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, západnou časťou katastra prechádza nadregionálny biokoridor NB/7, južnou časťou katastra zas regionálny biokoridor – rieka Hnilec), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti ( napr. VTL plynovodu, vedeniami VN 22 kV a pod.).  
V k.ú. Mníška nad Hnilcom navrhujeme rešpektovať v plnej miere zásady využívania územia v CHVÚ, čiže priestorové usporiadanie katastra je jednoznačne určené zachovaním okolitej prírodnej scenérie obce rozloženej v údolí rieky Hnilec a Smolníckeho potoka.
2. Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce . Navrhované funkčné plochy je potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominant a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES ) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce.

## II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 1 grafickej časti, kde sú navrhované zásady a regulatívy funkčného využitia územia v navrhovanom zastavanom území obce, funkčné využitie katastrálneho územia obce je zdokumentované vo výkrese č.6 grafickej časti.

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

### 1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh.

- 1.1. Nakoľko sa jedná o vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu rodinnými domami
- 1.2. U jestvujúcich plôch bývania- pri rekonštrukciách objektov, ako aj u navrhovaných plôch bývania postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. – zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 1.3. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 1 grafickej časti) rešpektovať okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
  - prípustné využitie: - polyfunkčné ( bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba, príp. spojená s ubytovaním turistov- agroturistika) v intenciách stavebného zákona
  - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
  - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 1 grafickej časti - a to:
    - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
    - 1.4.2. ochranné pásma všetkých druhov (viď grafickú časť - výkres č. 1) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
    - 1.4.3. výškové usporiadanie objektov :
      - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovia
      - u objektov rekonštruovaných v centre obce : max. výška= pôvodná výška ( zmenu výšky je nevyhnutné konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, pracovisko Spišská Nová Ves, sídlo Levoča)
    - 1.4.4. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu ( ploché strechy použiť len formou zazelenených terás )
    - 1.4.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z ( doporučená farba- červená)
    - 1.4.6. koeficienty využitia plôch:
      - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
      - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
      - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“, „zelených parkovísk“ a pod.
  - 1.5. Výstavbu v lokalitách v blízkosti toku Hnilec podmieniť vypracovaním posúdenia odborne spôsobilou osobou z hľadiska povodňovej ochrany.

## 2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh.

- 2.1. U jestvujúcich ploch občianskej vybavenosti pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia. Pre rekonštrukciu objektov v centre obce doporučujeme vypracovanie ÚPN-Z s podrobnejšími regulatívami ( vid' príloha č.1 tejto správy „C“)
- 2.2. U navrhovaných ploch OV, u navrhovaných polyfunkčných ploch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách rešpektovať:
  - prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + bývanie , občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba –napr. pekáreň a pod. , a pod.)
  - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba.
- 2.3. Okrem disponibilných ploch naznačených vo výkrese č. 1 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikat' v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov .
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých ploch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
  - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 1, a to:
    - 2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
    - 2.4.2. ochranné pásma všetkých druhov ako aj:
    - 2.4.3. výškové usporiadanie objektov:
      - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia +podkrovie
      - u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1).
    - 2.4.4. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
    - 2.4.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z ( doporučená farba- červená)
    - 2.4.6. koeficienty využitia ploch (netýka sa ploch športu- tie sú uvedené v kapitole 4 ):
      - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených ploch = max. 50 %
      - nezastavanú plochu = 50 %
      - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)
- 2.5. Výstavbu v lokalitách v blízkosti toku Hnilec podmieniť vypracovaním posúdenia odborne spôsobilou osobou z hľadiska povodňovej ochrany.

## 3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby rešpektovať nasledujúce zásady :
  - 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
  - 3.1.2. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň vzhľadom na zníženie negatívnych účinkov zo živočíšnej výroby na obytné územie v ochrannom pásme HD, vo vnútri areálu HD vysadiť protierozívne pásy zelene;
  - 3.1.3. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby ;

- 3.1.4. splaškové vody vyprodukované na území hospodárskeho dvora napojiť na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce;
- 3.1.5. poľnohospodárske pôdy zatrávať a využívať v kultúre TTP podľa opatrení platných v CHVÚ , redukovať veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, posudzovať ich nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany nižšiepoloženého územia pred povodňami;
- 3.1.6. pri zachovaní rastlinnej výroby obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd a striktné uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
- 3.1.7. nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch ( okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia );
- 3.1.8. na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;
- 3.1.9. realizovať protieroznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- 3.1.10. zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25°. Zmena kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°. Využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- 3.1.11. pri pasienkoch je potrebné neprekračovať stanovený limit dobytčích jednotiek na hektár;
- 3.1.12. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
- 3.1.13. zamerať sa na finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- 3.1.14. umiestniť v lokalite č. 65 obecné kompostovisko .
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:
  - 3.2.1. zabezpečiť ochranu lesov ochranných a lesov osobitného určenia- ochrana lesných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SR č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
  - 3.2.2. zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES ( miestne biokoridory, miestne biocentrá ) , ako aj s navrhovaným turistickým a cyklistickým trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
  - 3.2.3. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
  - 3.2.4. v lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v svahovitejších lokalitách zamedziť trvalému odstráneniu vegetačného krytu;
  - 3.2.5. postupne zvyšovať rozlohu zalesneného územia na zdevastovaných pôdach, na svahovo nevhodných pasienkoch so sklonom väčším ako 25° a nízkoproduktívnych pôdach
  - 3.2.6. zvernicu navrhovanú vo východnej časti k.ú. v ďalších stupňoch PD navrhnuť v súlade s ust. § 2 a 3 vyhl. č. 344/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o poľovníctve a jej vybudovanie bude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie ( EIA), nakoľko sa nachádza v CHVÚ Volovské vrchy. Je neprípustné zvernicu využiť ako bažantnicu, príp. ako diviačiu oboru.
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:
  - 3.3.1. realizovať túto na plochách vyčlenených vo výkrese č.1 grafickej časti ( plochy určené na nezávadnú výrobu, príp. polyfunkčné plochy spojené s nezávadnou výrobou ) a postupne premiestniť prevádzky z obytného územia obce na tieto plochy vyčlenené pre nezávadnú výrobu ;
  - 3.3.2. priestory jestvujúceho hospodárskeho dvora ( v západnej časti- v polohách vzdialenejších od bývania ) využiť aj na lokalizáciu nezávadnej výroby súvisiacej s poľnohospodárstvom- - finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, skladového hospodárstva a polyfunkčných plôch spojených s výrobou- napr. agroturistika a pod.) navrhujeme nasledujúce:

