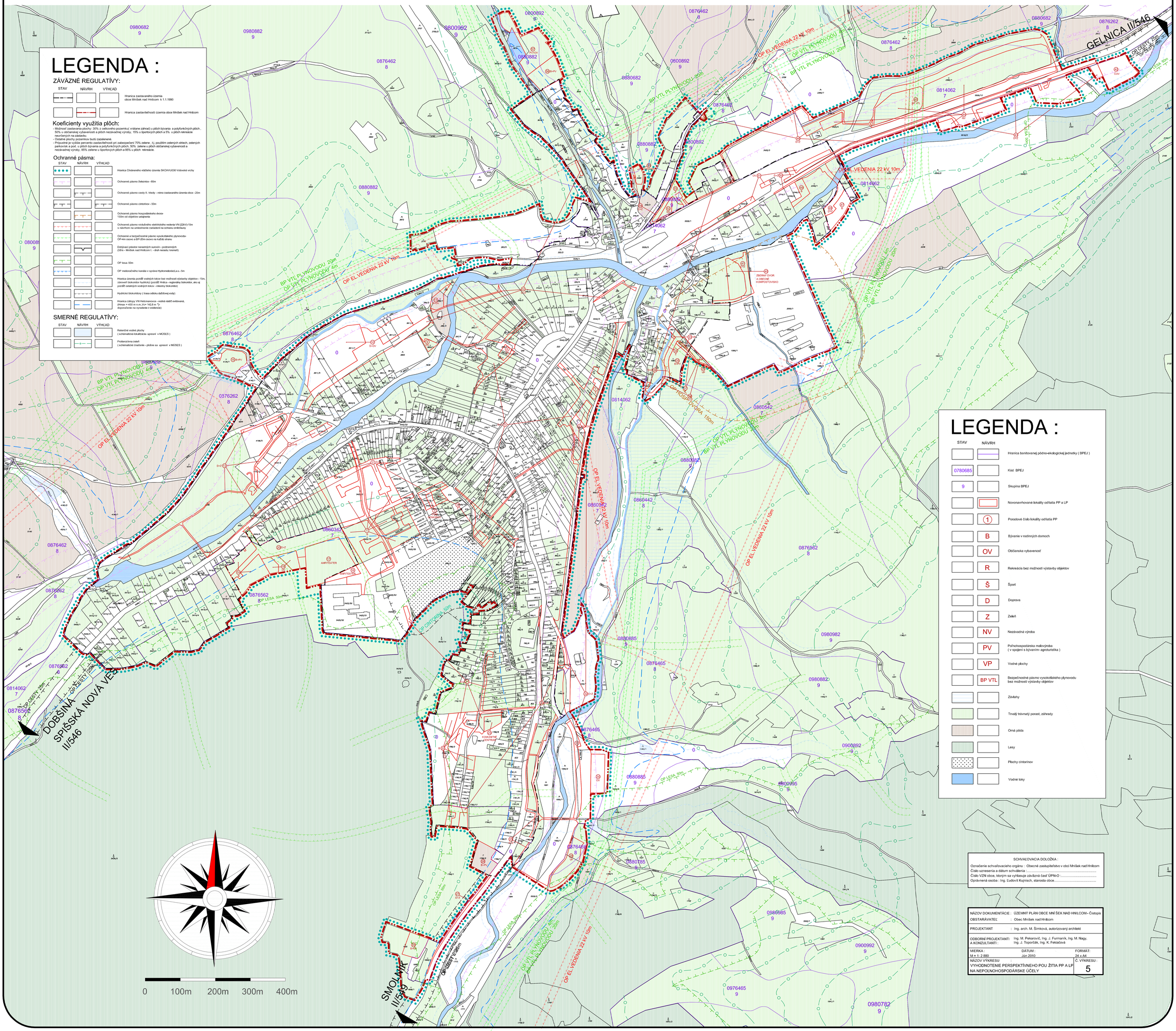
MNÍŠEK NAD HNILCOM

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



LEGENDA :

