

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Viliam Handlovič, rod. Handlovič,

Číslo OP.: [redacted]

Bytom: 044 [redacted]

Bankové spo [redacted]

Štátny občai [redacted]

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

zastúpená : **Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce**

IČO: 00329380

DIČ : 2021259416

Bankové spojenie : Prima [redacted]

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcely reg. KN „C“ par. č. 175, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 347 m²,
- parcely reg. KN „C“ par. č. 176, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 322 m²,
- parcely reg. KN „C“ par. č. 177, druh pozemku: záhrada, o výmere 591 m²
- stavby súpisné č. 136, druh: rodinný dom, postavený na parcele č. 175

ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 172, pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica.

(ďalej v texte len ako predmet zmluvy).

Článok II

2.1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na kúpu nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas uznesením číslo 335/2016 zo dňa 27.06.2016. Kúpna cena

nehnutelností je stanovená na základe dohody a znaleckého posudku č. 43/2016 zo dňa 7.11.2016, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou na sumu vo výške hodnoty pozemkov 4 321,80 eur.

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Poštovej banke číslo účtu: 15658809/6500.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom14.2.2014.....

Predávajúci :

Kupujúci: