

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Mníšek nad Hnilcom,
zastúpenou Ing. Ľudovítom Kujnischom - starostom obce
IČO: 00329380
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292

a

Arpád Lumnitzer, rod. Lumnitzer

055 64

**uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu,
ktorá zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Mníšek nad Hnilcom
č. 403/2016 zo dňa 21.11.2016**

:

Článok 1a.

Arpád Lumnitzer, nar. 20.2.1955 r.č. 550220/7073, trvale bytom Mníšek nad Hnilcom súp. č. 422, 055 64, **nehnutelnosti: parcela registra E KN č. 2345 trvalé trávne porasty o výmere 1988 m², v podiele 1/8 k celku zapísané na liste vlastníctva č. 1305 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.**

Článok 1b.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom: Mníšek nad Hnilcom 292, IČO : 00329380 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. „E“ č. 539 o výmere 1.094 m² trvalé trávnaté porasty, zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok 2.

Arpád Lumnitzer, rod. Lumnitzer, nar. 20.2.1955 r.č. 550220/7073, trvale bytom Mníšek nad Hnilcom súp. č. 422, 055 64, **prenecháva do podielového spoluvlastníctva obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti popísanej v článku 1a o veľkosti 1/8 k celku.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, IČO : 00329380 prenecháva do výlučného vlastníctva **Arpáda Lumnitzera**, rod. Lumnitzera, nar.20.2.1955 r.č 550220/7073 trvale

bytom Mníšek nad Hnilcom súp. č. 422, 055 64 časť nehnuteľnosti parc. KN „E“ 539 označenú ako **novovytvorená parcela KN „C“ č. 1038 , oddelená Geometrickým plánom číslo 34605045-37/2016 o výmere 213 m², druh ostatné plochy v kat. území Mníšek nad Hnilcom** , ktorý Geometrický pán bol vypracovaný Rastislavom Spitzom – geodetom.

Ostatná časť parcely KN „E“ č. 539 naďalej označená ako parcela reg. „E“ 539 o výmere 881 m² ostáva v majetku obce Mníšek nad Hnilcom.

Článok 3.

Celková hodnota nehnuteľnosti, vymedzenej v článku 1a parcela reg. KN „E“ č.2345 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, ktorej súčasným podielovým spoluvlastníkom je Arpád Lumnitzer, rod. Lumnitzer, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2016 zo dňa 11.5.2016, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, na sumu 4.711,56 €, teda hodnota spoluvlastníckeho podielu p. Arpáda Lumnizera, rod. Lumnitzer o veľkosti 1/8 k celku, predstavuje čiastku 588,94 €.

Celková hodnota novovytvorenej nehnuteľnosti, vymedzenej v článku 1b - parcela reg. KN „C“ č.1038 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom , ktorej súčasným výlučným vlastníkom je Obec Mníšek nad Hnilcom, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2016 zo dňa 25.6.2016, vypracovaným Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, na sumu 1.220 € .

Článok 4.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok 5.

Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1a. a 1b. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok 6.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok 7.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že porozumeli všetkým podmienkam tejto zmluvy, súhlasia s nimi a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok 8.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 16. 2. 2017