

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

zastúpená : **Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce**

IČO: 00329380

DIČ : 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Jozef Pisko, Štátny občan SR

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **parcely reg. „C“ KN par. č. 1106, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 36 m²**, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Košice Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č. 1**, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.
(ďalej v texte len ako predmet zmluvy)

Článok II

2.1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy udelilo súhlas uznesením číslo 504/2017 zo dňa 22.5.2017. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2017 zo dňa 5.7.2017, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom na sumu 84,- €.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 240,- € (slovom dvestoštyridsať), ktorá sa skladá zo všeobecnej hodnoty pozemku 84,- €, nákladov na spracovanie znaleckého posudku 90,- € a správneho poplatku 66,- €.

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom

vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie je určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom 17. júla 2017

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Ľudovít Kujnišch
Starosta obce

.....
Jozef Pisko, rod. Pisko