

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

**Predávajúcim:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Obec Mníšek nad Hnilcom</b>
<b>Sídlo:</b>	055 64 Mníšek nad Hnilcom č. 292
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce
<b>IČO:</b>	00 329 380
<b>Bankové spojenie</b>	Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN: SK 04 5600 0000 0075 1211 7001

j v texte len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
<b>Právna forma:</b>	akciová spoločnosť
<b>Štatutárny orgán:</b>	predstavenstvo spoločnosti zastúpené: Ing. Vladimírom Pastorkom, predsedom predstavenstva a Ing. Jolanou Handzušovou, členkou predstavenstva
<b>Registrácia:</b>	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
<b>IČO:</b>	36 485 250
<b>IČ DPH:</b>	SK 20 200 20 706
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka, a.s., číslo účtu: IBAN SK 82 5600 0000 0042 3247 9055

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

**Článok I****Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor nasledovne:

LV	Parc. č. KN-C	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel
991	1292/3	zastavané plochy a nádvoría	257	1/1
991	1292/4	zastavané plochy a nádvoría	944	1/1
991	1292/5	zastavané plochy a nádvoría	16	1/1

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) vodných stavieb postavených na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor nasledovne:

LV	Súpisné číslo	Popis stavby	Na parcele číslo	podiel
56	344	úpravňa vody	1292/3	1/1
56	344	vodojem	1292/5	1/1

3. Nehnutelnosti špecifikované v bodoch 1. a 2. tohto článku tvoria oplotený areál úpravne vody a vodojemu a slúžia na účely zásobovania obyvateľstva pitnou vodou.
4. Pozemky registra C KN parc. č. 1292/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 257m<sup>2</sup>, č. 1292/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 944 m<sup>2</sup> a č. 1292/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup> tvoria predmet predaja podľa tejto zmluvy (ďalej v texte tiež len ako „predmet predaja“).

## **Čl. II** **Predmet zmluvy**

Za účelom mimosúdneho majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod vodnými stavbami – úpravňa vody súp. č. 344 a vodojem súp. č. 344 v katastrálnom území Prakovce predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Prakovce, tvoriace predmet predaja v zmysle bodu 4. článku I so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III** **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti tvoriace predmet predaja vo výške 6,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, t. j. za 1217 m<sup>2</sup> celkom **7 302,- EUR** (slovom sedemtisícristodva eur a 0/100 eurocentov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. tohto článku bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Faktúra vystavená predávajúcim bude obsahovať všetky náležitosti faktúry v zmysle platných právnych predpisov. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

## **Čl. IV** **Osobitné ustanovenia**

1. Odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške podľa Čl. III tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Mníšek nad Hnilcom na svojom zasadnutí dňa 20.7.2015 uznesením č. 153/2015.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo záložné práva tretích osôb a iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho v nakladaní s nehnuteľnosťami tvoriacimi predmet predaja podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na nehnuteľnosti tvoriace predmet predaja, spôsobilý ohroziť alebo znemožniť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo rušiť či ohroziť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet predaja po jeho nadobudnutí

kupujúcim akýmkoľvek spôsobom tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto zmluvy a zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej výške budú považovať vzájomné vzťahy a záväzky kupujúceho voči predávajúcemu, v súvislosti s dotknutými pozemkami tvoriacimi predmet predaja a na nich stojacimi stavbami, za vysporiadané a splnené.
5. Predávajúci vyhlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so stavom predmetu predaja.
6. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu predaja je mu dobre známy, oboznámil sa ním a v tomto stave nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
7. Náklady spojené s úradným overením podpisu predávajúcich v súlade so zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. hradí prevodca. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho katastrálnemu odboru príslušného okresnému úradu predloží kupujúci. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na prípadnú opravu zrejmych chýb a vád v katastrálnom konaní.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

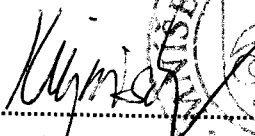
1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa dňom podpisu stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Na právne otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť, v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvu zverejní predávajúci na svojom webovom sídle. Predávajúci doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 11 a 12 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení bez zbytočného odkladu po jej zverejnení.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

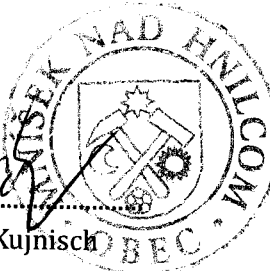
6. Táto zmluva má štyri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Všetci účastníci zmluvy si jej znenie prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.

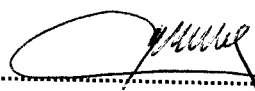
v Mníšku n/Hnil. dňa 21.9.2015

**Predávajúci:**  
Obec Mníšek nad Hnilcom

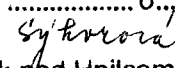
**Kupujúci:**  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.


  
Ing. Ľudovít Kujniš  
starosta obce

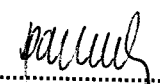


  
Ing. Vladimír Pastorek  
predseda predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
058 89 Poprad  
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020711  
-25-

Podľa osvedčovacej knihy č. 213 / 2015  
túto listinu vlastnoručne podpísal /-a/,  
uznal /-a/ podpis za vlastný  
ING. ĽUDOVÍT KUJNIŠ  
rodné číslo: 630628/6294 bytom  
MNÍŠEK NAD HNILCOM 155  
ktorý /-a/ preukázal /-a/ svoju totožnosť  
dokladom IČP: 81 606 469  
pred zamestnancom Obce Mníšek nad Hnilcom  
v Mníšku n/Hnil. dňa 21.9.2015 o. hod.  
podpis zamestnanca:   
pečiatka Obce Mníšek nad Hnilcom



  
Ing. Jolana Handzušová  
členka predstavenstva