- prípustné využitie : poľnohospodárska malovýroba, nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť
  - vylúčené využitie : závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba, bývanie, rekreácia ( s výnimkou agroturistiky, kde je bývanie a rekreácia prípustným využitím )
- 3.5. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, skladového hospodárstva a polyfunkčných plôch spojených s výrobou- napr. agroturistika a pod.) rešpektovať nasledujúce regulatívy:
- **záväzné regulatívy** vyznačené vo výkrese č. 1 grafickej časti a to:
    - 3.5.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
    - 3.5.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
    - ako aj:
      - 3.5.3. výškové usporiadanie objektov:  
max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
      - 3.5.4. tvar strechy – šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
      - 3.5.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z ( doporučená farba- červená)
      - 3.5.6. koeficienty využitia plôch:
        - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
        - nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
        - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 50 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ - zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných s rastom stromov a pod.).
- 3.6. Výstavbu v lokalitách v blízkosti toku Hnilec podmieniť vypracovaním posúdenia odborne spôsobilou osobou z hľadiska povodňovej ochrany.

## 4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 4.1. Na individuálnu formu rekreácie využívať nevyužitý potenciál jestvujúcich rodinných domov neobývaných.
- 4.2. Zabezpečiť rekonštrukciu lesoparku ( grófsky les )- vypracovať projekt s návrhom revitalizácie pôvodnej zelene, náučným chodníkom a pod..
- 4.4. Zabezpečiť realizáciu navrhovaného turistického chodníka vedúceho zo železničnej stanice na Orlí vrch.
- 4.5. Zabezpečiť realizáciu plôch určených ako rekreačné a plochy nového lesoparku ( s pešími chodníkmi, prvkami urbanistického designu a pod. ).
- 4.6. Zabezpečiť realizáciu cyklistických chodníkov v obci aj v k.ú. obce ( prednostne doporučujeme zrealizovať cyklistické prepojenie do Smolníckej Huty, príp. až do Smolníka- do realizácie železnice viesť tento chodník po telese bývalej železnice ).
- 4.7. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku - rodinné domy v odľahlejších polohách);
- 4.8. Zabezpečiť rekonštrukciu chátrajúceho objektu v centre obce ( objekt č. 89 vo výkrese č.1 grafickej časti ) na účely zriadenia pamätnej izby „Európskej železnej cesty“ s priestormi na semináre a pod.
- 4.9. Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
  - 4.9.1. výškové usporiadanie objektov:  
max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie  
u objektov rekonštruovaných v centre obce : max. výška= pôvodná výška  
( zmenu výšky je nevyhnutné konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, pracovisko Spišská Nová Ves, sídlo Levoča)
  - 4.9.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
  - 4.9.3. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z ( doporučená farba- červená)

#### 4.9.4 koeficienty využitia plôch:

- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
- nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastrom stromov a pod.);

#### 4.9.5. na týchto plochách rešpektovať nasledujúce:

- prípustné využitie : polyfunkčné ( bývanie + občianska vybavenosť, bývanie+ poľnohospodárska malovýroba a pod. v intenciách stavebného zákona)
- vylúčené využitie : závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

4.9.6. pri využití RD na agroturistiku ( bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov ) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi.

4.10. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívmi pre občiansku vybavenosť ( ubytovanie, stravovanie, obchody a pod. ) – uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť následovnými koeficientmi využitia plôch :

##### 4.10.1.koeficienty využitia plôch pre plochy športu :

- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
- športové spevnené plochy = max. 55 %
- nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.);

##### 4.10.2. koeficienty využitia plôch pre plochy rekreácie :

- možnosť zastavania plochy = max. 5%;
- nezastavanú plochu ( 95 % ) je nevyhnutné zazeleniť;
- prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.).

## 5. Zásady a regulatívy dopravy

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 2 - Návrh dopravy a č. 6 - komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.

5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy: v železničnej doprave:

5.2.1. v súvislosti s uvažovanou elektrifikáciou železničnej trate č.173 Margecany- Červená skala všetky navrhované komunikačné križovania riešiť mimoúrovňovo ( netýka sa tohto návrhu- ten s novými križovaniami neuvažuje )

5.2.2. vytvoriť územnú rezervu pre možné obnovenie koľajovej dopravy do Smolníckej Huty ( príp. až do Smolníka )

5.2.3. areál navrhovanej nezávadnej výroby vo východnej časti obce napojiť na železniciu prostredníctvom železničnej vlečky

##### v cestnej doprave:

5.2.4. chrániť koridor pre možné preložky ciest II. triedy II/546 a II/549 mimo centrum obce – v úseku vednia zastavaným územím obce v šírkovom usporiadaní kategórie MZ - 8,5/50 v zmysle STN 73 6110 so šírkou jazdného pruhu 3,25m. Potrebná šírka uličného priestoru bude min. 20m- navrhujeme vysadiť ochranný vegetačný pás;

5.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;



- 5.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami;
- 5.2.7. v navrhovanej zástavbe IBV realizovať výstavbu komunikácií vo funkčnej C3 kategórie MO(MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.) za podmienky, že existujúce prístupové komunikácie ku novým lokalitám IBV budú zrekonštruované na šírku vozovky 6,0 m postupným uvoľnením uličného priestoru ;
- 5.2.8. v navrhovaných lokalitách vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti ( min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO ( MOU) 7,5 ( 6,5 )/40 (30) ( prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.);
- 5.2.9. pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci
- 5.2.10. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní v ďalšom stupni ÚPD a PD);
- 5.2.11. pre plochy podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku;
- 5.2.12. v ďalších stupňoch ÚPD a PD riešiť podrobne pešie chodníky a priestranstvá, turistický chodník a cyklistické chodníky v obci aj v k.ú. obce ( podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti );
- 5.2.13. zastávky SAD jestvujúce aj navrhované vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi;
- 5.2.14. križovanie líniovej dopravy ( cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo ( mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100, príp. zemnými valmi a pod. ) .
- 5.2.15. [dopravné napojenie rekreačnej lokality "Pri Vápennom potoku" riešiť ako prístupovú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,5\( 6,5 \)/40\(30\).](#)

