

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 200/2015 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzatvorená podľa zákona č. 504/03 Z. z.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Mníšek nad Hnilcom

Zastúpená: Ing. Ľudovítom Kujnišom, starostom obce

Sídlo: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 292

IČO: 00 329 380

Číslo účtu: 7512117001/5600

a

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo OBNOVA

IČO: 36 203 963

Zastúpené: p. Miroslavom Kiššakom, predsedom družstva

Obchodný register: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr., vložka 1291/V,

uzatvorili v zmysle citovaného zákona (ďalej len „zákon“) a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§§ 663 –684) Dodatok č. 1 k vyššie uvádzanej nájomnej zmluve (ďalej len “Zmluva“) o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v tomto znení:

I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 4. augusta 2015 vyššie uvádzanú Zmluvu na obdobie piatich rokov odo dňa jej podpisu.

Počas doterajšej doby nájmu došlo z dôvodu prevodu vlastníctva prenajímateľa k niektorým prenajatým poľnohospodárskym pozemkom na tretiu osobu k zníženiu celkovej prenajatej výmery a detto aj k úprave výšky dohodnutého nájomného.

Zmluvné strany z vyššie uvedeného dôvodu po vzájomnej dohode v zmysle bodu II. ods. 2 a bodu VI. ods. 4 Zmluvy uzatvárajú tento Dodatok, ktorým sa predmetná Zmluva mení nasledovne:

1. V bode II. ods. 1 je celková výmera pozemkov prenajímateľa prenajatá nájomcovi spolu **18,2093 ha**, z toho TTP 18,2093 ha.
2. V bode V. ods. 2 znie:
Celková výška ročného nájomného je 910,47 EUR. Ročné nájomné je splatné pozadu a to vždy k 1. októbru príslušného roka na účet prenajímateľa.
3. Znenia ďalších článkov Zmluvy ostáva nezmenené.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca dva exempláre.
5. Znenie dodatku nadobúda právoplatnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán. Účinnosť Dodatku nastáva dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle § 47a zákona č. 42/1964 Zb. v z.n.p. a § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p..

6. Tabuľka v Prílohe č. 1 k Zmluve č. 200/2015 o nájme pozemkov znie:

P. č.	LV č.	Parcela	Výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu (m ²)
1.	2000	3017	8 531	Trvalý trávny porast	1/1	8 531
2.		3020	8 864	Trvalý trávny porast	1/1	8 864
3.		3026	9 783	Trvalý trávny porast	1/1	9 783
4.		3042	8 812	Trvalý trávny porast	1/1	8 812
5.		3114	12 676	Ostatná plocha	1/1	12 676
6.		3122/časť	8 800	Ostatná plocha	1/1	8 800
7.		3504	11 208	Ostatná plocha	1/1	11 208
8.		3508	14 038	Ostatná plocha	1/1	14 038
10.		4150	5 268	Trvalý trávny porast	1/1	5 268
11.		4152	19 313	Trvalý trávny porast	1/1	19 313
12.		4153/časť	11 800	Trvalý trávny porast	1/1	11 800
13.		4226/časť	24 700	Les – lúka v lese	1/1	24 700
14.			3 500	Les – lúka v lese	1/1	3 500
15.		4246/časť	5 200	Trvalý trávny porast	1/1	5 200
16.		4248/časť	5 800	Les – lúka v lese	1/1	5 800
17.		4251/časť	13 500	Les – lúka v lese	1/1	13 500
18.			3 200	Les – lúka v lese	1/1	3 200
19.			7 100	Les – lúka v lese	1/1	7 100
SPOLU:						182 093

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, oboznámili sa s obsahom zmluvy a túto uzavreli slobodne a bez nátlaku. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 4. augusta 2017

Peľnohospodárske družstvo
OBNOVA
055 64 Mníšek nad Hnilcom 201

vlastník – prenajímateľ

nájomca