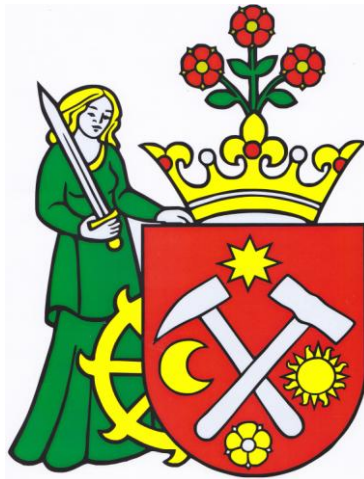


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MNÍŠEK NAD HNILCOM



C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN -O (REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE)

ČISTOPIS

JÚN 2010

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo obce Mníšek nad Hnilcom

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce

NÁZOV ZÁKAZKY:

Územný plán obce Mníšek nad Hnilcom
Čistopis

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Mníšek nad Hnilcom

SPRACOVATEĽ:

Ing. arch. Mariana Šimková,
autorizovaný architekt SKA

ODBORNÍ PROJEKTANTI:

- vodné hospodárstvo: Ing. Marián Pekarovič
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Július Furmaník
- zásobovanie vykurovacím plynom: Ing. Michal Nagy
- doprava: Ing. Ján Toporčák
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP: Ing. arch. Mariana Šimková

DÁTUM SPRACOVANIA:

Jún 2010

OBSAH

	Strana
I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.....	4
II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:	
1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania.....	5
2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti.....	5
3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby.....	6
4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch.....	8
5. Zásady a regulatívy dopravy.....	9
6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo.....	10
7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami.....	11
8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie.....	11
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....	12
10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny.....	13
11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie.....	15
12. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	17
14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny.....	19
15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny.....	19
16. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20

Príloha: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M = 1 : 10 000

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Mníšek nad Hnilcom je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod. - celý kataster obce s výnimkou zastavaného územia obce patrí do Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, západnou časťou katastra prechádza nadregionálny biokoridor NB/7, južnou časťou katastra zas regionálny biokoridor – rieka Hnilec), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti (napr. VTL plynovodu, vedeniami VN 22 kV a pod.).
V k.ú. Mníška nad Hnilcom navrhujeme rešpektovať v plnej miere zásady využívania územia v CHVÚ, čiže priestorové usporiadanie katastra je jednoznačne určené zachovaním okolitej prírodnej scenérie obce rozloženej v údolí rieky Hnilec a Smolníckeho potoka.
2. Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce . Navrhované funkčné plochy je potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 1 grafickej časti, kde sú navrhované zásady a regulatívy funkčného využitia územia v navrhovanom zastavanom území obce, funkčné využitie katastrálneho územia obce je zdokumentované vo výkrese č.6 grafickej časti.

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh.

- 1.1. Nakoľko sa jedná o vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu rodinnými domami
- 1.2. U jestvujúcich plôch bývania - pri rekonštrukciách objektov, ako aj u navrhovaných plôch bývania postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. – zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- 1.3. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených na výkrese č. 1 grafickej časti) rešpektovať okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba, príp. spojená s ubytovaním turistov - agroturistika) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 1 grafickej časti - a to:
 - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 1.4.2. ochranné pásma všetkých druhov (viď grafickú časť - výkres č. 1) obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.4.3. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovia
 - u objektov rekonštruovaných v centre obce : max. výška = pôvodná výška (zmenu výšky je nevyhnutné konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, pracovisko Spišská Nová Ves, sídlo Levoča)
 - 1.4.4. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.4.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z (doporučená farba - červená)
 - 1.4.6. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“, „zelených parkovísk“ a pod.

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh.

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia. Pre rekonštrukciu objektov v centre obce doporučujeme vypracovanie ÚPN-Z s podrobnejšími regulatívami (viď príloha č. 1 tejto správy „C“)
- 2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách rešpektovať:
 - prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + bývanie, občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba – napr. pekáreň a pod., a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba.

- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 1 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikat' v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce, ako aj v pokračovaní pozdĺž turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
- **záväzné regulatívy** vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 1, a to:
 - 2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 2.4.2. ochranné pásma všetkých druhov ako aj:
 - 2.4.3. výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia +podkrovia
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1).
 - 2.4.4. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 2.4.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z (doporučená farba- červená)
 - 2.4.6. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu- tie sú uvedené v kapitole 4):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 %
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby rešpektovať nasledujúce zásady :
- 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
 - 3.1.2. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň vzhľadom na zníženie negatívnych účinkov zo živočíšnej výroby na obytné územie v ochrannom pásme HD, vo vnútri areálu HD vysadiť protierozívne pásy zelene;
 - 3.1.3. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby ;
 - 3.1.4. splaškové vody vyprodukované na území hospodárskeho dvora napojiť na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce;
 - 3.1.5. poľnohospodárske pôdy zatrávniť a využívať v kultúre TTP podľa opatrení platných v CHVÚ, redukovať veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, posudzovať ich nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoekologického, pôdochranného, ako aj z hľadiska ochrany nižšiepoloženého územia pred povodňami;
 - 3.1.6. pri zachovaní rastlinnej výroby obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd a striktné uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
 - 3.1.7. nedovoľovať výruby krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov, zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
 - 3.1.8. na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;
 - 3.1.9. realizovať protierozívnu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;

