

# KÚPNA ZMLUVA

**Obec Mníšek nad Hnilcom**  
**055 64 Mníšek nad Hnilcom 292**  
**IČO: 00329380**

zastúpená Ing. Kujnischom Ľudovítom – starostom obce  
/ ďalej len „predávajúci“/

**a**

**Jaroslav Oller, rod. Oller, nar. \_\_\_\_\_, RČ**  
**trvale bytom Mníšek nad Hnilcom č. 536**  
/ ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v súlade s par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto k ú p n u z m l u v u

## čl. I

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to pozemku KN C parc. č. 893/2 – zastavaná plocha o výmere 879 m<sup>2</sup> zapísanej v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 1.
2. Predávajúca predáva kupujúcemu parcelu č. 893/2 – zastavaná plocha o výmere 879 m<sup>2</sup> (vrátane stavby na tomto pozemku) za dohodnutú kúpnu cenu 2000,- €. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy.

## čl. II

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci potvrdzuje, že si prevádzanú nehnuteľnosť prehliadol a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádza, ju kupuje.

## čl. III

1. Kúpu nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 19. 03. 2012 uznesením číslo 217/2012.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, ktoré sú určené pre Správu katastra v Gelnici.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť iba písomne na základe predchádzajúceho obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne dohodou.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Gelnica o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam.

Mníšek nad Hnilcom, 26. marca 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Ľudovít Kujnisch  
starosta obce

.....  
Jaroslav Oller, rod. Oller