
ZMLUVA o nájme pozemkov

Článok 1. Zmluvné strany

- 1. Obec Mníšek nad Hnilcom**
Zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch - starostom obce
IČO: 00329380 DIČ: 2021259416
/ďalej len „prenajímateľ“/
- 2. Obecné lesy Mníšek nad Hnilcom, s.r.o.**
štatutárny zástupca: Michal Šveda, konateľ spoločnosti
IČO: 31684581, DIČ: SK2020501659
/ďalej len „nájomca“/

Článok 2. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy sú lesné pozemky a porasty na nich nachádzajúce sa v okrese Gelnica, k. ú. Mníšek nad Hnilcom, k.ú. Prakovce a k.ú. Helcmanovce, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Zoznam prenajímaných pozemkov s ich bližšou identifikáciou a uvedením výmery je prílohou tejto zmluvy, ktorá bude každoročne aktualizovaná v súlade s evidenciou pozemkov vedenou príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 3. Účel a doba nájmu

1. Nájomca užíva predmet nájmu v súlade so zákonom č. 61/1977 Zb. o lesoch, zákona SNR č. 100/1977 Zb. a 510/1991 Zb., ako aj ďalších právnych platných predpisov vzťahujúcich sa na hospodárenie v lese, jeho užívanie a ochranu zvlášť proti škodcom a nepovolenému výrubu.
2. Predmet nájmu nájomca užíva na vlastné náklady od **1. 1. 2016** na dobu neurčitú.

Článok 4. Cena nájmu a služieb

1. Cena nájmu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 426/2016 zo dňa 12. 12. 2016 vo **výške 141 607,82 €**.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 31. 12. príslušného roka v prospech účtu prenajímateľa, s tým, že nájomca je oprávnený aj počas príslušného kalendárneho roka uhrádzať postupne dojednané nájomné.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Článok 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude viesť evidenciu všetkých podkladov, vzťahujúcich sa k hospodáreniu na prenajatých pozemkoch.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že samovýrobu palivového dreva bude nájomca poskytovať v prospech obyvateľov obce Mníšek nad Hnilcom.
3. Pokiaľ prenajímateľ predloží nájomcovi požiadavku na drevnú hmotu, bude zo strany nájomcu prednostne realizovaná.
4. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek zásahu do predmetu nájmu uvedeného v článku 2. bez vedomia a súhlasu nájomcu. V opačnom prípade nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté týmto spôsobom.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takomto stave ho aj preberá.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému právnenému subjektu.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom.
2. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia špecifikované, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Platnosťou a účinnosťou tejto nájomnej zmluvy zaniká platnosť a účinnosť zmluva o nájme s nájomcom zo dňa 1. 1. 2015.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Mníšek nad Hnilcom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 01.01.2016** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom
9. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 426/2016 zo dňa 12. 12. 2016.

V Mníšku nad Hnilcom, **dňa 16. 12. 2016**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ľudovít Kujniš
starosta obce

.....
Michal Šveda
riaditeľ Obecných lesov Mníšek nad Hnilcom s.r.o.