- 3.1.10. zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25°. Zmena kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°. Využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- 3.1.11. pri pasienkoch je potrebné neprekračovať stanovený limit dobytčích jednotiek na hektár;
- 3.1.12. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
- 3.1.13. zamerať sa na finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- 3.1.14. umiestniť v lokalite č. 65 obecné kompostovisko .
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu lesov ochranných a lesov osobitného určenia- ochrana lesných zdrojov sa zabezpečuje Zákonom NR SR č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
- 3.2.2. zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá) , ako aj s navrhovaným turistickým a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.2.3. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- 3.2.4. v lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v svahovitejších lokalitách zamedziť trvalému odstráneniu vegetačného krytu;
- 3.2.5. postupne zvyšovať rozlohu zalesneného územia na zdevastovaných pôdach, na svahovo nevhodných pasienkoch so sklonom väčším ako 25° a nízkoproduktívnych pôdach.
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:
- 3.3.1. realizovať túto na plochách vyčlenených vo výkrese č.1 grafickej časti (plochy určené na nezávadnú výrobu, príp. polyfunkčné plochy spojené s nezávadnou výrobou) a postupne premiestniť prevádzky z obytného územia obce na tieto plochy vyčlenené pre nezávadnú výrobu ;
- 3.3.2. priestory jestvujúceho hospodárskeho dvora (v západnej časti- v polohách vzdialenejších od bývania) využiť aj na lokalizáciu nezávadnej výroby súvisiacej s poľnohospodárstvom- finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, skladového hospodárstva a polyfunkčných plôch spojených s výrobou- napr. agroturistika a pod.) navrhujeme nasledujúce:
- prípustné využitie : poľnohospodárska malovýroba, nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba, bývanie, rekreácia (s výnimkou agroturistiky, kde je bývanie a rekreácia prípustným využitím)
- 3.5. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, skladového hospodárstva a polyfunkčných plôch spojených s výrobou- napr. agroturistika a pod.) rešpektovať nasledujúce regulatívy:
- záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 1 grafickej časti a to:
 - 3.5.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 3.5.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
- ako aj:
- 3.5.3. výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- 3.5.4. tvar strechy – šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
- 3.5.5. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z (doporučená farba- červená)
- 3.5.6. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastavitelnosti plochy, avšak pri zabezpečení 50 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnovaných s rastom stromov a pod.).

4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 4.1. Na individuálnu formu rekreácie využívať nevyužitý potenciál jestvujúcich rodinných domov neobývaných.
- 4.2. Zabezpečiť rekonštrukciu lesoparku (grófsky les)- vypracovať projekt s návrhom revitalizácie pôvodnej zelene, náučným chodníkom a pod..
- 4.4. Zabezpečiť realizáciu navrhovaného turistického chodníka vedúceho zo železničnej stanice na Orlí vrch.
- 4.5 .Zabezpečiť realizáciu plôch určených ako rekreačné a plochy nového lesoparku (s pešími chodníkmi, prvkami urbanistického designu a pod.).
- 4.6. Zabezpečiť realizáciu cyklistických chodníkov v obci aj v k.ú. obce (prednostne doporučujeme zrealizovať cyklistické prepojenie do Smolníckej Huty, príp. až do Smolníka- do realizácie železnice viesť tento chodník po telese bývalej železnice).
- 4.7. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku - rodinné domy v odľahlejších polohách);
- 4.8. Zabezpečiť rekonštrukciu chátrajúceho objektu v centre obce (objekt č. 89 vo výkrese č.1 grafickej časti) na účely zriadenia pamätnej izby „Európskej železnej cesty“ s priestormi na semináre a pod.
- 4.9. Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
 - 4.9.1. výškové usporiadanie objektov:
 - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
 - u objektov rekonštruovaných v centre obce : max. výška= pôvodná výška (zmenu výšky je nevyhnutné konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, pracovisko Spišská Nová Ves, sídlo Levoča)
 - 4.9.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
 - 4.9.3. z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku - upresní sa v ÚPN-Z (doporučená farba- červená)
 - 4.9.4 koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnovaných s rastrom stromov a pod.);
 - 4.9.5. na týchto plochách rešpektovať nasledujúce:
 - prípustné využitie : polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť, bývanie+ poľnohospodárska malovýroba a pod. v intenciách stavebného zákona)
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
 - 4.9.6. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi.
- 4.10. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) – uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť následovnými koeficientmi využitia plôch :
 - 4.10.1.koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
 - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnovaných príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnovaných so stromami a pod.);
 - 4.10.2. koeficienty využitia plôch pre plochy rekreácie :
 - možnosť zastavania plochy = max. 5%;
 - nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť;
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnovaných príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnovaných so stromami a pod.).

5. Zásady a regulatívy dopravy

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 2 - Návrh dopravy a č. 6 - komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.