## 6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto z dokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo a č. 6 - komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

6.1. V oblasti [zásobovania obyvateľstva pitnou vodou](#) je nevyhnutné:

- 6.1.1. dobudovať vodojem č.1 s dnom vo výške 500,0 m n/m. - akumuláciu pre I. tlakové pásmo s objemom 2 x 150 m<sup>3</sup>
- 6.1.2. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvážací vodovod DN 100 v navrhovanej zástavbe, [rešpektovať v území koridor pre uloženie potrubia verejného vodovodu podľa schválenej projektovej dokumentácie](#)
- 6.1.3. vybudovať vodojem č.2 s dnom vo výške 460,0 m n/m. - akumuláciu pre II. tlakové pásmo s objemom 2 x 150 m<sup>3</sup>;
- 6.1.4. po realizácii oboch vodojemov riešiť vodovodnú sieť bez použitia redukčných ventilov v dvoch tlakových pásmach
- 6.1.5. do doby sprevádzkovania vodojemu č.2 ponechať jestvujúce miestne vodovodné systémy bez napojenia na vytvorenú vodovodnú sieť, potom ich zrušiť
- 6.1.6. verejné studne ponechať a udržiavať v použiteľnom stave
- 6.1.7. uvažovať s územnou rezervou pre skupinový vodovod Stará voda-Prakovce-Gelnica ( príp. Smolník- Smolnícka Huta)
- 6.1.8. navrhované letné kúpalisko realizovať až po realizácii vodojemu č.2.

6.2. V oblasti [zásobovania obyvateľstva úžitkovou vodou](#) je potrebné:

- 6.2.1. vodnú nádrž pre zasnežovanie lyžiarskych svahov (v lete rekreačnú vodnú plochu) zásobovať vodou z pravostranných prítokov Smolníckeho potoka pri zabezpečení

- dostatočného prietoku týchto potokov v sútoku so Smolníckym potokom ( zabezpečiť funkčnosť biokoridorov ). Po odstránení zdroja znečistenia Smolníckeho potoka bude možné riešiť zásobovanie tejto nádrže aj zo Smolnickeho potoka (prietočným systémom ).
- 6.3. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:
- 6.3.1. zabezpečiť výstavbu splaškovej kanalizácie pokrývajúcej zastavané územie obce vrátane navrhovaných funkčných plôch , rešpektovať v území koridor pre uloženie potrubia verejnej kanalizácie podľa schválenej projektovej dokumentácie
  - 6.3.2. zrealizovať čistiareň odpadových vôd (ČOV) vo východnej časti obce v smere do Gelnice
  - 6.3.3. kanalizačné zberače a ČOV je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100
  - 6.3.4. do času dokončenia verejnej kanalizácie a obecnej ČOV môžu byť stavby odkanalizované dočasnými stavbami malých ČOV navrhnutých podľa počtu odkanalizovaných EO.
- 6.4. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:
- 6.4.1. ponechať vo funkcii už existujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov - pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky pomocou sedimentačných nádrží
  - 6.4.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy. Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach ( pod pešími chodníkmi ) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
  - 6.4.3. výhľadovo pozdĺž preložiek ciest II. triedy vybudovať dažďovú kanalizáciu zaústenú do vodných tokov ( pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky pomocou sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov).
  - 6.4.4. pri záchytných parkoviskách ( nad 5 stojísk ) riešiť v ďalších stupňoch PD lapače ropných produktov;
- 6.5. V oblasti vodných tokov je potrebné:
- 6.5.1. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku – 15 m od brehovej čiary u významných vodných tokov ( Hnilec ) a 5 m u ostatných potokov ( výnimku môže udeliť správca toku - pred umiestnením stavieb v navrhovaných lokalitách bude potrebné vykonanie posúdenia protipovodňovej ochrany oprávnenou osobou na úrovni Q100R s bezpečnostnou rezervou 50 cm pre vodné toky ).
  - 6.5.2. obnoviť mlynské náhony na ľavom brehu Hnilca a pravom brehu Smolníckeho potoka, v miestach pripojenia na vodné toky vybudovať zariadenia na reguláciu prietoku vody.
  - 6.5.3. vystavať hať na rieke Hnilec slúžiacu na reguláciu prietoku vody pre náhon malej vodnej elektrárne a v mieste pripojenia na Hnilec vybudovať zariadenie na reguláciu prietoku vody
  - 6.5.4. dodržiavať zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami uvedené v kapitole 7 tejto správy C.
  - 6.5.5. zrušiť vodnú nádrž "Helcmanovce" zaradenú v kategórii evidovaných s hranicou zátopy vo výške  $H_{max.} = 450,0$  m n.m. a  $V_c = 142,8$  mil.m<sup>3</sup>.

## 7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. v zastavanom území obce vybudovať ochranné hrádze , príp. ich zvýšenie podľa súčasných prognóz najväčších prietokov podľa dôležitosti toku a kvality plôch ohrozovaných záplavami. Tieto úpravy je potrebné zrealizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú regionálnymi a miestnymi biokoridormi
- 7.2. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi;
- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády (pri sklonoch terénu nad 25%) a retenčné vodné plochy( pri menších sklonoch terénu ) na zadržiavanie privalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre privalové vody , v údolných polohách vybudovať hrádze pre zátopové územia bežne nezaplavované, príp. suché poldre ( napr. na rieke Hnilec medzi Švedlárom a Mníškom nad Hnilcom);
- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok  $Q_{100}$  a privalové vody