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica zastavaného územia obce Mníšek nad Hnilcom k 1.1.1990
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Mníšek nad Hnilcom

Koeficienty využitia plôch:

- Možnosť zastavania plochy: 30% z celkového pozemku(vrátane záhrad) u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti a plôch nezávadnej výroby, 15% u športových plôch a 5% u plôch rekreácie neuvedených na zástavbu.
- Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené.
- Prípustné je vyššie percento zastaviteľnosti pri zabezpečení 70% zelene , t.j. použitím zelených striech, zelených parkovísk a pod. u plôch bývania a polyfunkčných plôch, 50% zelene u plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby, 85% zelene u športových plôch a 95% u plôch rekreacie.

Ochranné pásma:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica Chráneného vtáčieho územia SKCHVU036 Volovské vrchy
			Ochranné pásmo železnice - 60m
			Ochranné pásmo cesty II. triedy – mimo zastavaného územia obce - 25m
			Ochranné pásmo cintorínov - 50m
			Ochranné pásmo hospodárskeho dvora- 150m od objektov ustajnenia
			Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia VN (22kV)-10m s návrhom na umiestnenie zariadení na ochranu ornitofauny
			Ochranné a bezpečnostné pásmo vysokotlakého plynovodu- OP-4m osovo a BP-20m osovo na každú stranu
			Dobývací priestor nerastných surovín - podzemných (Sklo - Mníšek nad Hnilcom I. - druh nerastu: kremeň)
			OP lesa- 50m
			OP melioračného kanála v správe Hydromeliorácií,a.s.- 5m
			Hranica územia pozdĺž vodných tokov bez možnosti výstavby objektov - 15m, zároveň biokoridor hydrický (pozdĺž Hnilca - regionálny biokoridor, ako aj pozdĺž ostatných vodných tokov - miestny biokoridor)
			Hydrické biokoridory (trasa odtoku dažďovej vody)
			Hranica záťažy VN Helcmanovce - vodná nádrž evidovaná, (hmax = 450 m n.m.,Vc= 142,8 m ^{3})- doporučenie na vyradenie z evidencie)

SMERNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Retenčné vodné plochy (schématická lokalizácia- upresní v MÚSES)
			Prebercrkvna zeleň (schématické značenie - plošne sa upresní v MÚSES)

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ)
0780685		Kód BPEJ
9		Skupina BPEJ
		Novonavrhované lokality odňatia PP a LP
	1	Poradové číslo lokality odňatia PP
	B	Bývanie v rodinných domoch
	OV	Občianska vybavenosť
	R	Rekreácia bez možnosti výstavby objektov
	Š	Šport
	D	Doprava
	Z	Zeleň
	NV	Nezávadná výroba
	PV	Poľnohospodárska malovýroba (v spojení s bývaním= agroturistika)
	VP	Vodné plochy
	BP VTL	Bezpečnostné pásmo vysokotlakého plynovodu bez možnosti výstavby objektov
		Záhrady
		Trvalý trávnatý porast, záhrady
		Orná pôda
		Lesy
		Plochy cintorínov
		Vodné toky

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Mníšek nad Hnilcom

Číslo uznesenia a dátum schválenia : .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O : .....

Oprávnená osoba : Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce.....

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MNÍŠEK NAD HNILCOM - Čistopis	
OBSTARÁVATEĽ :	Obec Mníšek nad Hnilcom	
PROJEKTANT :	Ing. arch. M. Šimková, autorizovaný architekt	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. M. Pekarovič, Ing. J. Furmanik, Ing. M. Nagy, Ing. J. Toporťák, Ing. K. Fekiačová	
MIERKA : M = 1: 2 880	DÁTUM : Jún 2010	FORMÁT: 24 x A4
NÁZOV VÝKRESU : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POU ŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY		Č. VÝKRESU : 5