5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy: v železničnej doprave:

5.2.1. v súvislosti s uvažovanou elektrifikáciou železničnej trate č.173 Margecany- Červená skala všetky navrhované komunikačné križovania riešiť mimoúrovňovo (netýka sa tohto návrhu- ten s novými križovaniami neuvažuje)

5.2.2. vytvoriť územnú rezervu pre možné obnovenie koľajovej dopravy do Smolníckej Huty (príp. až do Smolníka)

5.2.3. areál navrhovanej nezávadnej výroby vo východnej časti obce napojiť na železnicu prostredníctvom železničnej vlečky

v cestnej doprave:

5.2.4. chrániť koridor pre možné preložky ciest II. triedy II/546 a II/549 mimo centrum obce – v úseku vednia zastavaným územím obce v šírkovom usporiadaní kategórie MZ - 8,5/50 v zmysle STN 73 6110 so šírkou jazdného pruhu 3,25m. Potrebná šírka uličného priestoru bude min. 20m- navrhujeme vysadiť ochranný vegetačný pás;

5.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;

5.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami;

5.2.7. v navrhovanej zástavbe IBV realizovať výstavbu komunikácií vo funkčnej C3 kategórie MO(MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.) za podmienky, že existujúce prístupové komunikácie ku novým lokalitám IBV budú zrekonštruované na šírku vozovky 6,0 m postupným uvoľnením uličného priestoru ;

5.2.8. v navrhovaných lokalitách vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) (prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.);

5.2.9. pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci

5.2.10. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státi sa upresní v ďalšom stupni ÚPD a PD);

5.2.11. pre plochy podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku;

5.2.12. v ďalších stupňoch ÚPD a PD riešiť podrobne pešie chodníky a priestranstvá, turistický chodník a cyklistické chodníky v obci aj v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti);

5.2.13. zastávky SAD jestvujúce aj navrhované vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi;

5.2.14. križovanie líniovej dopravy (cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100, príp. zemnými valmi a pod.).

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

Graficky sú tieto z dokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:

- 6.1.1. dobudovať vodojem č.1 s dnom vo výške 500,0 m n/m. - akumuláciu pre I. tlakové pásmo s objemom 2 x 150 m³
- 6.1.2. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvážací vodovod DN 100 v navrhovanej zástavbe
- 6.1.3. vybudovať vodojem č.2 s dnom vo výške 460,0 m n/m. - akumuláciu pre II. tlakové pásmo s objemom 2 x 150 m³;
- 6.1.4. po realizácii oboch vodojemov riešiť vodovodnú sieť bez použitia redukčných ventilov v dvoch tlakových pásmach
- 6.1.5. do doby sprevádzkovania vodojemu č.2 ponechať jestvujúce miestne vodovodné systémy bez napojenia na vytvorenú vodovodnú sieť, potom ich zrušiť
- 6.1.6. verejné studne ponechať a udržiavať v použiteľnom stave
- 6.1.7. uvažovať s územnou rezervou pre skupinový vodovod Stará voda-Prakovce-Gelnica (príp. Smolník- Smolnícka Huta)
- 6.1.8. navrhované letné kúpalisko realizovať až po realizácii vodojemu č.2.

6.2. V oblasti zásobovania obyvateľstva úžitkovou vodou je potrebné:

- 6.2.1. vodnú nádrž pre zasnežovanie lyžiarskych svahov (v lete rekreačnú vodnú plochu) zásobovať vodou z pravostranných prítokov Smolníckeho potoka pri zabezpečení dostatočného prietoku týchto potokov v sútokú so Smolníckym potokom (zabezpečiť funkčnosť biokoridorov). Po odstránení zdroja znečistenia Smolníckeho potoka bude možné riešiť zásobovanie tejto nádrže aj zo Smolníckeho potoka (prietočným systémom).

6.3. V oblasti odvážania splaškových vôd je potrebné:

- 6.3.1. zabezpečiť výstavbu splaškovej kanalizácie pokrývajúcej zastavané územie obce vrátane navrhovaných funkčných plôch
- 6.3.2. zrealizovať čistiareň odpadových vôd (ČOV) vo východnej časti obce v smere do Gelnice
- 6.3.3. kanalizačné zberače a ČOV je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100

6.4. V oblasti odvážania dažďových vôd je potrebné:

- 6.4.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov - pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky pomocou sedimentačných nádrží
- 6.4.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy. Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
- 6.4.3. výhľadovo pozdĺž preložiek ciest II. triedy vybudovať dažďovú kanalizáciu zaústenú do vodných tokov (pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky pomocou sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov).
- 6.4.4. pri záchytných parkoviskách (nad 5 stojísk) riešiť v ďalších stupňoch PD lapače ropných produktov;

6.5. V oblasti vodných tokov je potrebné:

- 6.5.1. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku – 15 m od brehovej čiary u významných vodných tokov (Hnilec) a 5 m u ostatných potokov
- 6.5.2. obnoviť mlynské náhony na ľavom brehu Hnilca a pravom brehu Smolníckeho potoka, v miestach pripojenia na vodné toky vybudovať zariadenia na reguláciu prietoku vody.
- 6.5.3. vystavať hať na rieke Hnilec slúžiacu na reguláciu prietoku vody pre náhon malej vodnej elektrárne a v mieste pripojenia na Hnilec vybudovať zariadenie na reguláciu prietoku vody
- 6.5.4.
- 6.5.5. dodržiavať zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami uvedené v kapitole 7 tejto správy C

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. v zastavanom území obce vybudovať ochranné hrádze , príp. ich zvýšenie podľa súčasných prognóz najväčších prietokov podľa dôležitosti toku a kvality plôch ohrozovaných záplavami. Tieto úpravy je potrebné zrealizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú regionálnymi a miestnymi biokoridormi
- 7.2. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi;
- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády (pri sklonoch terénu nad 25%) a retenčné vodné plochy(pri menších sklonoch terénu) na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody , v údolných polohách vybudovať hrádze pre zátopové územia bežne nezaplavované, príp. suché poldre (napr. na rieke Hnilec medzi Švedlárom a Mníškom nad Hnilcom);
- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prívalové vody
- 7.5. kanalizačné zberače, ČOV, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- 7.11. v lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v svahovitejších lokalitách zamedziť trvalému odstráneniu vegetačného krytu;
- 7.12. sukcesiu lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov navrhujeme postupne zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .
- 7.13. dôsledne dodržiavať koeficienty zastavitelnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.14. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 4 – energetika a telekomunikácie a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:

- 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
- 8.1.2. chrániť koridor pre navrhovaný VTL plynovod do Nálepky a do Smolníka
- 8.1.3. rozšíriť STL sieť v obci v navrhovaných funkčných plochách

8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- 8.2.1. rekonštruovať existujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných fázach
- 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované s výkonom do 630 kV
- 8.2.4. VN vzdušné prípojky k transformovniam v zastavanom území zrušiť a nahradiť ich zemnými káblovými (viď výkres č.4)
- 8.2.5. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom

- 8.2.6. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
- 8.2.7. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
- 8.3.1. uvažovať s umiestnením nového telekomunikačného objektu v blízkosti ATÚ- cca 40m²
- 8.3.2. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej kábelovej siete
- 8.3.3. v navrhovaných lokalitách (a postupne aj pri rekonštrukcii jestvujúcich miestnych vzdušných telekomunikačných vedení) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
- 8.3.5. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
- 8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné :
- 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlá a pod.)

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok /ÚZPF SR/, kde sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k. ú. obce Mníšek nad Hnilcom:

Názov NKP	č. ÚZPF	Parcelné číslo
Mlyn vodný	4445/0	284/2
Kostol rímskokatolícky sv. kríža	682/0	323
Dom ľudový	680/0	379
Pekáreň	4444/0	594
Kostol evanjelický a.v.	681/0	576

- 9.2. chrániť ako pamätihodnosti obce všetky objekty nachádzajúce sa v centrálnej časti obce z dôvodu zachovania tejto hodnotnej urbanistickej štruktúry ako celku.

Vo výkrese č. 1 grafickej časti sú vyznačené objekty záujmu pamiatkovej starostlivosti, ktoré doporučujeme zaradiť medzi pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. Jedná sa o domy č. : 1, 10, 11, 15, 18, 19+sýpka, 20, 21, 131, 132, 133, 134, 136, 139, 142, 161, 164, 167, 169, 273, 274, 277, 291, 292(radnica, pošta, reštaurácia), 293, 295, 301, 302, 304, 306, 307, 308, 310, 312, 329, 331, 441, 442, 450, 451, 454, 456, 458, komplex železničnej stanice a dva kovové mosty.

Presný zoznam pamätihodností obce vypracuje obec v spolupráci s KPÚ Košice, schváli v obecnom zastupiteľstve a bude ich ochraňovať podľa § 14 zákona č. 49/2002 Z.z. odseku 1 ako pamätihodnosti obce.

- 9.3. rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vzhľadom na možnosť narušenia neevidovaných archeologických objektov, vrstiev či iných situácií (doteraz neznámych archeologických nálezov) pri stavebnej činnosti vyžadujúcej si zemné práce v katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom (z dôvodu ochrany archeologických nálezísk). V zmysle § 36 , §37 a §41 odseku 4 pamiatkového zákona je stavebník povinný vyžiadať si stanovisko AÚ SAV , ktoré bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Krajského pamiatkového úradu Košice. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV.
- 9.4. zrealizovať rekonštrukciu krytých drevených mostov podľa dobových fotografií, ktoré boli veľmi zaujímavým dielom umu a remeselnej zručnosti domácich majstrov , patrili medzi najkrajšie pamiatky v Mníšku, ale bohužiaľ ani jeden sa nezachoval.
- 9.4. zachovať historickú panorámu obce s dominantami kostolov nevytváraním veľkoobjemových dominant v obci
- 9.5. zriadiť pamätnú izbu „Európskej železnej cesty“ (upozorniť na skutočnosť, že obec je pôvodným stredovekým banským mestečkom).
- 9.6. podriaďiť sa pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. obce Mníšek nad Hnilcom:

- chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVU036 zasahujúce celý kataster obce s výnimkou zastavaného územia obce.

Všetky činnosti vykonávané na tomto území podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. Pri akýchkoľvek návrhoch na využitie tohto prírodného územia je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na zásah do biotopu európskeho významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť.

10.2. zachovať a chrániť nasledujúce rastlinné druhy (V zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a spoločenskom ohodnocovaní chránených rastlín a chránených živočíchov a drevín):

Aconitum variegatum – príbilica pestrá
Aquilegia vulgaris – orlíček obyčajný
Dactylorhiza majalis – vstavačovec májový
Drosera rotundifolia – rosička okruhlolistá
Gladiolus imbricatus – mečík strechovitý
Lycopodium clavatum – plavúň obyčajný
Platanthera bifolia – vemenník dvojlistý
Molinia arundinacea – bezkolenec trst'ovníkovitý
Pedicularis palustris – všivec močiarny
Peucedanum palustre – olšovníkovec močiarny.

10.3. zachovať a chrániť nasledujúce druhy vtákov (v Zmysle uznesenia vlády SR č.636 zo dňa 9.7.2003 boli Volovské vrchy zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území): bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárík červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárík bielokrký (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*).