- 7.5. kanalizačné zberače, ČOV, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q<sub>100</sub> a privalovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- 7.11. v lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v svahovitejších lokalitách zamedziť trvalému odstráneniu vegetačného krytu;
- 7.12. sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov navrhujeme postupne zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .
- 7.13. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia ( nutnosť zadržovania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.14. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q<sub>100</sub> -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.  
Pred umiestnením stavieb v navrhovaných lokalitách bude potrebné vykonanie posúdenia protipovodňovej ochrany lokalít oprávnenou osobou na úrovni Q<sub>100R</sub> s bezpečnostnou rezervou 50 cm pre blízke toky, predovšetkým Hnilec a prijatie primeraných opatrení na ochranu pred povodňami, ak ich posudok bude požadovať .
- 7.15. pri lokalite č. 100, kde sa počíta so spaľovaním katalyticky spracovaných olejov v kogeneračnej jednotke a pri lokalite č. 105, kde sa počíta s výstavbou ČSPHM, autoservisu a autoumyvárky je nutné rešpektovať ochranu kvality povrchových a podzemných vôd pred účinkami látok škodiacich vodám aj z hľadiska ich bezpečnosti pri povodňových stavoch na toku Hnilec. Vyhotovenie prevádzky musí zodpovedať podmienkam pre nakladanie s látkami škodlivými resp. obzvlášť škodlivým vodám, t.j. prii zaobchádzaní s nebezpečnými látkami je povinnosťou dodržiavať § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

## 8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 4 – energetika a telekomunikácie a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
  - 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
  - 8.1.2. chrániť koridor pre navrhovaný VTL plynovod do Nálepka a do Smolníka
  - 8.1.3. rozšíriť STL sieť v obci v navrhovaných funkčných plochách
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
  - 8.2.1. rekonštruovať existujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných fázach
  - 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované s výkonom do 630 kV
  - 8.2.4. VN vzdušné prípojky k transformovniam v zastavanom území zrušiť a nahradiť ich zemnými káblovými (viď výkres č.4 )
  - 8.2.5. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
  - 8.2.6. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
  - 8.2.7. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
  - 8.3.1. uvažovať s umiestnením nového telekomunikačného objektu v blízkosti ATÚ- cca 40m<sup>2</sup>
  - 8.3.2. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej kábelovej siete

8.3.3. v navrhovaných lokalitách (a postupne aj pri rekonštrukcii jestvujúcich miestnych vzdušných telekomunikačných vedení ) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi

8.3.5. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi

8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné :

8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie ( solárnu energiu, tepelné čerpadlá a pod. )

## 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

V oblasti ochrany kultúrnohistorických hodnôt je potrebné:

9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok /ÚZPF SR/, kde sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k. ú. obce Mníšek nad Hnilcom:

| Názov NKP                        | č. ÚZPF | Parcelné číslo |
|----------------------------------|---------|----------------|
| Mlyn vodný                       | 4445/0  | 284/2          |
| Kostol rímskokatolícky sv. kríža | 682/0   | 323            |
| Dom ľudový                       | 680/0   | 379            |
| Pekáreň                          | 4444/0  | 594            |
| Kostol evanjelický a.v.          | 681/0   | 576            |

9.2. chrániť ako pamätihodnosti obce všetky objekty nachádzajúce sa v centrálnej časti obce z dôvodu zachovania tejto hodnotnej urbanistickej štruktúry ako celku.

Vo výkrese č. 1 grafickej časti sú vyznačené objekty záujmu pamiatkovej starostlivosti, ktoré doporučujeme zaradiť medzi pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. Jedná sa o domy č. : 1, 10, 11, 15, 18, 19+sýpka, 20, 21, 131, 132, 133, 134, 136, 139, 142, 161, 164,167,169,273,274,277,291,292( radnica, pošta, reštaurácia), 293, 295, 301, 302, 304, 306, 307, 308, 310, 312, 329, 331, 441, 442, 450, 451, 454, 456, 458, komplex železničnej stanice a dva kovové mosty.

Presný zoznam pamätihodností obce vypracuje obec v spolupráci s KPÚ Košice, schváli v obecnom zastupiteľstve a bude ich ochraňovať podľa § 14 zákona č. 49/2002 Z.z. odseku 1 ako pamätihodnosti obce.

9.3. rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vzhľadom na možnosť narušenia neevidovaných archeologických objektov, vrstiev či iných situácií (doteraz neznámych archeologických nálezov ) pri stavebnej činnosti vyžadujúcej si zemné práce v katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom ( z dôvodu ochrany archeologických nálezísk). V zmysle § 36 , §37 a §41 odseku 4 pamiatkového zákona je stavebník povinný vyžiadať si stanovisko AÚ SAV , ktoré bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu Košice. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV.

9.4. zrealizovať rekonštrukciu krytých drevených mostov podľa dobových fotografií, ktoré boli veľmi zaujímavým dielom umu a remeselnej zručnosti domácich majstrov , patrili medzi najkrajšie pamiatky v Mníšku, ale bohužiaľ ani jeden sa nezachoval.

9.4. zachovať historickú panorámu obce s dominantami kostolov nevytváraním veľkoobjemových dominant v obci

9.5. zriadiť pamätnú izbu „Európskej železnej cesty“ ( upozorniť na skutočnosť, že obec je pôvodným stredovekým banským mestekom ).

9.6. podriaďiť sa pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony stiech, použitie materiálov, mierka a pod.)

## 10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. obce Mníšek nad Hnilcom:

- chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVU036 zasahujúce celý kataster obce s výnimkou zastavaného územia obce.

Všetky činnosti vykonávané na tomto území podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. Pri akýchkoľvek návrhoch na využitie tohto prírodného územia je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na zásah do biotopu európskeho významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť.

10.2. zachovať a chrániť nasledujúce rastlinné druhy ( V zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a spoločenskom ohodnocovaní chránených rastlín a chránených živočíchov a drevín):

*Aconitum variegatum* – pribilica pestrá  
*Aquilegia vulgaris* – orlíček obyčajný  
*Dactylorhiza majalis* – vstavačovec májový  
*Drosera rotundifolia* – rosička okruhlolistá  
*Gladiolus imbricatus* – mečík strechovitý  
*Lycopodium clavatum* – plavúň obyčajný  
*Platanthera bifolia* – vemenník dvojlistý  
*Molinia arundinacea* – bezkolenec trst'ovníkovitý  
*Pedicularis palustris* – všivec močiarny  
*Peucedanum palustre* – olšovníkovec močiarny.

10.3. zachovať a chrániť nasledujúce druhy vtákov ( v Zmysle uznesenia vlády SR č.636 zo dňa 9.7.2003 boli Volovské vrchy zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území ): bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárík červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárík bieločrý (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybárík riečny (*Alcedo atthis*), ďateľ bieločrý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrbčí (*Glaucidium passerinum*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a strakoš červenochrý (*Lanius collurio*).

