

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Mníšek nad Hnilcom,
zastúpenou Ing. Ľudovítom Kujnischom - starostom obce
IČO: 00329380
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292

a

Martin Theis,
trvale bytom Mníšek nad Hnilcom, 055 64
štátny občan SR

**uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu,
ktorá zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Mníšek nad Hnilcom
č. 547 zo dňa 31. júla 2017.**

Článok 1a.

Martin Theis, , trvale bytom Mníšek nad Hnilcom, 055 64, je **výlučným vlastníkom** k nehnuteľností:

parcela registra E KN č. 572/1 trvalé trávne porasty o výmere 169 m² a
parcela registra E KN č. 572/2 trvalé trávne porasty o výmere 246 m²

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na **liste vlastníctva č. 570 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom** obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.

Článok 1b.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom: Mníšek nad Hnilcom 292, IČO : 00329380 je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností:

parcela registra E KN č. 564/3 trvalé trávne porasty o výmere 56 m² a
parcela registra E KN č. 564/4 trvalé trávne porasty o výmere 26 m²

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na **liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom** obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.

Článok 2.

Martin Theis prenecháva do výlučného vlastníctva **obce Mníšek nad Hnilcom,** so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292 svoj výlučný vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku **1a** tejto zmluvy.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, IČO : 00329380 prenecháva do výlučného vlastníctva **Martina Theisa** svoj výlučný vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku **1b** tejto zmluvy.

Článok 3.

Celková hodnota nehnuteľností vymedzených v článku 1a:

parcely registra E KN č. 572/1 trvalé trávne porasty o výmere 169 m², ktorej súčasným výlučným vlastníkom je Martin Theis rod. Theis, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2017 zo dňa 9.7.2017, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, na sumu 726,70 €

parcely registra E KN č. 572/2 trvalé trávne porasty o výmere 246 m², ktorej súčasným výlučným vlastníkom je Martin Theis rod. Theis, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2017 zo dňa 9.7.2017, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, na sumu 1057,80 €

Celková hodnota nehnuteľností vymedzených v článku 1b:

parcely registra E KN č. 564/3 trvalé trávne porasty o výmere 56 m², ktorej súčasným výlučným vlastníkom je Obec Mníšek nad Hnilcom, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2017 zo dňa 9.7.2017, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, na sumu 240,80 €

parcely registra E KN č. 564/4 trvalé trávne porasty o výmere 26 m², ktorej súčasným výlučným vlastníkom je Obec Mníšek nad Hnilcom, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2017 zo dňa 9.7.2017, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, na sumu 111,80 €

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, IČO : 00329380 **doplatí Martinovi Theisovi** rozdiel hodnôt pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy stanovených v Znaleckom posudku č. 36/2017 vypracovaný Ing. Janou Kolbaskou, vo výške 1.431,90 €.

Tento rozdiel je: **1.431,90 € (slovom jedentisíc štyristo tridsať jeden eur a deväťdesiat centov)** a bude poukázaný bezhotovostným prevodom na účet Martina Theisa, a to v deň podpisu tejto zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 4.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok 5.

Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1a. a 1b. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok 6.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok 7.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že porozumeli všetkým podmienkam tejto zmluvy, súhlasia s nimi a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok 8.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 10.8.2017

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce

.....
Martin Theis, rod. Theis