10.4. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologický významných prvkov v katastri obce Mníšek nad Hnilcom:

- nadregionálny biokoridor: prechádzajúci západnou časťou katastra NB/7
- regionálny biokoridor:

- alúvium rieky Hnilec
- navrhovaný regionálny biokoridor - alúvium rieky Smolník
- navrhovaný regionálny biokoridor - vrcholové polohy Hnileckých vrchov (hornatiny až vysočiny)

- prvky kostry MÚSES:

- o miestne biocentrá:
 - pramenisko Mníšanského potoka
 - pramenisko Suchého potoka
 - pramenisko Vápenného potoka
 - pramenisko Hlbokého potokaa ostatné prameniská potokov prameniach na území katastra obce Mníšek nad Hnilcom

- ako aj priestory krajinnoekologických komplexov (KEK):

Priestor č.1: Pod Kloptaňou – Hutná hoľa – Šajby – Farkasova studňa – Jalovičí vrch – Tinesová dolina

Priestor č.2: Vápenný jarok – Strompfová – Mníšanský potok – Nižný kotol

Priestor č.3: Suchý potok – Pravá, L'ava dolina – Korban – Ostrá skala

Priestor č.4: Brehové porasty v okolí toku Hnilec

Priestor č.5: Brehové porasty v okolí potoka Smolník a ďalších vodných tokov – horské jelšové lesy (*Alnetum incanae*)

Priestor č.6: Vegetácia močiarov, vlhkých a rašelinných lúk (*Calthion*, *Phragmition*, *Peucedanum palustris*)

Priestor č.7: Vegetácia skál na nekarbonátovom podklade

Priestor č.8: Vegetácia ovsíkových a trojštetových lúk podhorských a horských (*Arrhenatherion*, *Nardenum*)

Tieto miestne biocentrá doporučujeme povýšiť na biocentrá regionálne.

o miestne biokoridory:

1) hydrické - brehové a pobrežné porasty pozdĺž vodných tokov v katastri obce a to: rieky Hnilec a potokov : Smolnícky, Mníšanský, Suchý, Vápenný, Hlboký a iné

Šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50m (v zastavanom území 5 – 20m)

2) terestrické - hlavne lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov.

Šírka biokoridorov v lesných biocenózach sa pohybuje okolo 50m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou ide o šírku cca 15m.

10.5. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklopenie dopravných bariér – viď výkres č.1 a 6 grafickej časti)

10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami uvedenými v správe „A“

10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine:

- vzhľadom na vysokú kamenitosť poľnohospodárske pôdy v tomto subregióne navrhujeme túto zatrávniť a využívať v kultúre TTP(trvalý trávny porast)

- zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25°. Zmena kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°. Využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky

- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo

- ak sa predsa len obhospodaruje pôda v tomto území, je potrebné:

- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd

- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov

- navrhnúť protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;

- uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici, striedanie poľnohospodárskych plodín).

10.6. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov:

10.6.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Hnilec a Smolníckeho potoka, ako aj ich prítokov v k.ú. riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES

10.6.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:

10.6.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,

10.6.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP

10.6.2.3. v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach (ak je to priestorovo reálne)

10.6.2.4. vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch -
- zabezpečenie zadržania vody v území.

- 10.7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:
- 10.7.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaných vodojemov v obci, ako aj prívodných a rozvodných potrubí
 - 10.7.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu
 - 10.7.3. chrániť koridor pre možné preložky ciest II. triedy II/546 a II/549 (viď výkres č. 1 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi
 - 10.7.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledne dbať na nevytváranie nových skládok
 - 10.7.6. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JV časti obce (lokalita č. 66)
 - 10.7.7. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska (lokalita č.65)
- 10.8. zabezpečiť realizáciu opatrení na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach:
- pri výsadbe sídelnej vegetácie uprednostňovať pôvodné (autochtónne) druhy pred nepôvodnými (alochtónnymi)
 - dôsledne likvidovať invázne druhy drevín a bylín
 - citlivo pristupovať k vyberaniu nových lokalít sídelnej vegetácie z ohľadom na ochranu prírody a krajiny
 - pravidelne kontrolovať zdravotný stav drevín v sídle, choré a prestarnuté stromy asanovať
 - vytvoriť vhodné materiálo-technické zabezpečenie na údržbu zelene (hlavne vysokých stromov)
 - vypracovať samostatný projekt parkových úprav pre zachovanie historického parkového lesa (grófsky les, ale takisto aj pre navrhovaný lesopark).

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 1 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
- 11.1.1. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV
 - 11.1.2. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s navrhovanými miestnymi cestami, cyklotrasami a pešími chodníkmi (výhľadovo s obchvatmi ciest II. triedy)
 - 11.1.3. odvádzaním vôd z povrchového odtoku cez cestné priekopy do miestnych potokov v ďalších stupňoch PD riešiť zriadením sedimentačných nádrží, pri cestách a na parkoviskách umiestňovať lapače olejov na likvidovanie zaolejovaných splachov
 - 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami;
 - 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce , zabezpečiť nevytváranie skládok nových a zabezpečiť realizáciu zberného dvora na navrhovanej lokalite;
 - 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Mníšek nad Hnilcom a zabezpečiť jeho aktualizáciu;
 - 11.1.7. rekonštruovať poľné hnojiská podľa platnej legislatívy , využiť biomasu a maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd);
 - 11.1.8. chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde (bez narušovania vegetačného krytu a bez nevhodných agrotechnických postupov-obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd).
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
- 11.2.1. realizovať elektrifikáciu hlavnej železničnej trate vedúcej cez k.ú. obce