10.4. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologických významných prvkov v katastri obce Mníšek nad Hnilcom:

- nadregionálny biokoridor: prechádzajúci západnou časťou katastra NB/7
- regionálny biokoridor:
  - alúvium rieky Hnilec
  - navrhovaný regionálny biokoridor - alúvium rieky Smolník
  - navrhovaný regionálny biokoridor - vrcholové polohy Hnileckých vrchov (hornatiny až vysočiny)
- prvky kostry MÚSES:
  - o miestne biocentrá:
    - pramenisko Mníšanského potoka
    - pramenisko Suchého potoka
    - pramenisko Vápenného potoka
    - pramenisko Hlbokého potoka
    - a ostatné prameniská potokov prameniach na území katastra obce Mníšek nad Hnilcom

- ako aj priestory krajinnoekologických komplexov (KEK):

- Priestor č.1: Pod Kloptaňou – Hutná hoľa – Šajby – Farkasova studňa – Jalovičí vrch – Tinesová dolina
- Priestor č.2: Vápenný jarok – Strompfová – Mníšanský potok – Nižný kotel
- Priestor č.3: Suchý potok – Pravá, Ľavá dolina – Korban – Ostrá skala
- Priestor č.4: Brehové porasty v okolí toku Hnilec
- Priestor č.5: Brehové porasty v okolí potoka Smolník a ďalších vodných tokov – horské jelšové lesy (*Alnetum incanae*)
- Priestor č.6: Vegetácia močiarov, vlhkých a rašelinných lúk (*Calthion*, *Phragmition*, *Peucedanum palustris*)
- Priestor č.7: Vegetácia skál na nekarbonátovom podklade
- Priestor č.8: Vegetácia ovsíkových a trojštetových lúk podhorských a horských (*Arrhenatherion*, *Nardenum*)

Tieto miestne biocentrá doporučujeme povýšiť na biocentrá regionálne. Priestory krajinnoekologických komplexov ( KEK ) č. 1- 3 doporučujeme povýšiť na biocentrá regionálne.

o miestne biokoridory:

- 1) hydrické - brehové a pobrežné porasty pozdĺž vodných tokov v katastri obce a to: rieky Hnilec a potokov : Smolnícky, Mníšanský, Suchý, Vápenný, Hlboký a iné  
Šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50m (v zastavanom území 5 – 20m)
- 2) terestrické - hlavne lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov.  
Šírka biokoridorov v lesných biocenózach sa pohybuje okolo 50m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou ide o šírku cca 15m.

Povinnosťou každého stavebníka bude požiadať v zmysle § 6 ods. 2 zákona o OP a K orgán ochrany prírody o súhlas na zásah do biotopov vyznačených vo výkrese č.6 grafickej časti ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom ako priestory krajinnoekologických komplexov ( KEK - priestory č. 1-8 ).

- 10.5. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklenutie dopravných bariér – viď výkres č.1 a 6 grafickej časti)
- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami uvedenými v správe „A“
- 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine:
  - vzhľadom na vysokú kamenitosť poľnohospodárske pôdy v tomto subregióne navrhujeme túto zatrávniť a využívať v kultúre TTP( trvalý trávny porast )
  - zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25°. Zmena kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°. Využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky
  - konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo
  - ak sa predsa len obhospodaruje pôda v tomto území, je potrebné:
    - obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
    - nedovoľovať výruby krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov
    - navrhnúť protieróznu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
    - uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici, striedanie poľnohospodárskych plodín).
- 10.6. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:
  - 10.6.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Hnilec a Smolníckeho potoka, ako aj ich prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES
  - 10.6.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:

- 10.6.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
- 10.6.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP
- 10.6.2.3. v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach ( ak je to priestorovo reálne )
- 10.6.2.4. vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch -  
- zabezpečenie zadržania vody v území.
- 10.7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:
  - 10.7.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaných vodojemov v obci, ako aj prívodných a rozvodných potrubí
  - 10.7.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu
  - 10.7.3. chrániť koridor pre možné preložky ciest II. triedy II/546 a II/549 (viď výkres č. 1 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi
  - 10.7.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledne dbať na nevytváranie nových skládok
  - 10.7.6. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JV časti obce ( lokalita č. 66 )
  - 10.7.7. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska ( lokalita č.65 )
- 10.8. zabezpečiť realizáciu opatrení na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach:
  - pri výsadbe sídelnej vegetácie uprednostňovať pôvodné (autochtónne) druhy pred nepôvodnými ( alochtónnymi )
  - dôsledne likvidovať invázne druhy drevín a bylín
  - citlivo pristupovať k vyberaniu nových lokalít sídelnej vegetácie z ohľadom na ochranu prírody a krajiny
  - pravidelne kontrolovať zdravotný stav drevín v sídle, choré a prestarnuté stromy asanovať
  - vytvoriť vhodné materiálo-technické zabezpečenie na údržbu zelene ( hlavne vysokých stromov)
  - vypracovať samostatný projekt parkových úprav pre zachovanie historického parkového lesa (grófsky les, ale takisto aj pre navrhovaný lesopark).

## 11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
  - 11.1.1. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV
  - 11.1.2. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s navrhovanými miestnymi cestami, cyklotrasami a pešími chodníkmi ( výhľadovo s obchvatmi ciest II. triedy )
  - 11.1.3. odvádzaním vôd z povrchového odtoku cez cestné priekopy do miestnych potokov v ďalších stupňoch PD riešiť zriadením sedimentačných nádrží, pri cestách a na parkoviskách umiestňovať lapače olejov na likvidovanie zaolejovaných splachov
  - 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami;
  - 11.1.5. **odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce , zabezpečiť nevytváranie skládok nových a zabezpečiť realizáciu zberného dvora na navrhovanej lokalite;**  
**odstrániť akékoľvek neregistrované skládky TKO a mrchoviská v okolí obce, zabezpečiť nevytváranie skládok nových a zabezpečiť realizáciu zberného dvora na navrhovanej lokalite;**
  - 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Mníšek nad Hnilcom a zabezpečiť jeho aktualizáciu;

