

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

zastúpená : **Ing. Ľudovít Kujniš, starosta obce**

IČO: 00329380

DIČ : 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Martin Theis, trvale bytom Mníšek nad Hnilcom 055 64

Štátny občan SR

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je

- a) **podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parc. KN „E“ č. 418**
druh : zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 366 m², ktorý pozemok je zapísaný na **LV č. 812 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom**, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, o veľkosti podielu 18/40 k celku.
- b) **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. KN „C“ č. 822**, druh: zastavané plochy a nádvorcia , o výmere 369 m², ktorý pozemok je zapísaný na **LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom**, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica
- c) **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. KN „C“ č. 815**, druh: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 463 m², ktorý pozemok je zapísaný na **LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom**, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva :

- a) svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 18/40 k celku na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I pod písm. a) tejto zmluvy.
- b) nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I pod písm. b) tejto zmluvy
- c) časť nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I pod písm. c) tejto zmluvy, a to novovytvorenú nehnuteľnosť: pozemok parc. KN „C“ č. 815/2, druh zastavané plochy a nádvorcia o výmere 150m², ktorá nehnuteľnosť bola odčlenená z pozemku parc. KN „C“ č. 815 v kat. území Mníšek nad Hnilcom , ktorý je zapísaný na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, a to Geometrickým plánom č.34605045-55/2017 zo dňa 19.6.2017, vyhotoveného Ing. Rastislavom Spitzom – geodetom.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas uznesením číslo **570/2017** zo dňa 18.9.2017.

Všeobecná cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená na základe **znaleckého posudku č. 36/2017 zo dňa 9.7.2017, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou nasledovne :**

- spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I pod písm. a) tejto zmluvy na sumu 419,99 €
- nehnuteľnosť vymedzená v čl. I pod písm. b) tejto zmluvy na sumu 1.586,70 €
- novovytvorená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I pod písm. c) tejto zmluvy na sumu 645 €

spolu v čiastke 2.651,69 € (slovom dvetisícšesťstopäťdesiatjeden eur a 69 centov).

Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená na sumu 3.154,69 € (slovom tritisícstopäťdesiatštyri eur a 69 centov), ktorá cena sa skladá zo všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností (2.651,69 €), nákladov na spracovanie znaleckého posudku č. 36/2017 (180,- €), nákladov na vyhotovenie geometrického plánu č. 34605045-55/2017 (257,- €) a poplatku návrhu na vklad (66,- €).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banka číslo účtu: 7512117001/5600.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že samotný prevod zabezpečí predávajúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci a predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju

podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom 21. septembra 2017

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch
Starosta obce

.....
Martin Theis, rod. Theis