- 11.2.2. podporovať snahy o využitie železnice pre nákladnú dopravu namiesto automobilovej kamiónovej dopravy (realizovať vlečku vo výrobných plochách)
 - 11.2.3. obnoviť výhľadovo koľajovú dopravu do Smolníckej Huty, príp. do Smolníka
 - 11.2.4. realizovať výhľadovo preložky ciest II. triedy II/546 a II/549
 - 11.2.5. realizovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (obnova mlynských náhonov, využitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb a pod.);
 - 11.2.6. vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci
 - 11.2.7. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
 - 11.2.8. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - rekonštrukciou parkových úprav v obci, ako aj bývalého grófskeho lesa
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
 - 11.2.9. zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci:
 - navrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
 - 11.2.10. revitalizáciu vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.
 - 11.2.11. ochranou pred žiarením- pri navrhovaní nových stavieb v ďalších stupňoch PD a posudzovaní ich vnútorného a vonkajšieho žiarenia postupovať podľa vyhlášky č.406/1992 Z.z. z 23. júna 1992 o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
 - 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:
- 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica) riešiť mimoúrovňovo (zabezpečenie kontinuálnosti terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou)-
- t.j. mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou pre pohyb zvierat, trasovanie na estakádach, príp. v tuneloch;
 - 11.4.2. zachovať brehovú porasty v okolí vodných tokov, ktoré významne prispievajú nielen pri zachovaní biodiverzity ako miestne biokoridory, ale prispievajú svojou brehoochranou a pôdoochrannou funkciou aj k zachovaniu ekologickej stability územia;
 - 11.4.3. chrániť mokrade v katastri ako významný prvok krajiny, ktorý má nezastupiteľné miesto v prírode a veľký kultúrny, vedecký a ekonomický význam (uvedené v zásadách č. 10). Mokrade sú životným prostredím veľkého množstva rastlinných a živočíšnych druhov;
 - 11.4.4. zachovať prirodzené lúčne spoločenstvá v území a voliť také formy hospodárenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu biodiverzity týchto spoločenstiev;
 - 11.4.5. voliť alternatívne formy hospodárenia, pri pasienkoch neprekračovať stanovený limit dobytčích jednotiek na hektár ;
 - 11.4.6. zachovať krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
 - 11.4.7. v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa (hlavne vo vyznačených biokoridoroch a biocentrách v lesnom pôdnom fonde je potrebné sa snažiť o vytváranie subklímaxových a klímaxových štádií lesných biocenóz typu prirodzenej potenciálnej vegetácie s rozmanitou priestorovou a funkčnou štruktúrou).
- 11.5. Z hľadiska estetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
- 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň);
 - 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.).

12.Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O obce Mníšek nad Hnilcom doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené nasledovne:

- **severnú hranicu** v smere zo východu na západ tvorí : časť cesty II/546, ďalej jestvujúca prístupová cesta k Drevoskladu Lesov SR (č.33), navrhovaný chodník severne od tohto drevoskladu, ďalej severná hranica navrhovanej plochy nezávadnej výroby č.61, jestvujúca plocha bývania, severná hranica navrhovaného vodojemu (č. 68) , jestvujúca hranica zastavaného územia rozšírená o polyfunkčné plochy určené na agroturistiku (č.69), na chov rýb spojený so spracovaním a predajom (č.70), ďalej o jestvujúci lesopark (tzv. Grófsky les) a o plochy jestvujúceho bývania a polyfunkčné plochy určené na agroturistiku;
- **severozápadná a západná hranica zastavaného územia sa zhoduje s jestvujúcou**
- **južná hranica** v smere od západu na východ je vymedzená jestvujúcou hranicou zastavaného územia rozšírenou o navrhovanú plochu bývania (č.80), plochy občianskej vybavenosti (č.81 a 82) , izolačnej zelene a JZ cíp navrhovaného amfiteátra (č.83). Od areálu ZŠ a MŠ pokračuje jestvujúca hranica zastavaného územia až po cestu II/549 (smer Smolník), pozdĺž ktorej je navrhované rozšírenie zastavaného územia vrátane jestvujúceho bývania, vodojemu (č.53), navrhovanej polyfunkčnej plochy doporučenej na agroturistiku (č.95) a izolačnej zelene. Navrhovaná hranica zastavaného územia sa vracia po JV strane cesty II. triedy II/549, lemuje južnú hranicu pozemkov jestvujúceho bývania, výhľadovej plochy lesoparku (č.98) a južným cípom navrhovanej vodnej plochy (č.96);
- **východnú hranicu** v smere od juhu na sever tvorí navrhovaná vodná plocha (č.96), navrhovaná polyfunkčná plocha - športovorekreačný areál (č.97), ako aj prístupové cesta k nemu, ďalej východná hranica pozemku jestvujúcej pily Ekotrade (č.25), ďalej jestvujúca hranica zastavaného územia, po ktorej ďalej pokračuje po prechode cez Smolnícky potok. Oproti pôvodnej hranici zastavaného územia sa rozširuje o časť prístupovej komunikácie k lokalite agroturistiky č.67 a o jestvujúci poľnohospodársky dvor (č. 30) a jestvujúce a navrhované bývanie (č.64). Pokračuje sčasti po navrhovanej prístupovej komunikácii k tomuto bývaniu a sčasti po JV strane cesty II. triedy II/546, ďalej po JV hranici navrhovanej plochy pre nezávadnú výrobu (č. 56), JV hranicou jestvujúcej čerpacej stanice pohonných hmôt (č.32), pokračujúc po JV hranici navrhovanej plochy pre nezávadnú výrobu (č. 57), pozdĺž cesty II. triedy II/546 , po hranici jestvujúcej plochy zberne druhotných surovín, a pozdĺž plochy určenej pre ČOV končiac pri ceste II. triedy II/546.