- 11.1.7. rekonštruovať poľné hnojiská podľa platnej legislatívy , využiť biomasu a maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd);
- 11.1.8. chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde (bez narušovania vegetačného krytu a bez nevhodných agrotechnických postupov-obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd).
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
- 11.2.1. realizovať elektrifikáciu hlavnej železničnej trate vedúcej cez k.ú. obce
- 11.2.2. podporovať snahy o využitie železnice pre nákladnú dopravu namiesto automobilovej kamiónovej dopravy ( realizovať vlečku vo výrobných plochách)
- 11.2.3. obnoviť výhľadovo koľajovú dopravu do Smolníckej Huty, príp. do Smolníka
- 11.2.4. realizovať výhľadovo preložky ciest II. triedy II/546 a II/549
- 11.2.5. realizovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (obnova mlynských náhonov, využitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb a pod.);
- 11.2.6. vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci
- 11.2.7. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
- 11.2.8. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
- podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
  - rekonštrukciou parkových úprav v obci, ako aj bývalého grófskeho lesa
  - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
- 11.2.9. zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci:
- navrhovaných parkových úprav
  - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
  - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
- 11.2.10. revitalizáciu vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.
- 11.2.11. riešiť zabezpečenie objektivizácie radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových domov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle vyhl.č. 528/2007 Z.z..
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
- 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7 ) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:
- 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou ( cesty, železnica ) riešiť mimoúrovňovo ( zabezpečenie kontinuálnosti terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou )-  
- t.j. mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou pre pohyb zvierat, trasovanie na estakádach, príp. v tuneloch;
- 11.4.2. zachovať brehovú porasty v okolí vodných tokov, ktoré významne prispievajú nielen pri zachovaní biodiverzity ako miestne biokoridory, ale prispievajú svojou brehoochranou a pôdoochrannou funkciou aj k zachovaniu ekologickej stability územia;
- 11.4.3. chrániť mokrade v katastri ako významný prvok krajiny, ktorý má nezastupiteľné miesto v prírode a veľký kultúrny, vedecký a ekonomický význam ( uvedené v zásadách č. 10 ). Mokrade sú životným prostredím veľkého množstva rastlinných a živočíšnych druhov;
- 11.4.4. zachovať prirodzené lúčne spoločenstvá v území a voliť také formy hospodárenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu biodiverzity týchto spoločenstiev;
- 11.4.5. voliť alternatívne formy hospodárenia, pri pasienkoch neprekračovať stanovený limit dobytčích jednotiek na hektár ;
- 11.4.6. zachovať krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch ( okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia );
- 11.4.7. v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa (hlavne vo vyznačených biokoridoroch a biocentrách v lesnom pôdnom fonde je potrebné sa snažiť o vytváranie subklimaxových a klimaxových štádií lesných biocenóz typu prirodzenej potenciálnej vegetácie s rozmanitou priestorovou a funkčnou štruktúrou).



11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:

- 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň);
- 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD ) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.).

11.6. Z hľadiska ochrany pred hlukom je potrebné:

- 11.6.1. realizovať výhľadovo obchvaty ciest II. triedy II/546 a II/549 mimo zastavaného územia obce s cieľom eliminovať tranzitnú dopravu v obytnom území
- 11.6.2. eliminovať hluk z automobilovej a železničnej dopravy a na základe hlukovej štúdie riešiť účinné protihlukové opatrenia (stavebnotechnické opatrenia, protihlukové steny, znižovanie rýchlosti, stavebné úpravy križovatiek, výsadba zelene a pod.)
- 11.6.3. navrhnuť účinné opatrenia, aby činnosť prevádzok občianskeho vybavenia (reštaurácie, ubytovacie a športové zariadenia) a výrobných prevádzok nevlplyvala negatívne na životné podmienky obyvateľov

## 12. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O obce Mníšek nad Hnilcom doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce ( z.ú.o. ) je preto vymedzené nasledovne:

- **severnú hranicu** v smere zo východu na západ tvorí : časť cesty II/546, ďalej **jestvujúca prístupová cesta k Drevoskladu Lesov SR ( č.33 )**, navrhovaný chodník severne od **tohto drevoskladu**, ďalej severná hranica navrhovanej plochy nezávadnej výroby č.61, jestvujúca plocha bývania, severná hranica navrhovaného vodojemu (č. 68) , jestvujúca hranica zastavaného územia rozšírená o polyfunkčné plochy určené na agroturistiku ( č.69), na chov rýb spojený so spracovaním a predajom ( č.70), ďalej o jestvujúci lesopark ( tzv. Grófsky les ) a o plochy jestvujúceho bývania a polyfunkčné plochy určené na agroturistiku;
- **severozápadná a západná hranica zastavaného územia sa zhoduje s jestvujúcou**
- **južná hranica** v smere od západu na východ je vymedzená jestvujúcou hranicou zastavaného územia rozšírenou o navrhovanú plochu **bývania ( č.80)**, plochy občianskej vybavenosti ( **č.81 a č.82** ) , izolačnej zelene a JZ cíp navrhovaného amfiteátra ( č.83 ). Od areálu ZŠ a MŠ pokračuje jestvujúca hranica zastavaného územia až po cestu II/549 ( smer Smolník ), pozdĺž ktorej je navrhované rozšírenie zastavaného územia vrátane jestvujúceho bývania, vodojemu ( č.53 ), navrhovanej polyfunkčnej plochy doporučenej na agroturistiku ( č.95) a izolačnej zelene. Navrhovaná hranica zastavaného územia sa vracia po JV strane cesty II. triedy II/549, lemuje južnú hranicu pozemkov jestvujúceho bývania, výhľadovej plochy lesoparku ( č.98 ) a južným cípom navrhovanej vodnej plochy ( č.96 );
- **východnú hranicu** v smere od juhu na sever tvorí navrhovaná vodná plocha ( č.96 ) , navrhovaná polyfunkčná plocha - športovorekreačný areál ( č.97 ) , ako aj prístupové cesta k nemu, ďalej východná hranica pozemku jestvujúcej píly Ekotrade ( č.25 ) , ďalej jestvujúca hranica zastavaného územia, po ktorej ďalej pokračuje po prechode cez Smolnícky potok. Oproti pôvodnej hranici zastavaného územia sa rozširuje o časť prístupovej komunikácie k lokalite agroturistiky č.67 a o jestvujúci poľnohospodársky dvor ( č. 30) a jestvujúce a navrhované bývanie ( č.64 ). Pokračuje sčasti po navrhovanej prístupovej komunikácii k tomuto bývaniu a sčasti po JV strane cesty II. triedy II/546, ďalej po JV hranici navrhovanej plochy pre nezávadnú výrobu ( č. 56 ) , JV hranicou jestvujúcej čerpacej stanice pohonných hmôt ( č.32), pokračujúc po JV hranici navrhovanej plochy pre nezávadnú výrobu ( č. 57 ) , pozdĺž cesty II. triedy II/546 , po hranici jestvujúcej plochy zberne druhotných surovín, a pozdĺž plochy určenej pre ČOV končiac pri ceste II. triedy II/546.

