

MNÍŠEK NAD HNILCOM



ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚN 2017

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo obce Mníšek nad Hnilcom

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Ing. Ľudovít Kujniš, starosta obce

OBSAH

	Strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MNÍŠEK NAD HNILCOM:	
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	4
2.7. Návrh riešenia	
2.7.1. Bývanie	5
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	5
2.7.3. Výroba	5
2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch	5
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	5
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	5
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1. Doprava	5
2.12.2. Vodné hospodárstvo	6
2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom	6
2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou	6
2.12.5. Telekomunikácie	6
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	6
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	7
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3 územného plánu riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 19.1.2015 uznesením č.18/2015 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O, ktoré boli schválené dňa 17.6.2015 uznesením č.136/2015 .

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny súvisiace s návrhom zmeny lokalizácie čistiarny odpadových vôd (ČOV) a zmeny spôsobu riešenia odvádzania splaškových vôd, obec na základe uznesenia OZ v Mníšku nad Hnilcom č. 512/2017 zo dňa 22.05.2017 pristúpila k obstarávaniu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú v súlade so zadaním a v ktorých sa :

- navrhuje nová lokalizácia ČOV;
- navrhuje zmena využitia plochy z pôvodne navrhovanej plochy ČOV v schválenom ÚPN-O na plochy nezávadnej výroby;
- navrhuje zmena z plochy bývania navrhovaného v schválenom ÚPN-O v blízkosti navrhovanej ČOV na plochy izolačnej zelene;
- navrhuje zmena lokalizácie zastávky pravidelnej autobusovej dopravy navrhovanej v schválenom ÚPN-O v priestore navrhového vjazdu na plochu novej lokalizácie ČOV;
- navrhuje zmena z navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie na tlakovú.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg.č. 294..

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

o textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN - O)

o grafická časť:

- výkres č.1 : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- výkres č.2 : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
- výkres č.3a : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
- výkres č.3b : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 10 000
- výkres č.4 : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
- výkres č.5 : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
- výkres č.6 : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
- výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN- O MNÍŠEK NAD HNILCOM

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- **Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Mníšek nad Hnilcom sa týkajú lokality v blízkosti cesty II. triedy II/546 v severovýchodnej časti zastavaného územia obce, ako aj severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Mníšek nad Hnilcom mimo zastavaného územia obce.

- **Geografický opis a charakteristika riešeného územia**

Geografický opis a charakteristika riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti schválenému ÚPN-O nemenia.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom je v súlade s nadradenou ÚPD-ZaD 2014 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn.č. 92/2014 a VZN KSK č. 6/2014 schválené uzn. č. 93/2014 s účinnosťou od 15.8.2014.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:

Zmeny a doplnky č.3 nemajú zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.3 nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemenia navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia schválené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2, avšak vzhľadom na zmenu lokalizácie ČOV je v týchto ZaD č.3 navrhovaná zmena využitia plochy z pôvodne navrhovanej plochy ČOV v schválenom ÚPN-O na plochy nezávadnej výroby a zmena z plochy bývania (1 RD) navrhovaného v schválenom ÚPN-O v blízkosti navrhovanej ČOV na plochy izolačnej zelene.

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.3 rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti návrhu bývania s výnimkou zmeny funkcie v lokalite bývania č.63 , ktorá sa mení na plochu izolačnej zelene z dôvodu lokalizácie ČOV v jej blízkosti.

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.3 rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti návrhu sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia.

2.7.3. Výroba

Zmeny a doplnky č.3 v princípe rešpektujú platný ÚPN-O, navrhujú však zmenu využitia plochy z pôvodne navrhovanej plochy ČOV (č.53) v schválenom ÚPN-O na plochy nezávadnej výroby.

2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch

Zmeny a doplnky č.3 rešpektujú schválený ÚPN-O v oblasti návrhu rekreácie a cestovného ruchu.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemá vplyv na vymedzenie zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom oproti schválenému ÚPN-O a jeho zmenám a doplnkom č.1 a č.2.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na vymedzené ochranné pásma a chránené územia s výnimkou OP ČOV, ktoré bude vymedzené po upresnení technológie čistenia.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami navrhovaných v platnom ÚPN-O .

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmeny a doplnky č.2 nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovaných v platnom ÚPN-O a navrhovaných zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

Zmeny a doplnky č.3 preberajú riešenie z ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho navrhovaných zmien a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu zásobovania pitnou vodou navrhovanú v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom menia koncepciu odvádzania odpadových vôd navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom z gravitačnej na tlakovú a navrhujú zmenu lokalizácie ČOV.

2.12.2.3. Vodné toky

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu riešenia vodných tokov navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O, dopĺňajú jestvujúcu trnsformačnú stanicu pri ČSPH.

2.12.5. Telekomunikácie

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na koncepciu riešenia telekomunikačných vedení navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia koncepcie starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom nemajú vplyv na vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v platnom ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

V zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O sú navrhované plochy v blízkosti vodného toku Hnilec, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu pred možnými záplavami pri Q 100- ročných vodách. Umiestňovanie a povoľovanie stavieb v lokalitách 53 a 108 v ďalších stupňoch PD nie je možné bez posúdenia z hľadiska povodňovej ochrany odborne spôsobilou osobou a prijatia primeraných opatrení na ochranu pred povodňami na úrovni Q100 s bezpečnostnou rezervou 50 cm.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Táto problematika je spracovaná v samostatnej prílohe B , ktorá je súčasťou týchto Zmien a doplnkov.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom si navrhovaná zmena lokalizácie ČOV vyžiadala návrh zmeny z plochy bývania navrhovanej v schválenom ÚPN-O v r. 2010 v blízkosti navrhovanej ČOV na plochy izolačnej zelene , ako aj zmenu lokalizácie zastávky pravidelnej autobusovej dopravy navrhovanej v schválenom ÚPN-O v priestore vjazdu na plochu novej lokality ČOV. Plochy pôvodne navrhovanej ČOV v schválenom ÚPN-O sa menia na plochy nezávadnej výroby nadväzujúce na jestvujúce plochy výroby, čím sa umožní zvýšenie pracovných príležitostí v obci. Zmena systému odvádzania splaškových vôd z gravitačnej splaškovej kanalizácie navrhovanej v schválenom ÚPN-O na tlakovú si vyžiada väčšie nároky na údržbu a prevádzku, avšak výstavbou ČOV a splaškovej kanalizačnej siete sa zlepší stav životného prostredia v obci Mníšek nad Hnilcom.