13.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom** zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 1 grafickej časti:
 - ochranné pásmo cintorína (50 m)- celá plocha cintorína sa využíva na umiestňovanie nových pohrebísk- OP zasahuje do jestvujúcich plôch bývania;
 - ochranné pásmo železnice (60m) zasahuje do severnej časti z.ú.o., do jestvujúcich plôch bývania a sčasti aj do navrhovaných plôch polyfunkčných (šport s občianskou vybavenosťou , príp. nezávadná výroba) - s vysadením izolačnej zelene a umiestnením objektov v maximálne možnej vzdialenosti od železnice;
 - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami;

- ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa (20 m obojstranne)
 - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu VTL/STL (10m)
 - ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo odvodňovacích kanálov (5 m od brehovej čiary)
 - ochranné pásmo lesa (50 m)
 - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP ostatných vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod. zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu);
 - ochranné pásmo hospodárskeho dvora - jestvujúce - určené podľa počtu ustajnených zvierat v jednotlivých objektoch ustajnenia. Vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby nenavrhuje zvyšovanie počtu ustajnených zvierat;
 - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi toku k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 10m od pobrežnej hrany významných vodných tokov a 5 m od pobrežnej hrany ostatných vodných tokov ;
 - ochranné pásmo miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);
- **V katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojovII. stupňa zasahujúce JV časť katastra
 - ochranné pásmo cesty II. triedy (II/546, II/549) - 25 m obojstranne od osi
 - ochranné pásmo železnice (č.167)- 60m obojstranne od osi
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV - 10 m od krajného vodiča obojstranne - zachované vzdušné vedenia 22 kV budú opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny
 - ochranné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa - 4 m obojstranne
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 200 PN 4,0 MPa - 20 m obojstranne
 - ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača - 3 m obojstranne
 - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia - 3 m obojstranne
 - ochranné pásmo odvodňovacích kanálov (5 m od brehovej čiary)
 - ochranné pásmo lesa (50 m)
 - **chránené územia:**
 - evidované výhradné ložiská : 408- Mníšek nad Hnilcom I.(druh nerastu : kremeň); 668- Mníšek nad Hnilcom (druh nerastu: polymetalické rudy)
 - evidované staré banské diela
 - chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVU 036 zasahujúce celé územie k.ú. obce Mníšek nad Hnilcom mimo zastavaného územia obce
 - ochranné lesy - rozptýlene sa nachádzajú po celom k.ú. obce
 - nadregionálny biokoridor NB/7 prechádza západnou časťou katastra
 - nadregionálne biocentrum zasahujúce do JV časti katastra
 - regionálny biokoridor - alúvium rieky Hnilec prechádza južnou a strednou časťou katastra
 - navrhované regionálne biokoridory- vrcholové polohy hornatiny až vysočiny (v severnej časti katastra) a alúvium Smolníckeho potoka (v južnej časti katastra)
 - miestne biokoridory - alúviá miestnych potokov a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
 - miestne biocentrá - prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho ako aj všetky lemy lesov.

14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V prílohe č. 1 (schéma verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN-Z) sú vyznačené plochy tieto plochy verejnoprospešných stavieb:

14.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile:

- **dopravné** – automobilové komunikácie novonavrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD; cyklistické chodníky; pešie chodníky navrhované a rekonštrukcia jestvujúcich a navrhované pešie priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej a rekonštrukcia jestvujúcich; navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej-parkové úpravy a rekonštrukcie jestvujúcich; rekonštrukcia jestvujúceho turistického chodníka a navrhovaný turistický chodník;
- **technické** – navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich, úprava brehov vodných tokov, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a rekonštrukcia jestvujúcich, plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.

14.2. Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie: výstavba vodojemov, ČOV, zberného dvora, obecného kompostoviska a pod.

14.3. Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie- protipovodňová ochrana úprava brehov vodných tokov, hydrické biokoridory- rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových (upresní sa v MÚSES), výsadba protierozívnej zelene, výstavba retenčných vodných plôch - slúžiacich na retenciu vody pri privalových dažďoch , mlynských náhonov, suchých poldrov, revitalizácia vodných tokov a pod.

14.4. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, verejná kultúra, sociálna infraštruktúra a pod. : rekonštrukcia základnej školy, rekonštrukcia obecného úradu, rekonštrukcia obecného kultúrneho domu, výstavba domu seniorov, pamätnej izby „Európskej železnej cesty“, amfiteátra, komunitného centra v rómskej osade a plochy určené pre výstavbu sociálnych bytov.

V ďalších stupňoch ÚPD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len výhľadovo (pri realizácii preložiek ciest II. triedy mimo centrum obce), navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov.

15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 tejto textovej časti C – v schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN –zóny, sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN –Z.

Ide o tieto priestory:

1. Centrum obce (historická časť obce od evanjelického a.v. kostola po železničnú stanicu
2. Obytný súbor rodinných domov a vyššej občianskej vybavenosti (amfiteáter a pod.) „Breziny“
3. Výrobný areál „Dolný háj“ a „Horný háj“
4. Športovorekreačný areál „Medzi vodami“
5. Športovorekreačný areál „Stredný hrebienčok“.

V prípade potreby je možné spracovať ÚPN-Z aj pre iné lokality v obci.