## 13.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom** zasahujú následovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 1 grafickej časti:
  - ochranné pásmo cintorína (50 m)- celá plocha cintorína sa využíva na umiestňovanie nových pohrebísk- OP zasahuje do jestvujúcich plôch bývania;
  - ochranné pásmo železnice (60m) zasahuje do severnej časti z.ú.o., do jestvujúcich plôch bývania a sčasti aj do navrhovaných plôch polyfunkčných ( šport s občianskou vybavenosťou , príp. nezávadná výroba) - s vysadením izolačnej zelene a umiestnením objektov v maximálnej možnej vzdialenosti od železnice;
  - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami;
  - ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa (4 m obojstranne)
  - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa ( 20 m obojstranne )
  - bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu ( 50m )
  - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu VTL/STL ( 10m)
  - ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
  - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
  - ochranné pásmo odvodňovacích kanálov ( 5 m od brehovej čiary )
  - ochranné pásmo lesa ( 50 m )
  - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP ostatných vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod. zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu);
  - ochranné pásmo hospodárskeho dvora - jestvujúce - určené podľa počtu ustajnených zvierat v jednotlivých objektoch ustajnenia. Vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby nenavrhujeme zvyšovanie počtu ustajnených zvierat;
  - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi toku k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 10m od pobrežnej hrany významných vodných tokov a 5 m od pobrežnej hrany ostatných vodných tokov ;
  - ochranné pásmo miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);
- **V katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 6 grafickej časti:
  - **ochranné pásma:**
    - pásmo hygienickej ochrany ( PHO) vodných zdrojovII. stupňa zasahujúce JV časť katastra
    - ochranné pásmo cesty II. triedy (II/546, II/549) - 25 m obojstranne od osi
    - ochranné pásmo železnice ( č.167 ) - 60m obojstranne od osi
    - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV - 10 m od krajného vodiča obojstranne - zachované vzdušné vedenia 22 kV budú opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny
    - ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa - 4 m obojstranne
    - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa - 20 m obojstranne
    - ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača - 3 m obojstranne
    - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia - 3 m obojstranne
    - ochranné pásmo odvodňovacích kanálov ( 5 m od brehovej čiary )
    - ochranné pásmo lesa ( 50 m )
  - **chránené územia:**
    - evidované výhradné ložiská : 408- Mníšek nad Hnilcom I.( druh nerastu : kremeň) s určeným chráneným územím (CHLÚ); 668- Mníšek nad Hnilcom ( druh nerastu: polymetalické rudy )
    - prieskumné územia: „Helcmanovce, nerasty z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“ určené pre DOM STEINER s,r,o, Gánovce s platnosťou do 9.10.2018 a „Slovinky, nerasty z ktorých možno vyrábať kovy“ určené pre DOM STEINER s.r.o. Gánovce s platnosťou do 3.12.2018
    - evidované staré banské diela
    - chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVU 036 zasahujúce celé územie k.ú. obce Mníšek nad Hnilcom mimo zastavaného územia obce

- ochranné lesy - rozptýlene sa nachádzajú po celom k.ú. obce
- nadregionálny biokoridor NB/7 prechádza západnou časťou katastra
- nadregionálne biocentrum zasahujúce do JV časti katastra
- regionálny biokoridor - alúvium rieky Hnilec prechádza južnou a strednou časťou katastra
- navrhované regionálne biokoridory- vrcholové polohy hornatiny až vysočiny ( v severnej časti katastra) a alúvium Smolníckeho potoka ( v južnej časti katastra )
- miestne biokoridory - alúviá miestnych potokov a hrebeňové časti miestnych vyvýšení napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
- miestne biocentra - prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho ako aj všetky lemy lesov.

## 14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V prílohe č. 1 (schéma verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN-Z) sú vyznačené plošne tieto plochy verejnoprospešných stavieb:

### 14.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile:

- dopravné – automobilové komunikácie novonavrhované, rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky SAD; cyklistické chodníky; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia existujúcich a navrhované pešie priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej a rekonštrukcia existujúcich; navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej-parkové úpravy a rekonštrukcie existujúcich; rekonštrukcia existujúceho turistického chodníka a navrhovaný turistický chodník;
- technické – navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie existujúcich, úprava brehov vodných tokov, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a rekonštrukcia existujúcich, plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštrukcia existujúcich, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.

### 14.2. Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie: výstavba vodojemov, ČOV, zberného dvora, obecného kompostoviska a pod.

### 14.3. Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana úprava brehov vodných tokov, hydrické biokoridory- rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových ( upresní sa v MÚSES), výsadba protierozívnej zelene, výstavba retenčných vodných plôch - slúžiacich na retenciu vody pri privalových dažďoch , mlynských náhonov, suchých poldrov, revitalizácia vodných tokov a pod.

### 14.4. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, verejná kultúra, sociálna infraštruktúra a pod. : rekonštrukcia základnej školy, rekonštrukcia obecného úradu, rekonštrukcia obecného kultúrneho domu, výstavba domu seniorov, pamätnej izby „Európskej železnej cesty“, amfiteátra, komunitného centra v rómskej osade a plochy určené pre výstavbu sociálnych bytov.

V ďalších stupňoch ÚPD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len výhľadovo ( pri realizácii preložiek ciest II. triedy mimo centrum obce), navrhovaná je rekonštrukcia existujúcich objektov.

## 15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 tejto textovej časti C – v schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN –zóny, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN –Z.

