

MNÍŠEK NAD HNILCOM



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DECEMBER 2014

OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	4
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	6

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Gelnica
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Gelnica
TAB. Č. 3 :	Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom
TAB. Č. 4:	Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom
TAB. Č. 5:	Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5a : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M = 1: 5 000

VÝKRES Č. 5b : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M = 1: 10 000

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O

Obec Mníšek nad Hnilcom má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 84/2011 zo dňa 23.5.2011. V súčasnosti sú v poslednej fáze obstarávania Zmeny a doplnky č.1, ktoré riešia lokalizáciu kogeneračných jednotiek na výrobu elektrickej a tepelnej energie, ako aj polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti v severozápadnej časti obce Mníšek nad Hnilcom.

Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v niekoľkých lokalitách súvisiacich so zámerom spoločnosti BMS Bojnanský, spol. s r.o. Nitra vybudovať v obci Mníšek nad Hnilcom zariadenia súvisiace so zabezpečením atraktivity územia pre návštevníkov obce s možnosťou ubytovania, stravovania a aktivít športovo-rekreačného charakteru súvisiacich s pobytovou turistikou vrátane plôch určených na tankovanie pohonných hmôt a starostlivosti o motoristov (servis, autoumyvárka a pod.), obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo Uznesením č.530/2014 zo dňa 19.5.2014 návrh na zmeny územného plánu obce podaný firmou BMS Bojnanský, spol. s r.o. Nitra.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom riešia tieto požiadavky upresnením jednotlivých plôch aj s príslušnými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom obsahujú :

o textová časť:

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN - O)

o grafická časť:

- výkres č.1a,b : Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
 - výkres č.2a,b : Návrh dopravy M = 1 : 5 000
 - výkres č.3 : Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
 - výkres č.4 : Návrh technickej infraštruktúry, energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
 - výkres č.5a : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000
 - výkres č.5b : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 10 000
 - výkres č.6a,b : Komplexný návrh k.ú. obce a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M = 1 : 10 000
 - výkres č.7 : Širšie vzťahy, návrh záujmového územia obce M = 1 : 50 000
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Mníšek nad Hnilcom.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Mníšek nad Hnilcom . Informačne je sú zaznačené aj zábery zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú v záverečnej fáze obstarávania.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom oproti ÚPN-O nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Mníšek nad Hnilcom boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z .z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0805001, 0814061,0814062,0860342,0860442,0860542,0876262,0876462,01060445.

Chránené BPEJ sú v tabuľkách zvýraznené hrubým písmom.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Gelnica , ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Vysvetlenie skratiek funkčného využitia:

- B - bývanie
- OV - občianska vybavenosť
- D - doprava
- Z - zeleň
- NV - nezávadná výroba
- R - rekreácia
- PV - poľnohospodárska výroba
- C - cyklistický chodník
- ZV - zvernica.
- (A) - agroturistika

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom v hraniciach zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
61	R,OV,D,Z	2-59-10	2-14-90	0	2-14-90	0-44-20	
62	D,Z	0-34-39	0-22-06	0	0-22-06	0-12-33	
63	OV,D,Z	0-38-40	0-12-85	0	0-12-85	0-25-55	
64	NV,D,Z	0-24-46	0-20-73	0	0-20-73	0-03-73	
65	D,Z	0-06-67	0-01-47	0	0-01-47	0-05-20	
66	R,OV,D,Z	1-93-67	1-93-67	0	1-93-67		
67	D,Z	0-36-66	0-30-66	0	0-30-66	0-06-00	
68	B,PV (A)	0-22-90				0-22-90	
71	OV,B	0-55-70	0-41-60	0	0-41-60	0-14-10	
72	D,Z	0-17-73	0-17-10	0	0-17-10	0-00-63	
Spolu		6-89-68	5-55-04		5-55-04	1-34-64	

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	Z TOHO			
				SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
69	D,Z	0-74-95				0-74-95	
70	R,PV (A)	1-10-00				1-10-00	
73	D,Z	0-00-68	0-00-68	0876462/8	0-00-68		
74	Z	0-04-07	0-04-07	0876462/8 0880882/9	0-02-79 0-01-28		
75	C	0-27-63	0-07-99	0814062/7	0-07-99	0-19-64	
76	D,Z	0-17-09	0-16-59	0880682/9 0876492/8 0876262/8 0869442/7	0-05-10 0-11-13 0-00-23 0-00-13	0-00-50	
77	R,OV,D,Z	9-62-27	9-32-27	0869442/7 0880682/9 0876462/8	1-50-62 6-13-53 1-68-12	0-30-00	
78	C	0-18-51	0-18-51	0880882/9 0876462/8 0880682/9 0869442/7	0-00-45 0-11-00 0-01-70 0-05-36		
79	ZV	10-43-67	10-41-67	0869442/7 0880882/9 0880682/9 0876265/8	0-96-00 8-59-65 0-00-25 0-85-77	0-02-00	
Spolu		22-58-87	20-21-78		20-21-78	2-37-09	

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Nepoľn. pôda v ha
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 12	Mníšek nad Hnilcom	D,Z	1-42-92	12b	R,OV,D,Z	0-09-40	0	0-09-40	
Časť 12	Mníšek nad Hnilcom	D,Z	1-42-92	12c	NV,D,Z	0-03-63	0	0-03-03	0-00-60
Spolu						0-13-03		0-13-03	

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom (vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie) :

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Nepoľn. pôda v ha
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 47	Mníšek nad Hnilcom	B	0-33-19	47a	D,Z	0-07-00			0-07-00
Časť 47	Mníšek nad Hnilcom	B	0-33-19	47b	OV,B	0-26-25			0-26-25
Časť 52	Mníšek nad Hnilcom	NV	0-09-96	52a	Z	0-26-48	0880882/9	0-26-48	
Časť 52	Mníšek nad Hnilcom	NV	0-09-96	52b	Z	0-05-00	0876462/8	0-05-00	
Časť 54	Mníšek nad Hnilcom	D,Z	0-18-13	54a	Z	0-01-25	0880882/9	0-01-25	
Časť 44	Mníšek nad Hnilcom	NV	3-79-34	44a	Poľnohospod.	3-29-35	0814062/7 0876462/8	3-18-70 0-10-65	
Časť 44	Mníšek nad Hnilcom	NV	3-79-34	44b	Poľnohospod.	0-13-18	0876462/8	0-13-18	
45	Mníšek nad Hnilcom	BP VTL	0-24-63	45	Poľnohospod.	0-24-63			
Časť 46	Mníšek nad Hnilcom	D,Z	1-64-83	46a	Poľnohospod.	1-11-40	0814062/7 0876462/8	0-92-50 0-18-90	
Spolu			6-30-08			5-44-54		5-11-29	0-33-25

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Mníšek nad Hnilcom sa týkajú nasledujúcich záberov na lesnej pôde :

Tab.č. 5 : Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mníšek nad Hnilcom :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY /ha/	INÉ PLOCHY /ha/
80	ZV	42-49-85	41-99-50	0-50-35
81	C	0-29-80		0-29-80
82	C	0-05-60	0-05-60	
Spolu		42-85-25	42-05-10	0-80-15