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Mníšek nad Hnilcom sú verejnoprospešnými stavbami:

16.1. V oblasti verejnej dopravy:

- 16.1.1. všetky koridory jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov (priestorov medzi uličnými čiarami) – z dôvodu potreby rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, peších chodníkov, cyklistických a turistických chodníkov v zastavanom území obce
- 16.1.5. mostné a iné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou - s dostatočným priestorom pre Q 100)
- 16.1.6. koridory cyklistických chodníkov v k.ú. obce a navrhovaného turistického chodníka na Orlí vrch.

16.2. V oblasti vodného hospodárstva:

- 16.2.1. koridor skupinového vodovodu Stará voda-Prakovce-Gelnica (a skupinového vodovodu Smolník- Smolnícka Huta- Mníšek nad Hnilcom)-
- vid' výkres č.3 grafickej časti
- 16.2.2. všetky trasy obecných vodovodov (prívodný, rozvádzacie)- vid' výkres č. 3 grafickej časti
- 16.2.3. navrhované obecné vodojemy - vid' výkres č. 3 grafickej časti
- 16.2.4. navrhovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) v obci (lokalita č. 53) vid' výkres č. 2 a 3 grafickej časti
- 16.2.5. všetky trasy obecnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch (vid' výkres č. 3 grafickej časti)
- 16.2.6. zabezpečenie nezastavaného priestoru 15 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch (Hnilec) a 5 m pri ostatných vodných tokoch a úprava vodných tokov biotechnickými metódami
- 16.2.7. výstavba hate na rieke Hnilec slúžiacej na reguláciu prietoku vody pre náhon malej vodnej elektrárne
- 16.2.8. revitalizácia mlynských náhonov na ľavom brehu Hnilca a pravom brehu Smolníckeho potoka a vybudovanie zariadení na reguláciu prietoku vody z týchto náhonov v miestach ich pripojenia sa na vodné toky

16.3. V oblasti energetiky a telekomunikácií:

- 16.3.1. rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových transformovní (vid' výkres č. 4)
- 16.3.2. výstavba nových VN kábelových vedení v zastavanom území obce
- 16.3.3. postupná výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN (22 kV) za kábelové podzemné v zastaviteľnom území obce
- 16.3.4. postupná výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za kábelové podzemné
- 16.3.5. realizácia úprav pre ochranu ornitofauny na vzdušných vedeniach VN 22 kV v CHVÚ
- 16.3.6. koridory VTL plynovodov do Nálepka a do Smolníka (vid' výkres č. 4)
- 16.3.7. výstavba navrhovaných STL plynovodov v obci
- 16.3.8. výmena vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové podzemné a výstavba nových kábelových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách
- 16.3.9. výstavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- 16.3.10. výstavba verejného osvetlenia v obci

16.4. V oblasti občianskej vybavenosti a sociálnych služieb:

- 16.4.1. rekonštrukcia jestvujúcich objektov štátnej správy , kultúry a školstva (obecný úrad, kultúrny dom, ZŠ, MŠ, požiarnej zbrojnice a pod.)
- 16.4.2. výstavba domu seniorov (lokalita č.88)
- 16.4.3. výstavba komunitného centra v rómskej osade (lokalita č. 90)
- 16.4.4. výstavba sociálnych bytov (v lokalitách č. 64 a 91-93)
- 16.4.5. výstavba obecného prírodného amfiteátra (lokalita č.83)

16.5. V oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt:

16.5.1. rekonštrukcia objektu č. 89 na pamätnú izbu „Európskej železnej cesty“

16.5.2. výstavba krytých drevených mostov pre peších podľa dobových fotografií

16.6. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami:

16.6.1. výstavba zberného dvora (lokalita č.66)

16.6.2. výstavba obecného kompostoviska (lokalita č.65)

16.6.3. rekonštrukcia jestvujúcich plôch zelene a výstavba plôch navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, ako aj súčasťou peších ťahov a priestranstiev pred objektami občianskej vybavenosti)

16.6.4. ochrana zastavaného územia pred záplavami :

16.6.4.1.výstavba hrádze na rieke Hnilec- vytvorenie „zátopového územia“ bežne nezaplavovaného na zachytenie príválových vln (alebo suchého podra) medzi Švedlárom a Mníškom nad Hnilcom

16.6.4.2. výstavba ochranných hrádzí na ochranu plôch ohrozovaných záplavami na Q_{100} v zastavanom území obce Mníšek nad Hnilcom . Tieto úpravy je potrebné zrealizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú regionálnymi a miestnymi biokoridormi

16.6.4.3. ochrana ČOV, hlavných kanalizačných stôk a plôch výroby pred záplavami na Q_{100}

16.6.4.4.úprava brehov potokov a rieky Hnilec biotechnickými metódami,

16.6.4.5.stavby vodných kaskád na strmých vodných tokoch(nad 25%),

16.6.4.6.stavby retenčných jazierok na zachytenie príválových vôd v mierne strmých polohách vodných tokov,

16.6.4.7.stavby suchých poldrov na zachytenie príválových vôd v údolných polohách vodných tokov,

16.6.4.8.výsadba vodomilnej zelene v navrhovaných hydrických koridoroch ,

16.6.4.9.výsadba protierozívnej zelene na zadržanie vody v území a pod.

(viď výkres č.2 a 6 grafickej časti – schématické vyznačenie, upresní sa v MÚSES).

16.7. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

16.7.1. stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

16.7.2. stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

(obec zabezpečí dopravovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z., kde bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.