

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1: Poľnohospodárske družstvo OBNOVA

IČO: 36 203 963, DIČ: 2020036425

so sídlom 055 64 Mníšek nad Hnilcom 201, okres Gelnica

zastúpené Miroslavom Kiššakom, predsedom družstva

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

a

Zamieňajúci č. 2: Obec Mníšek nad Hnilcom, IČO: 00 329 380

so sídlom 055 64 Mníšek nad Hnilcom 292, okres Gelnica

zastúpená Ing. Ludovítom Kujnischom, starostom obce

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

ako zmluvné strany ďalej len („Zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“), ktorou sa majetkovoprávne vyporiadava prístup do hospodárskeho dvora družstva.

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 1352 pod B 1 v podiele 1/1**, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 1974/5, o výmere 291 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. (ďalej len „nehnutelnosť 1“).
- Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 1 pod B 1 v podiele 1/1**, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 1974/6, o výmere 520 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. („nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

- Predmetom Zmluvy je vzájomná zámena časti pozemkov, na ktorých sa zmluvné strany na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 37/2017, vypracovaného spoločnosťou GEOTOM, s.r.o. Veľké Zálužie – zodpovedný geodet Tomáš Bíro, navzájom dohodli.
- Geometrickým plánom sa
 - od pôvodnej parcely KN/C č. 1974/5, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 odčlenil diel č. 3 o výmere 93 m² a pričleňuje sa k parcele KN/C č. 1974/6,
 - od pôvodnej parcely KN/C č. 1974/6, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 sa odčlenil diel č. 1 o výmere 61 m² a pričleňuje sa k novo vznikajúcej parcele KN/C 1974/25

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, resp. spoluvlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu v Gelnici.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 29.3.2014

3. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č.2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 **do svojho výlučného vlastníctva diel č. 3 o výmere 91 m² v podiele 1/1 ako súčasť parcely KN/C č. 1974/6.** Zamieňajúci č. 2 s touto zámenou súhlasí.
4. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 **do svojho výlučného vlastníctva diel 1 o výmere 61 m² v podiele 1/1 ako súčasť parcely KN/C č. 1974/25.** Zamieňajúci č. 1 s touto zámenou súhlasí.
5. Predmet Zmluvy schválilo dňa 20. marca 2017 Obecné zastupiteľstvo obce Mníšek nad Hnilcom uznesením č. 4737/2017.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vzájomná zámena pozemkov špecifikovaná v Čl. II tejto Zmluvy vzhľadom na ich polohu, výmeru a účel ich zámeny bude bezodplatná.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Gelnici **zamieňajúci č. 1** najneskôr do 14 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu Zmluvy popísanej v Článku II Zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša zamieňajúci č. 1.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zmluvné strany zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s vlastníctvom a užívaním nadobudnutých nehnuteľností.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani iné žiadne právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že z ich doterajšieho užívania je im ich stav dobre známy a takom stave ich aj bez výhrad nadobúdajú.