

Zmluva o nájme obecných pozemkov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Mníšek nad Hnilcom**
V zastúpení: Ing. Ľudovít Kujniš - starosta
IČO: 00329380
DIČ : 2021259416
Bankové spojenie : Prima banka číslo účtu: 7512117001/5600

Nájomca: **Jozef Pisko**

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. KN "C" č. 1242 o výmere 560 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, ktorý je pozemok vedený na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálny odbor pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom na LV č. 1

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti obecného pozemku parc. KN "C" č. 1242 nachádzajúceho sa pred RD súp. č. 402 o výmere 140 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, ktorý je pozemok vedený na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálny odbor pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom na LV č. 1

III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využívania obecných pozemkov na krátkodobé parkovanie áut a ako predzáhradku.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel uvedený v zmluve. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomnej zmluvy vrátiť obecné pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Zmluvu o nájme obecných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom Uznesením č. 504/2017 dňa 22.5.2017.

IV. Dĺžka trvania a cena nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú určitú od 1.8.2017.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné.

Výška nájomného bola stanovená je stanovená na základe čl. VI. bod 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Mníšek nad Hnilcom č. 1/2017 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Mníšek nad Hnilcom a o zriadení vecného bremena zo dňa 25.1.2017 je minimálne 5,- €/rok.

Výška nájmu je stanovená na sumu 5,- €/rok.

Nájomné je splatné vždy ku 1.októbru bežného roka ročne pozadu na účet prenajímateľa/ v hotovosti do pokladne obce.

V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na úroky z omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka.

VI.

Ukončenie prenájmu

Prenájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 1. novembru bežného roka, s jednoročnou výpovednou lehotou, alebo z nasledujúcich dôvodov:

- a. Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- b. Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- c. Nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- d. Ak došlo k zmene účelového určenia druhu pozemku na iný účel, a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu určenia predmetu nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží každá strana.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 19. júla 2017

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. L. Kujnisch - starosta obce
Prenajímateľ

.....
Jozef Pisko
nájomca