

Obec Mníšek nad Hnilcom, zastúpená Ing. Ľudovítom Kujnischom – starostom obce
Sídlo : 055 62 Mníšek nad Hnilcom 292

Ing Ladislav STEINER, rod. Steiner,
trvale bytom Prakovce 22

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Nehnutelnosti zapísané v listoch vlastníctva č. 2000 a č. 615 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Mníšek nad Hnilcom,
zastúpenou Ing. Ľudovítom Kujnischom - starostom obce
IČO: 00329380
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292

a

Ing. Ladislav STEINER, rod. Steiner,

trvale bytom Prakovce č. 22
štátny občan SR

**uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu,
ktorá zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Mníšek nad Hnilcom č.364/2016
zo dňa 19.9.2016**

:

Článok 1a.

Ladislav Steiner, rod. Steiner, trvale bytom Prakovce 22, je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti: parcela registra E KN č. 2346 trvalé trávne porasty o výmere 5333 m², v podiele 1/2 k celku zapísané na liste vlastníctva č. 615 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok 1b.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom: Mníšek nad Hnilcom 292, IČO : 00329380 je výlučným vlastníkom k nehnuteľnosti: parcela registra C KN č. 4044 lesný pozemok o výmere 253152 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2000 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok 2.

Ladislav Steiner, rod. Steiner, trvale bytom Prakovce 22, prenecháva do podielového spoluvlastníctva **obce Mníšek nad Hnilcom**, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292 spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti popísanej v článku 1a.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, IČO : 00329380 prenecháva do výlučného vlastníctva **Ladislava Steinera**, rod. Steiner, trvale bytom Prakovce 22 časť nehnuteľnosti parc. KN „C“ 4044 označenú ako **novovytvorená parcela KN „C“ č. 4044/2, oddelená Geometrickým plánom číslo 34605045-99/2016 o výmere 17656 m², druh lesný pozemok**, ktorý Geometrický pán bol vypracovaný Rastislavom Špitzom – geodetom. Ostatná časť parcely KN „C“ č. 4044 označená ako 4044/1 o výmere 235496 m² ostáva v majetku obce Mníšek nad Hnilcom.

Článok 3.

Obec Mníšek nad Hnilcom, so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, IČO : 00329380 doplatí **Ladislavovi Steinerovi**, rod. Steiner, trvale bytom Prakovce 22 rozdiel hodnôt pozemkov stanovených v Znaleckom posudku č. 18/2016 pre pozemok E KN č. 2346 vo výške 6666,25 € pre spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ I vypracovaný Ing. Janou Kolbaskou a v Znaleckom posudku č. 9/2016 pre pozemok C KN 4044/2 vo výške 649,- € vypracovaný Ing. Viktorom Weiserom.

Tento rozdiel je: **6 017,25 € (slovom šesťtisíc sedemnást eur a dvadsaťpäť centov)** a bude poukázaný bezhotovostným prevodom na účet a to do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 4.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok 5.

Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1a. a 1b. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok 6.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok 7.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že porozumeli všetkým podmienkam tejto zmluvy, súhlasia s nimi a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok 8.

Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 8. novembra 2016

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce

.....
Ing. Ladislav Steiner

**Okresný úrad Gelnica
katastrálny odbor**

**Hlavná 1
056 01 GELNICA**

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva

Ako účastníci zámennej zmluvy zo dňa 8. novembra 2016 navrhujeme Okresnému úradu Gelnica,, katastrálny odbor, aby rozhodla o návrhu na vklad do katastra takto:

V časti A listu vlastníctva č. 2000 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom upraviť číslo pozemku 4044 na 4044/1 a výmeru pozemku upraviť z hodnoty 253152 m² na hodnotu 235496 m².

V časti A listu vlastníctva č. 1649 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom zaevidovať novú parcelu C KN 4044/2 o výmere 17656 m²; Lesné pozemky; Sp. užívania: 38; Umiest. pozemku: 2;

V časti A listu vlastníctva č. 615 katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom vymazať pozemok s parcelným číslom 2346. Vytvoriť nový list vlastníctva v časti A uviesť: parcela registra E KN č. 2346 trvalé trávne porasty o výmere 5333 m², v časti B zapísať podielových vlastníkov:

- 1, Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom, č. 292, SR, v podiele 1/2.
- 2, Mehlfärber Erich, Dénešova 67, Košice, PSČ 040 23, SR v podiele 1/2.

Ako účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že ak od podania návrhu na vklad do katastra nastanú okolnosti, ktoré by bránili povoleniu vkladu do katastra, tak túto skutočnosť bezodkladne oznámime Okresnému úradu v Gelnici, katastrálnemu odboru

V Mníšku nad Hnilcom , dňa 8. novembra 2016

.....
Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce

.....
Ing. Ladislav Steiner

Prílohy: 2x zámenná zmluva

2x návrh na vklad do katastra

1x 66,-€ kolková známka

uznesenie Obecného zastupiteľstva Obec Mníšek č.364/2016

Potvrdenie o zverejnení zmluvy na webovej stránke povinnej osoby Obce Mníšek nad Hnilcom

Geometrický plán č.: 34605045-99/2016