

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Názov : Obec Mníšek nad Hilcom

sídlo : Mníšek nad Hnilcom č.292, 055 64

v zastúpení : Ing.Ludovít Kujnisch - starosta obce

IČO : 00 329 380

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Názov : Obec Helcmanovce

sídlo : Helcmanovce č.d.161, 055 63

v zastúpení : Mgr.Blanka Vargová – starosta obce

IČO: 00 329 100

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného v katastrálnom území **Helcmanovce, na liste vlastníctva č. 1429, ako**

parcely č. KN C 4937/1 lesné pozemky o výmere 2.485 m²

ďalej len „slúžiaci pozemok“.

Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre

- a) stavbu odborného elektrického zariadenia – rozvádzač elektrického merania a jej príslušenstvo
- b) stavbu odborného elektrického vedenia – NN prípojka (vedenie káblové) a jej príslušenstvo

2.2 Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:

- a) Trpieť umiestnenie stavby odborného elektrického zariadenia – rozvádzača elektrického merania a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena
- b) trpieť umiestnenie podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na

slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena

- c) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva, ako aj stavby odborného elektrického zariadenia – rozvádzača elektrického merania a jej príslušenstva

2.3 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

2.4 Zriadenie vecného bremena, podlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve Obce Helcmanovce a v obecnom zastupiteľstve Obce Mníšek nad Hnilcom.

2.5 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o vecnom bremene do 30 (tridsiatich) dní potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

čl. III Spoločné ustanovenia.

3.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.

3.2 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného na jej uzavretie, najneskôr do jedného roka od podpisu tejto zmluvy, za dodržania lehôt podľa bodu 2.5. tejto zmluvy.

4.2 Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť budúceho povinnému doručená. Súčasťou výzvy bude doloženie originálu geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena podľa skutočného, jestvujúceho stavu.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Helcmanovce a Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný : Obec Mníšek nad Hnilcom



V Mníšku nad Hnilcom, dňa 25.5.2016

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce

Budúci oprávnený : Obec Helcmanovce



V Helcmanovciach, dňa 25.5.2016

.....
Mgr. Blanka Vargová - starosta obce