Ide o tieto priestory:

1. Centrum obce ( historická časť obce od evanjelického a.v. kostola po železničnú stanicu
2. Obytný súbor rodinných domov a vyššej občianskej vybavenosti ( amfiteáter a pod. ) „Breziny“

3. Výrobný areál „Dolný háj“ a „Horný háj“
4. Športovorekreačný areál „Medzi vodami“
5. Športovorekreačný areál „Stredný hrebienčok“.
6. Rekreačný areál "Pri Vápennom potoku" ( nakoľko lokalita je vo vlastníctve jedného majiteľa, pred zahájením projekčných prác na podrobnejších stupňoch PD je potrebné vypracovať smernú urbanistickú štúdiu a prerokovať ju s orgánmi a organizáciami, ktoré určia konkrétne podmienky pre ďalšie stupne PD).

V prípade potreby je možné spracovať ÚPN-Z aj pre iné lokality v obci.

## 16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom sú verejnoprospešnými stavbami:

### 16.1. V oblasti verejnej dopravy:

- 16.1.1. všetky koridory jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov (priestorov medzi uličnými čiarami) – z dôvodu potreby rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, peších chodníkov, cyklistických a turistických chodníkov v zastavanom území obce
- 16.1.5. mostné a iné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou - s dostatočným priestorom pre Q 100)
- 16.1.6. koridory cyklistických chodníkov v k.ú. obce a navrhovaného turistického chodníka na Orlí vrch.

### 16.2. V oblasti vodného hospodárstva:

- 16.2.1. koridor skupinového vodovodu Stará voda-Prakovce-Gelnica ( a skupinového vodovodu Smolník- Smolnícka Huta- Mníšek nad Hnilcom)-  
- vid' výkres č.3 grafickej časti
- 16.2.2. všetky trasy obecných vodovodov (prívodný, rozvádzacie )- vid' výkres č. 3 grafickej časti
- 16.2.3. navrhované obecné vodojemy - vid' výkres č. 3 grafickej časti
- 16.2.4. navrhovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) v obci ( lokalita č. 53) vid' výkres č. 2 a 3 grafickej časti
- 16.2.5. všetky trasy obecnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch (vid' výkres č. 3 grafickej časti)
- 16.2.6. zabezpečenie nezastavaného priestoru 15 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch ( Hnilec ) a 5 m pri ostatných vodných tokoch ( požiadavka správcu toku )a úprava vodných tokov biotechnickými metódami
- 16.2.7. výstavba hate na rieke Hnilec slúžiacej na reguláciu prietoku vody pre náhon malej vodnej elektrárne
- 16.2.8. revitalizácia mlynských náhonov na ľavom brehu Hnilca a pravom brehu Smolníckeho potoka a vybudovanie zariadení na reguláciu prietoku vody z týchto náhonov v miestach ich pripojenia sa na vodné toky.

### 16.3. V oblasti energetiky a telekomunikácií:

- 16.3.1. rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových transformovní (vid' výkres č. 4)
- 16.3.2. výstavba nových VN kábelových vedení v zastavanom území obce
- 16.3.3. postupná výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN (22 kV ) za kábelové podzemné v zastaviteľnom území obce
- 16.3.4. postupná výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za kábelové podzemné
- 16.3.5. realizácia úprav pre ochranu ornitofauny na vzdušných vedeniach VN 22 kV v CHVÚ
- 16.3.6. koridory VTL plynovodov do Nálepky a do Smolníka (vid' výkres č. 4)
- 16.3.7. výstavba navrhovaných STL plynovodov v obci
- 16.3.8. výmena vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové podzemné a výstavba nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách
- 16.3.9. výstavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu

- 16.3.10.výstavba verejného osvetlenia v obci
- 16.4. V oblasti občianskej vybavenosti a sociálnych služieb:
- 16.4.1. rekonštrukcia jestvujúcich objektov štátnej správy , kultúry a školstva ( obecny úrad, kultúrny dom, ZŠ, MŠ, požiarnej zbrojnice a pod.)
- 16.4.2. výstavba domu seniorov ( lokalita č.88 )
- 16.4.3. výstavba komunitného centra v rómskej osade ( lokalita č. 90)
- 16.4.4. výstavba sociálnych bytov ( v lokalitách č. 64 a 91-93)
- 16.4.5. výstavba obecného prírodného amfiteátra ( lokalita č.83 )
- 16.5. V oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt:
- 16.5.1. rekonštrukcia objektu č. 89 na pamätnú izbu „Európskej železnej cesty“
- 16.5.2. výstavba krytých drevených mostov pre peších podľa dobových fotografií
- 16.6. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami:
- 16.6.1. výstavba zberného dvora ( lokalita č.66)
- 16.6.2. výstavba obecného kompostoviska ( lokalita č.65)
- 16.6.3. rekonštrukcia jestvujúcich plôch zelene a výstavba plôch navrhovanej zelene v sídle ( izolačnej, parkovej, ako aj súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektami občianskej vybavenosti )
- 16.6.4. ochrana zastavaného územia pred záplavami :
- 16.6.4.1.výstavba hrádze na rieke Hnilec- vytvorenie „zátopového územia“ bežne nezaplavovaného na zachytenie príválových vln (alebo suchého podra) medzi Švedlárom a Mníškom nad Hnilcom
- 16.6.4.2. výstavba ochranných hrádzí na ochranu plôch ohrozovaných záplavami na  $Q_{100}$  v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom . Tieto úpravy je potrebné zrealizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú regionálnymi a miestnymi biokoridormi
- 16.6.4.3. ochrana ČOV, hlavných kanalizačných stôk a plôch výroby pred záplavami na  $Q_{100}$
- 16.6.4.4.úprava brehov potokov a rieky Hnilec biotechnickými metódami,
- 16.6.4.5.stavby vodných kaskád na strmých vodných tokoch( nad 25%),
- 16.6.4.6.stavby retenčných jazierok na zachytenie príválových vôd v mierne strmých polohách vodných tokov,
- 16.6.4.7.stavby suchých poldrov na zachytenie príválových vôd v údolných polohách vodných tokov,
- 16.6.4.8.výsadba vodomilnej zelene v navrhovaných hydrických koridoroch ,
- 16.6.4.9.výsadba protierozívnej zelene na zadržanie vody v území a pod. ( vid' výkres č.2 a 6 grafickej časti – schématické vyznačenie, upresní sa v MÚSES ).
- 16.7. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:
- 16.7.1. stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- 16.7.2. stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z., kde bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva ).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.